РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА
Общество с ограниченной ответственностью «ГОРИЗОНТ»
г. Ижевск, ул. Труда, 78,тел 8(912) 8589990
СРО-П-200-23052018

Проектная документация

Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

40-20-АР

Изм	№ Док.	Подп.	Дата

г. Ижевск, 2022г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА
Общество с ограниченной ответственностью «ГОРИЗОНТ»
г. Ижевск, ул. Труда, 78,тел 8(912) 8589990
СРО-П-200-23052018

Проектная документация

Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

40-20-АР

Изм	№ Док.	Подп.	Дата
4	40-22		10.22

Директор_____ Л.В. Гостюхин

г. Ижевск, 2022г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПСД

Разрешение		***Обозначение***	*Объект: Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска*	
40-22		***40-20-АР***		
Изм	***Лист***	***Содержание изменения***	***Код***	***Примечание***
4	*7-11 (зам)*	***40-20-АР (ТЧ)*** *В тех.этаже добавлены новые помещения: блоки велосипедных, помещения коммерции.* *На 1 этаже добавлены помещения коммерции.* *Изменен тип и количество квартир на этаже.* *В некоторых квартирах добавлены французские балконы.* *Отменен мусоропровод.* *Изменены технико-экономические показатели:* *- количество и тип квартир;* *- площадь застройки* *- жилая и общие площади квартир;* *- площадь здания;* *- строительный объем;* *- высоты здания.*	*3*	
	17-18 (зам)	*Внесены изменения в ведомость отделки помещений.*		

Утвердил						
ГИП	Гостюхин		10.22	**ООО «ГОРИЗОНТ»**	**Лист**	**Листов**
Составил					**1**	**5**
Изм. внес	Николаева		10.22			

Изм	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		40-20-АР (ГЧ)		
	1 (зам)	Добавлены французские балконы на 2-14 этажах. Добавлено сетчатое ограждение кровли. Исключены окна «в пол» в жилых комнатах квартир на 15-17 этажах.	3	
	2 (зам)	Добавлены французские балконы на 2-14 этажах. Добавлено сетчатое ограждение кровли. Исключены окна «в пол» в жилых комнатах квартир на 15-17 этажах. В осях 1-3 (секция 1), 17-19 (секция 2) и в центральной части жилого дома добавлены входные группы (выход с тех. этажа). Откорректирована входная группа жилой части. Исключены пандус при входе в здание.		
	3 (зам)	Добавлены французские балконы на 2-4, 12 этажах. Добавлено сетчатое ограждение кровли. Исключены окна «в пол» в жилых комнатах квартир на 15-17 этажах. По оси А добавлены входные группы (выход с тех.этажа). По оси Е предусмотрен самостоятельный вход в квартиру.		
	4 (зам)	Технические помещения насосной, ИТП, водомерного узла объединены в единое помещение и перенесены в оси 5-11. Исключено помещение приточной венткамеры. В осях 1-5/А-Г и 15-19/А-В предусмотрены помещения коммерции. В осях 1-19/Г-Е предусмотрен блок велосипедных. Выход из тех. этажа наружу предусмотрен через лестницу в осях 5-6/А-Г. Выходы из помещений коммерции наружу предусмотрены через лестницу в осях 1-3/А-Б и через тамбур в осях 16-19/А-Б. Изменена конструкция наружной стены тех. этажа.		
	5 (зам)	Изменилось количество и тип квартир на 1 этаже. Выполнена перепланировка квартир: - добавлены подсобные помещения; - в осях 1-6/В-Е предусмотрена квартира с самостоятельным входом с улицы с уровня земли.		

Изм	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		В осях 1-6/А-В предусмотрено помещение коммерции. *Откорректирована входная группа и помещения общего пользования жилой части:* *- увеличена площадь тамбура перед лифтами;* *- исключено помещение пультовой и мусоросборной камеры;* *- санузел и ПУИ выделены в отдельные помещения;* *- вход в жилую часть смещен в оси 6-7/А;* *- вход в жилую часть предусмотрен с уровня земли без устройства пандуса и ступеней;* *- в осях 1-7/А-Б предусмотрена входная группа тех. этажа, коммерции и лестница подвала.*	*3*	
	6 (зам)	*Представлен план только для 2 этажа с расположением козырьков над входами.* *Выполнена перепланировка квартир:* *- добавлены подсобные помещения;* *- изменился тип квартир;* *- в некоторых квартирах добавлены французские балконы;* *- изменилось расположение инженерных сетей.*		
	7 (зам)	*Откорректирована конструкция кровельного пирога. Отменен дефлектор мусоропровода. Исключено техническое помещение для прокладки коммуникаций в уровне основной кровли. Частично предусмотрено сетчатое ограждение парапета. Изменилось количество водосточных воронок.*		
	8 (зам)	*Исключено помещение приточной венткамеры. В осях 1-9/А-В и 15-19/А-Д предусмотрены помещения коммерции. В осях 1-16/Г-Е и 12-14/А-В предусмотрены блоки велосипедных.* *Выход из тех. этажа наружу предусмотрен через лестницу в осях 5-7/А-Г.* *Выходы наружу из помещений коммерции предусмотрены через лестницу в осях 1-3/А-Б и через тамбур в осях 16-19/А-Б.*		

Изм	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Выход из тех. этажа наружу предусмотрен через лестницу в осях 14-15/А-Г. *Выходы из помещений коммерции наружу предусмотрены через лестницу в осях 17-19/А-Б и через тамбур в осях 1-4/А-Б.* *Изменена конструкция наружной стены тех. этажа.*	*3*	
	9 (зам)	*Изменилось количество и тип квартир на 1 этаже.* *Выполнена перепланировка квартир:* *- добавлены подсобные помещения;* *- в осях 14-19/В-Е предусмотрена квартира с самостоятельным входом с улицы с уровня земли.* *В осях 14-19/А-В предусмотрено помещение коммерции.* *Откорректирована входная группа и помещения общего пользования жилой части:* *- увеличена площадь тамбура перед лифтами;* *- исключено помещение пультовой и мусоросборной камеры;* *- санузел и ПУИ выделены в отдельные помещения;* *- вход в жилую часть смещен в оси 13-14/А;* *- вход в жилую часть предусмотрен с уровня земли без устройства пандуса и ступеней;* *- в осях 14-19/А-Б предусмотрена входная группа тех. этажа, коммерции и лестница подвала.*		
	10 (зам)	*Представлен план только для 2 этажа с расположением козырьков над входами.* *Выполнена перепланировка квартир:* *- добавлены подсобные помещения;* *- изменился тип квартир;* *- в некоторых квартирах добавлены французские балконы;* *- изменилось расположение инженерных сетей.*		
	11 (зам)	*Откорректирована конструкция кровельного пирога. Отменен дефлектор мусоропровода. Исключено техническое помещение для прокладки коммуникаций в уровне основной кровли. Частично предусмотрено сетчатое ограждение парапета.*		

Изм	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Изменилось количество водосточных воронок.	*3*	
	12 (зам)	*Изменилась высота 1 этажа до 3,02 м «в чистоте». Изменились высотные отметки здания.* *Высота тех.этажа в зоне лестничной клетки увеличена до 2,50 м.* *Добавлена фундаментная плита здания и изменена конструкция наружной стены тех. этажа.* *Добавлено сетчатое ограждение парапета.*		
	13 (нов) *15 (нов)*	*Добавлен отдельный план 3-16 этажей секции 1, 2.* *Выполнена перепланировка квартир:* *- добавлены подсобные помещения;* *- изменился тип квартир;* *- в некоторых квартирах добавлены французские балконы;* *- изменилось расположение инженерных сетей.*		
	14 (нов) *16 (нов)*	*Добавлен отдельный план 17 этажа секции 1, 2.* *Выполнена перепланировка квартир:* *- изменился тип квартир (все квартиры свободной планировки);* *- в некоторых квартирах добавлены французские балконы;* *- изменилось расположение инженерных сетей.*		

СПРАВКА
о соответствии требованиям действующих правил и норм

Технические решения, принятые в разделе «Архитектурные решения», соответствуют требованиям задания на проектирование, технического задания, технических условий, градостроительного плана земельного участка, технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении, предусмотренных проектом, мероприятий (на период строительства).

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	40-20-АР.СП		
ГИП		Гостюхин				СПРАВКА о соответствии действующих норм и правил мероприятий	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 1
							ООО "Горизонт"	

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
40-20-АР.СП	1. Справка ГИПа	3
40-20-АР.СД	2. Содержание	4
	Пояснительная записка	
40-20-АР.ПЗ Изм.1,2,4(Зам)	а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.	6
Изм.1,2,4(Зам)	б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.	8
Изм.1,4(Зам)	б.1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	13
	б.2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	14
	в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.	15
Изм.2,4(Зам)	г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.	16
Изм.1(Зам)	д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.	18
Изм.1,3(Зам)	е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.	19
Изм.1(Зам)	ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов	20
Изм.1,3(Зам)	з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров объекта капитального строительства.	21
	и) Список литературы.	21
40-20-АР.ГЧ	**Графическая часть**	**Листы**
Изм.4(Зам)	Фасад в осях 4-1. Ведомость наружной отделки	1

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4		зам	40-22		10.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

40-20-АР.СД

ГИП	Гостюхин		02.21	Содержание
Разработал	Николаева		02.21	
Проверил	Гостюхин		02.21	

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО "Горизонт"

Формат А4

Изм.4(Зам)	Фасад в осях 1-4	2
Изм.4(Зам)	Фасад в осях А-Б, Б-А	3
Изм.3,4(Зам)	Секция 1. План технического этажа.	4
Изм.1,3,4(Зам)	Секция 1. План 1 этажа	5
Изм.4(Зам)	Секция 1. План 2 этажа	6
Изм.4(Зам)	Секция 1. План кровли	7
Изм.4(Зам)	Секция 2. План технического этажа.	8
Изм.1,3,4(Зам)	Секция 2. План 1 этажа	9
Изм.4(Зам)	Секция 2. План 2 этажа.	10
Изм.4(Зам)	Секция 2. План кровли	11
Изм.1,4(Зам)	Разрез 1-1. План кровли в осях А-Г/8-16 и А-В/7-12.	12
Изм.4(Нов)	Секция 1. План 3-16 этажа	13
Изм.4(Нов)	Секция 1. План 17 этажа	14
Изм.4(Нов)	Секция 2. План 3-16 этажа	15
Изм.4(Нов)	Секция 2. План 17 этажа	16

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4		зам	40-22		10.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

40-20-АР.СД

ГИП	Гостюхин		02.21
Разработал	Николаева		02.21
Проверил	Гостюхин		02.21

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

ООО "Горизонт"

Формат А4

Пояснительная записка

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Проектная документация выполнена на основании:

- Задания на проектирование;
- Эскизного проекта, утвержденного Заказчиком.

При проектировании здания были учтены следующие факторы:

- градостроительные требования к данной площадке;
- характер существующей застройки;
- наличие существующих коммуникаций;
- ориентация по сторонам света;
- рельеф местности

Разработка объемно-планировочного решения здания велась с учетом функциональных, физико-технических, конструктивных, архитектурно-художественных, противопожарных и экономических требований.

Проектируемое здание – многоквартирный многоэтажный двухсекционный жилой дом, сформированный путем блокировки двух 17-и этажных секций меридиональной ориентации.

Основные архитектурно-планировочные решения жилого дома приняты на основании Задания на проектирование по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположен по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска».

Согласно Приказа от 10.07.2020 №374/пр «Классификатор объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства):

ГРУППА	ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД
Жилые объекты для постоянного проживания	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	19.7.1.5

Этажность здания – 17 этажей. Этажность принята на основании технического задания, а также п.п 2.2 ГПЗУ на земельный участок № RU18326000-2021-0378 с кадастровым номером 18:26:0:14598 по виду разрешенного использования земельного участка «Многоквартирные жилые дома 9-17 этажей» - основной вид использования. Возможность размещения здания указанной высотности принято на основании расчетов, приведенных в разделе 40-20-КР1.РР1.

Здание прямоугольной формы в плане со следующими габаритами секций:

- секция 1 в осях 17,66х38,6 м;
- секция 2 в осях 17,66х38,6 м;

Общий габарит здания в осях 77,46х17,66 м.

Рельеф земельного участка имеет уклон около 2,0° в восточно-западном направлении в сторону реки Подборенка.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютному значению по топографической съемке – 128,10.

Высота здания согласно п.3.1 СП 1.13130.2020 от уровня проезда (подъезда) пожарной техники в самой низкой части (отм. дороги 127,5) до верха металлического ограждения балконов (лоджий) на 17-м этаже составляет не более 50 м (0,6+49,4=50,0 м).

Согласно п. 5.4.2 СП 2.13130.2020 к несущим элементам объекта защиты относятся конструкции (монолитный железобетонный каркас – стены лестничной клетки и лифтовых шахт, пилоны, диск перекрытия), обеспечивающие общую прочность и пространственную устойчивость здания.

Наружная отделка фасадов жилого дома (см. 40-20-АР.ГЧ л.1):

- из керамического лицевого пустотелого кирпича пластического прессования марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цем.-песч. р-ре М100 F100;
- окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом;
- остекление лоджий (балконов) - алюминиевые конструкции "Alutech" (или аналог);
- витражи входной группы (1 этаж) – алюминиевые конструкции "Alutech" (или аналог);
- наружные входные двери – алюминиевые конструкции "Alutech" (или аналог).

В нижней части здания в каждой секции на отм. -2,830 проектом предусмотрен технический этаж высотой не менее 2,5 м в чистоте. В тех.этаже расположены: коридор для прокладки коммуникаций; лестничные клетки; электрощитовая; пожарная насосная, объединенная с хоз.-бытовой насосной, водомерным узлом и ИТП; блоки велосипедных; встроенные коммерческие помещения общественного назначения (помещения оказания услуг связи) без постоянного пребывания людей.

На 1 этаже в каждой секции расположены: входные группы жилой части и технического этажа; межквартирный коридор; квартиры и встроенные коммерческие помещения общественного назначения (помещения оказания услуг связи) без постоянного пребывания людей.

Все квартиры расположены в надземных этажах здания (п.5.5 СП 54.13330.2016).

Согласно п. 4.8 СП 54.13330.2016 многоквартирный жилой дом оборудован лифтами, так как отметка пола верхнего жилого этажа превышает уровень отметки пола первого этажа на 12 м. Количество лифтов принято согласно приложения Б СП 54.13330.2016: один лифт Q=1000 кг, один Q=400 кг.

Согласно п.5.9 СП 54.13330.2016 в многоквартирном здании жилые комнаты запроектированы непроходными. Все квартиры оборудованы: кухней (или кухней-нишей, кухней столовой) с мойкой кухонной плитой (или варочной панелью и жарочным шкафом) для приготовления пищи; ванной комнатой с ванной (душем) и раковиной (умывальником), туалетом с унитазом или совмещенным

санузлом [ванная (душевая кабина), умывальник и унитаз].

Согласно Заданию на проектирование в жилом доме на 1-17 этажах запроектированы следующие типы квартир:

- 1 комнатные квартиры;
- 1 комнатные квартиры с кухней-нишей (с кухней-столовой);
- 2 комнатные квартиры;
- 2 комнатные квартиры с кухней-нишей (с кухней-столовой);
- 3 комнатные квартиры с кухней-нишей;
- 3 комнатные квартиры.

Высота жилых помещений в чистоте (от уровня пола до низа перекрытия) не менее 2,5 м (п. 5,8 СП 54.13330.2016).

В жилом доме устройство мусоропровода отсутствует согласно Заданию на проектирование.

Согласно п.8.12 СП 54.13330.2016 электрощитовая не расположена под помещениями с мокрыми процессами (совмещенными санузлами, ванными комнатами (душевыми), уборными (туалетами) и др.).

На кровле секции 1 в осях 15-19/А-В расположена газовая блочная крышная котельная высотой не менее 2,5 м в чистоте с выходом непосредственно на кровлю здания.

Согласно п. 8.11 СП 54.13330.2016 на эксплуатируемых участках кровли здания обеспечена безопасность пользования ими путем устройства ограждений, защиту вентиляционных выпусков и других инженерных устройств, расположенных на кровле. Ограждение кровли предусмотрены в соответствии с требованиями пункта 5.3.4 СП 17.13330.2017.

В многоквартирном здании помещение консьержа и контроля доступа для уменьшения рисков криминальных проявлений и их последствий, что способствует защите проживающих в жилом здании людей в соответствии с СП 132.13330 и минимизирует возможность ущерба при возникновении противоправных действий, отсутствует (п. 8.8 СП 54.13330.2016).

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.

Объемно-пространственные и планировочные решения проектируемого объекта разработаны с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства. Предельная высота проектируемого здания соответствует градостроительному плану.

Архитектурные и объемно-планировочные решения обеспечивают безопасную и удобную эксплуатацию пространства проектируемого здания.

Согласно Заданию на проектирование в проектируемом жилом доме:

- обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка и доступ инвалидов на все этажи здания (кроме технического этажа и встроенных помещений общественного назначения);
- квартиры для проживания инвалидов группы М1-М4 отсутствуют;

- встроенные помещения общественного назначения расположены на техническом и 1 этажах без постоянного пребывания людей и без помещений для посетителей;

- помещения велосипедных объединены в блоки и расположены на техническом этаже. В надземных этажах велосипедные, колясочные и помещения для хранения спортивного инвентаря отсутствуют;

- работающих инвалидов категории М1-М4 в коммерческих помещениях общественного назначения проектом не предусмотрено.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			1 секция	2 секция	Итого
1	Этажность	ед.	17	17	-
2	Количество этажей	ед.	17+ тех.этаж	17+ тех.этаж	-
3	Количество квартир, в том числе:	ед.	**133**	**133**	**266**
	- студий	ед.	23	23	46
	- 1 комнатных	ед.	15	15	30
	- 1,5 комнатных	ед.	32	32	64
	- 2 комнатных	ед.	31	15	46
	- 2,5 комнатных	ед.	16	32	48
	- 3 комнатных	ед.	16	-	16
	- 3,5 комнатных	ед.	-	16	16
4	Количество проживающих (~30м^2/чел)	чел.	260	260	520
5	Площадь застройки	м^2	750,0	750,0	1500,0
6	Площадь здания (в соответствии с п.А1 прил. А СП 54.13330.2016)	м^2	11614,7	11614,7	23229,4
7	Жилая площадь квартир	м^2	3671,66	3679,97	7351,63
8	Площадь квартир	м^2	7315,39	7251,63	14567,02
9	Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента	м^2	7686,42	7622,66	15309,08
10	Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента	**м^2**	8171,38	8107,62	16279,00
11	Общая площадь велосипедных (продав.)	м^2	171,65	173,25	344,90
12	Расчетная (полезная) площадь коммерческих помещений	м^2	196,40	273,42	469,82
13	Общая площадь коммерческих помещений (продаваемая)	м^2	209,21	286,23	495,44
14	Строительный объем в том числе:	м^3	38339,1	38339,1	76678,2
	ниже отм. 0,000	м^3	1896,3	1896,3	3792,6
	выше отм. 0,000	м^3	36442,8	36442,8	72885,6
15	Архитектурная высота здания	м	55,40	55,40	
16	Пожарная высота	м	50,0	50,0	

Примечания:

1. Подсчёт общей площади квартир, площади квартир, площади здания (площадь технического этажа (технического подполья), тамбуров, наружных открытых лестниц и пандусов в площадь здания не включено), строительного объема, площади застройки, этажности и количества этажей (крышная газовая котельная, расположенная на крыше секции 1, в количество этажей не включена) произведен согласно приложения А СП 54.13330.2016. Общая площадь квартир посчитана с понижающим коэффициентом - 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов согласно правилам технической инвентаризации для неотапливаемых помещений.

2. При устройстве на балконах, лоджиях панорамного остекления с ограждением их площадь посчитана без учета площади, занятой ограждением.

3. Площадь помещений посчитана с учётом штукатурки.

4. Класс сооружения и уровень ответственности принят согласно ГОСТ 27751-2014.

5. Класс функциональной пожарной опасности здания принят согласно ст. 32 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6. Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности здания принят согласно п.7.1 СП 54.13330.2016; п.6.8 СП 2.13130.2020.

7. Пожарно-техническая высота здания определена согласно п.3.1 СП 1.13130.2020 как максимальная разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхней границы ограждения балкона (лоджии).

8. Архитектурная высота здания определена исходя из определения как вертикального размера от средней планировочной отметки земли по контуру здания до наивысшей точки конструктивного элемента здания.

1 секция.

В нижней части здания на отм. -2,830 проектом предусмотрен технический этаж высотой не менее 2,5 м в чистоте. В тех.этаже расположены: коридор для прокладки коммуникаций; лестничная клетка; электрощитовая; пожарная насосная, объединенная с хоз.-бытовой насосной, водомерным узлом и ИТП; блок велосипедных (35 штук в блоке); коммерческие помещения общественного назначения для оказания услуг связи. Общественные помещения состоят из помещения свободной планировки, санузла с ПУИ, лестничной клетки. Помещения коммерции без постоянного пребывания людей, без помещений для посетителей (см. 40-20-ПБ).

2 секция.

В нижней части здания на отм. -2,830 проектом предусмотрен технический этаж высотой не менее 2,5 м в чистоте. В тех.этаже расположены: коридор для прокладки коммуникаций; лестничная клетка; два блока велосипедных (5 и 30 штук в блоке); коммерческие помещения общественного назначения для оказания услуг связи. Общественные помещения состоят из помещения свободной планировки, санузла с ПУИ, лестничной клетки. Помещения коммерции без постоянного пребывания людей, без помещений для посетителей (см. 40-20-ПБ).

Все технические помещения и блоки велосипедных выгорожены противопожарными перегородками 1-го типа (EI 45) с заполнением противопожарными дверями (EI 30) (п.7.1.9 СП 54.13330.2016) (см. инв. 40-20-ПБ).

Блоки велосипедных при количестве помещений в блоке 30 и 35 шт. имеют два рассредоточенных эвакуационных в ы х о д а : непосредственно в лестничную клетку с выходом из нее наружу и коридор. Блок велосипедных при количестве

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4		зам	40-22		10.22	**40-20-АР.ПЗ**	Лист 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Формат А4

помещений в блоке 5 шт. имеет один эвакуационных выход непосред-ственно в лестничную клетку.

Коммерческие помещения технического этажа (в том числе коммерческие помещения 1 этажа) выгорожены противопожарными перегородками 1-го типа (EI 45) и перекрытиями 3-го типа (REI 45) без проемов и имеют один самостоятельный изолированный от жилой части эвакуационный выход наружу (п. 5.2.7 СП 4.13130.2013).

В техническом этаже запроектировано два окна размерами не менее 0,9х1,2 м (в чистоте) с приямками для подачи огнетушащего вещества и удаления дыма, расстояние от окна до стены приямка составляет не менее 0,7 м (п.7.4.2 СП 54.13330.2016).

Из технического этажа каждая секция имеет не менее двух эвакуационных изолированных от жилой части выходов: через лестничную клетку наружу и в соседнюю секцию с выходом из нее наружу.

Основные входы в здание предусмотрены в центральной части секции с восточной стороны в зоне размещения гостевой стоянки. В каждой секции на 1 этаже предусмотрен сквозной проход с выходом на дворовую территорию жилого дома. Входы в здание расположены с уровня земли без устройства пандусов, подъемников и ступеней.

В каждой секции на 1 этаже проектом предусмотрены встроенные коммерческие помещения общественного назначения (помещения оказания услуг связи без постоянного пребывания людей), квартиры в количестве 5-и штук и входная группа, которая состоит из следующих помещений:

- двойной тамбур (вестибюль) при входе в здание (п.9.19 СП 54.13330.2016);
- лестничная клетка типа Н1 с выходом непосредственно наружу;
- санузел для жильцов дома;
- помещение уборочного инвентаря, оборудованное унитазом и душевым поддоном (п.9.34 54.13330.2016);
- межквартирный коридор.

На 1 этаже в каждой секции одна из квартир имеет самостоятельный вход с улицы с уровня земли. Остальные квартиры имеют выход наружу через межквартирный коридор и двойной тамбур (вестибюль).

Высота 1 этажа 3,3 м (в чистоте 3,02 м).

Согласно п. 9.19 СП 54.13330.2016 один из входов в здание (кроме входа из наружной воздушной зоны в незадымляемую лестничную клетку) обеспечен тамбуром с параметрами глубины и ширины, обеспечивающими доступность для МГН, включая инвалидов-колясочников, согласно п. 6.1.8 СП 59.13330.2016 – глубина не менее 2,45 м., ширина не менее 1,6 м.

В каждой секции на 2-16 этажах запроектировано по 8 квартир на этаже: 1 ком.кв.; 2 ком.кв.; 3 ком.кв. В каждой секции на 17 этаже расположено по 8 квартир свободной планировки.

Квартиры комфорт-класса для заселения одной семьи (п. 5.1 СП 54.13330.2016) с обеспеченностью 30 м2 на человека (согласно Заданию на проектирование).

Высота 2-16 этажа 3,0 м (в чистоте 2,72 м). Высота 17 этажа 3,0 м в чистоте.

Суммарная общая площадь квартир на этаже секции не более 550 м2.

Согласно требованиям п. 5.2 СП 54.13330.2016 число комнат и площадь квартир установлено в Задании на проектирование с учетом указанных минимальных площадей квартир и числа комнат.

Согласно п. 5.3 СП 54.13330.2016 в помещениях с мокрыми процессами (туалет, ванная комната, совмещенный санузел) предусмотрено вариантное размещение санитарно-технических приборов и изделий согласно Заданию на проектирование.

На основании требований п. 5.3 СП 54.13330.2016 в квартирах:

- устройство совмещенного санузла предусмотрено по Заданию на проектирование;

- состав помещений квартир определен в Задании на проектирование с учетом необходимого состава помещений – жилые комнаты (комнаты), а также вспомогательные помещения: кухню (или кухню-столовую, кухню-нишу), переднюю (прихожую), санузел или совмещенный санузел, подсобное помещение.

Размещение санузла (совмещенного санузла), кухни (кухни-ниши) над жилыми комнатами и кухнями отсутствует, а также размещение кухни (кухни-ниши) над жилыми комнатами отсутствует, что соответствует требованиям п.9.22; 9.22а СП 54.13330.2016.

Жилые комнаты и помещения вспомогательного использования квартир выполнены с учетом требований эргономики и размещения необходимого набора внутриквартирного оборудования и предметов мебели (п. 5.6 СП 54.13330.2016).

Квартиры для проживания инвалидов группы М1-М4 проектом не предусмотрены (согласно заданию на проектирование), но обеспечен доступ инвалидов на все жилые этажи здания.

Для проветривания и регулирования температурно-влажностного режима помещений, конструкции оконных блоков выполнены с устройством микропроветривания. Для дополнительного притока воздуха в санузлы (совмещенные санузлы) в нижней части дверного полотна предусмотрены переточные решетки. Балконы (лоджии) квартир имеют кирпичное ограждение с остеклением или остекление панорамного типа. Балконы французского типа имеют сетчатое металлическое ограждение высотой 1,2 м.

Согласно п. 9.13 СП 54.13330.2016 отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни принято не менее 1:8.

Конструкции панорамного остекления балконов (лоджий) запроектированы с учетом требований ГОСТ Р 56926. Высота дополнительного защитного ограждения, устраиваемого согласно ГОСТ Р 56926 составляет 1,2 м (п.8.3а СП 54.13330.2016).

В центральной части здания в каждой секции на основании требований п.4.8 СП 54.13330.2016 согласно приложения Б СП 54.13330.2016 для обслуживания всех надземных этажей запроектированы два лифта производства ПАО «Карачаровский Механический Завод» (или аналог) грузоподъемностью 400 кг (размер кабины 1000х1150х2100) и 1000 кг (размер кабины 2100х1150х2100) скорость

подъема V=1,0 м/с без машинного помещения. Лифт грузопассажирский Q=1000 кг предназначен для перевозки инвалидов (пожарных подразделений) и людей на носилках. Перед лифтами на 2-17 этажах предусмотрен лифтовый холл шириной не менее 1,5 м (п.4.9 СП 54.13330.2016).

Согласно п. 4.8 СП 54.13330.2016 кабина одного из лифтов шириной 2100 мм для возможности размещения в ней человека на санитарных носилках с функцией перевозки пожарных подразделений.

Согласно п. 4.8 СП 54.13330.2016 ширина дверей кабины одного из лифтов обеспечивает проезд инвалидной коляски.

Согласно п. 4.9, СП 54.13330.2016 ширина площадки перед лифтами позволяет использование лифта для транспортирования больного на носилках скорой помощи и составляет не менее – 1,5 м.

Эвакуация людей осуществляется через межквартирный коридор и лифтовый холл с выходом в воздушную зону лестничной клетки через тамбур и далее по лестничной клетке с выходом наружу.

Для эвакуации людей с жилых этажей запроектирована лестничная клетка типа Н1 с естественным боковым освещением за счет окна площадью не менее 1,2 м2 на каждом этаже и с устройством воздушной зоны (балконом) (п.7.2.6 СП 54.13330.2016). Устройство для открывания окон расположено не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Ширина лестничного марша в чистоте составляет не менее 1,05 м. Ширина площадки не менее ширины марша. Размер проступей лестниц составляет 0,3 м, а размер подступенка - 0,15 м согласно п.4.4.3 СП 1.13130.2020. Высота ограждения маршей равна 1,2 м по п. 8.3 СП 54.13330.2016. Поручень ограждения расположен на высоте 1,2 м. Ограждение непрерывное, оборудовано поручнями и рассчитано на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,5 кН/м (п.8.3.2 СП 20.13330.2016).

Согласно п. 8.2 СП 54.13330.2016 высота перепадов в уровне пола разных помещений и пространств в здании безопасна. В необходимых случаях предусмотрены поручни и пандусы. Число подъемов в одном лестничном марше не менее 3 и не более 16. На основании п. 8.2 СП 54.13330.2016 марши лестниц с одинаковой высотой и глубиной ступеней.

Непосредственно в лестничной клетке типа Н1 предусмотрена зона безопасности для МГН площадью не менее 2,4 м2, рассчитанная для одного инвалида группы М4.

Ширина эвакуационного выхода в лестничную клетку (а также ширина входной двери в квартиру, выхода в лифтовый холл и в воздушную зону) не менее 0,9 м «в чистоте», а выход ведущий из лестничной клетки непосредственно наружу – не менее 1,2 м «в чистоте». Высота горизонтальных участков путей эвакуации не менее 2,2 м в лестничной клетке и не менее 2,0 м в коридоре (см. инв. 40-20-ПБ).

Ширина межквартирного коридора составляет не менее 1,5 м в чистоте (п.7.2.2. СП 54.13330.2016; п.6.2.1 СП 59.13330.2016).

Чердак в жилом доме отсутствует согласно Заданию на проектирование. Выход на кровлю здания предусмотрен из лестничной клетки Н1 через противопожарную дверь (EI 30).

Кровля здания бесчердачная, плоская, с внутренним организованным водостоком (п.9.21 СП 54.13330.2016).

На перепаде высот кровли запроектированы пожарные лестницы П1. По периметру кровли запроектирован кирпичный парапет высотой не менее 1,2 м от уровня кровли и частично металлическое ограждение.

В секции 1 в осях 15-19/А-В запроектирована блочная крышная газовая котельная с выходом непосредственно наружу. В качестве легкосбрасываемых конструкций в помещении котельной проектом предусмотрено окно (см. инв. 40-20-ПБ).

Для защиты от осадков над входами в здание предусмотрен козырек (п.9.21а СП 54 13330.2016).

б.1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Выбор инженерно-технического оборудования выполнен с учетом требований федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 “Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”.

Энергетическая эффективность зависит от архитектурной формы и тепловой защиты здания. Совокупность наружных ограждающих конструкций обеспечивает защиту среды обитания от наружных климатических воздействий, а качество внутреннего микроклимата обеспечивает необходимый или повышенный комфорт для людей, находящихся в помещениях здания.

Удельная теплозащитная характеристика здания не превышает нормируемого значения и следовательно теплозащитная оболочка здания удовлетворяет нормативным требования.

Снижение расчетной величины удельного потребления тепловой энергии здания достигнуто за счет:

- рациональные архитектурные, объемно-планировочные и компоновочные решения;
- наименьшая площадь наружных ограждений, уменьшения числа углов в наружных стенах,
- рациональная ориентация здания и их основных помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений ветра и потоков солнечной радиации;
- ограничения размеров световых проемов и совершенствования конструкций их заполнения;

- использование теплоэффективных ограждающих конструкций

- устройство двойных тамбуров при входе в здание и наружных утепленных дверей.

Архитектурные, объёмно-планировочные и компоновочные решения проектируемого здания обеспечивают наименьший показатель компактности относительно нормативного показателя, обеспечивая тем самым сокращение удельного расхода энергии.

Коэффициент компактности – это отношение общей площади поверхности наружных ограждающих конструкций здания к заключенному в них отапливаемому объему здания.

В качестве планировочного решения, позволяющего сохранить тепло в помещениях, является принятие рационального соотношения длины и ширины помещений, так как способность квадратных (или ближе к квадратным) в плане помещений противостоять наружным тепловым воздействиям уменьшается наполовину по сравнению с глубокими помещениями и более стабильно сохраняется температурный режим помещений.

Существенное снижение теплоэффективности здания также связано с изрезанностью фасадов, выступами, западаниями.

Класс энергоэффективности здания В+ (согласно СП СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»).

Принятое приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений:

- наружная стена тип 1 (Кладка из керамического пустотного кирпича ГОСТ 530 (р=1400 кг/куб.м.), толщина δ1=0,12 м.; Воздушная прослойка 1-2 см., толщина δ1=0,02 м.; Пенобетон (р=400 кг/куб.м.), толщина δ3=0,4 м.; Раствор цементно-песчаный, толщина δ4=0,02 м.) – 4,14 (кв.м.×°С/Вт);

- наружная стена тип 2 (Кладка из керамического пустотного кирпича ГОСТ 530 (р=1400 кг/куб.м.), толщина δ1=0,12 м.; Воздушная прослойка 5-10 см., толщина δ2=0,08 м.; ПЕНОПЛЭКС СТЕНА (тип 31) (или аналог), толщина δ3=0,1 м.; Железобетон (ГОСТ 26633), толщина δ4=0,21 м.; Раствор цементно-песчаный, толщина δ5=0,02 м.) – 3,84 (кв.м.×°С/Вт);

- перекрытие 1 этажа (Железобетон (ГОСТ 26633), толщина δ1=0,18 м.; ПЕНОПЛЭКС (или аналог), толщина δ2=0,08 м.; Раствор цементно-песчаный, толщина δ3=0,06 м.) – 2,79 (кв.м.×°С/Вт);

- покрытие (Техноэласт ЭКП 1 слой (или аналог); Унифлекс ВЕНТ ЭПВ 1 слой (или аналог); Праймер битумный Технониколь №01 (или аналог); Сборная стяжка из 2-х слоев ЦСП толщ. 12 мм - 24 мм; Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE - 30-225 мм (или аналог); Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 200 мм (или аналог); Унифлекс ЭПП 1 слой по затертой поверхности (или аналог); Монолитная плита покрытия - 180 мм – 5,78 (кв.м.×°С/Вт);

- окно (балконная дверь) жилой части (Окна в пластиковых переплетах с двухкамерным стеклопакетом) – 0,73 (кв.м.×°С/Вт);

- окно коммерческих помещений (Окна в пластиковых переплетах с двухка-

мерным стеклопакетом) – 0,69 (кв.м.×°С/Вт);

- наружные входные двери, витражи – алюминиевые конструкции "Alutech" (или аналог) или стальные по ГОСТ 31173-2016) – 0,95 (кв.м.×°С/Вт).

б.2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

Тепловая эффективность определяется комплексом конструктивно-планировочных решений здания и инженерных мероприятий, направленных на обеспечение оптимального теплового режима в отапливаемых помещениях при наименьших затратах тепловой энергии.

Согласно п. 7, “Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений”, к показателям, характеризующим выполнение требований энергетической эффективности, относятся показатели, характеризующие годовые удельные величины расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, в том числе:

- нормируемые показатели суммарных удельных годовых расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, включая расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию, а также максимально допустимые величины отклонений от нормируемых показателей;

- показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды.

Проектирование объекта осуществлено с учетом требований к ограждающим конструкциям, приведенных в СП 50.13330.2012, в целях обеспечения:

- заданных параметров микроклимата, необходимых для жизнедеятельности людей и работы технологического или бытового оборудования;

- тепловой защиты;

- защиты от переувлажнения ограждающих конструкций;

- эффективности расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;

- необходимой надежности и долговечности конструкций. Долговечность ограждающих конструкций обеспечена применением материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, коррозионную стойкость, стойкость к температурным воздействиям, в том числе циклическим, к другим разрушительным воздействиям окружающей среды), предусматривая в случае необходимости специальную защиту элементов конструкций.

В соответствии со статьей 13, Федеральный закон от 23.11.2009 за № 261-ФЗ производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Проектное решение архитектурной композиции проектируемого здания складывается из совокупности технологических процессов, протекающих в здании.

На формирование внешнего облика проектируемого здания повлияло:

- назначение здания и его конструктивная схема,
- посадка здания и его ориентация по сторонам света,
- природно-климатические условия района;
- материал внешних ограждающих конструкций,
- постановка в окружающем пространстве (внешней среде).

Отдельные части, на которые разбивается фасад, как целое, связано между собой общей планомерной идеей. Единство и взаимная зависимость заметны на всем здании. Господство на фасадах горизонтальных членений производит впечатление солидности, спокойствия и устойчивости здания. Вертикальное членения придают фасаду стремление вверх. Членения фасада производит впечатления порядка, ясности и закономерности постройки.

Принятые решения по отделке фасадов объекта приведены в разделе “Ведомость отделки фасадов” в графической части.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Согласно Заданию на проектирование предусмотрена отделка:

- квартир и помещений общественного назначения - предчистовая;
- помещений общего пользования (входные тамбуры (вестибюль), лифтовый холл, лестничная клетка, санузел с помещением уборочного инвентаря, межквартирный коридор) – чистовая согласно дизайн-проекта;
- блоки велосипедных и коридор для прокладки коммуникаций на -2,830 – без отделки с затиркой и зачисткой швов;
- технические помещения – с отделкой согласно таблицы 1.

Внутренняя отделка помещений жилого дома выполнена с учетом санитарно – гигиенических и противопожарных требований.

Для отделки помещений общего пользования предусмотрены пожаробезопасные материалы. Отделочные материалы помещений подобраны исходя из критериев их безопасности, в соответствии с Перечнем разрешенных в строительстве материалов и при наличии сертификатов их качества, согласно действующих норм и правил, табл. 3, 28, 29 приложения к Федеральному закону от 22 июня 2008 № 123-ФЗ от 23 "Технический регламент о требованиях пожарной безопас-

ности" (см.табл.1).

В жилой части и коммерческих помещениях предусмотрена установка окон (балконных дверей) из ПВХ профилей с 2-х камерным стеклопакетом.

Остекление лоджий (балконов) квартир из алюминиевых профилей «Alutech» (или аналог) с распашным (или откатным) открыванием. Заполнение витражей – оди-нарное стекло.

Согласно п. 7.2.3 СП 54.13330.2016 лифтовых холлах предусмотрены остекленные двери с противоударным остеклением, обеспечивающие безопасность людей и соответствующие требованиям стандартов по классу защиты.

Наружные двери лестничной клетки типа Н1 (в т.ч. в тамбуре) на типовых этажах – остекленные (или глухие) алюминиевые или остекленные (или глухие) металлические – уточняется в РД.

Входные двери в квартиры – металлические усиленные.

Двери шахт лифтов в лифтовом холле приняты противопожарные с пределом огнестойкости EI60 (лифт для пожарных подразделений), EI30 (пассажирский лифт).

Таблица 1

Наименование помещений	**Стены**	**Пол**	**Потолок**
Помещения общего пользования			
Межквартирный коридор, тамбур входа, вестибюль, лифтовый холл	Окраска водно-дисперсионной краской НГ	Керамогранитная плитка НГМ (или аналог). Теплоизоляция в перекрытии 1 этажа	Окраска водно-дисперсионной краской, подвесной потолок
Лестничная клетка	Окраска водно-дисперсионной краской НГ	Сборные ж.б. марши заводского изготовления (без облицовки), монолитные марши и площадки с облицовкой керамогранитной плиткой НГМ (или аналог). Теплоизоляция в перекрытии 1 этажа	Окраска водно-дисперсионной краской
Санузел с помещением уборочного инвентаря (ПУИ)	Окраска водно-дисперсионной краской, керамогранитная плитка (или аналог)	Керамогранитная плитка НГМ (или аналог). Гидроизоляция. Теплоизоляция	Окраска водно-дисперсионной краской, подвесной потолок
Электрощитовая	Окраска водно-дисперсионной краской	Керамогранитная плитка антистатическая (или аналог)	Окраска водно-дисперсионной краской
Пожарная насосная, хоз.бытовая насосная, ИТП с водомерным узлом	Окраска водно-дисперсионной краской	Керамогранитная плитка НГМ (или аналог), гидроизоляция	Окраска водно-дисперсионной краской
Велосипедные, коридор для прокладки коммуникаций на отм. -2,830	Затирка швов	Керамогранитная плитка НГМ (или аналог)	Зачистка швов

Квартиры и помещения общественного назначения			
Санузел, совмещенный санузел, санузел с ПУИ	Штукатурка (затирка)	Жесткая полусухая ЦП стяжка. Гидроизоляция. Теплоизоляция в перекрытии 1 этажа	Зачистка швов
Жилые комнаты (комнаты), кухни (кухни-ниши и кухни-столовые), прихожие, подсобные помещения, коридор	Штукатурка (затирка)	Жесткая полусухая ЦП стяжка, Звукоизоляция. Теплоизоляция в перекрытии 1 этажа	Зачистка швов
Лоджии (балконы)	Без отделки	Без отделки	Без отделки

Примечания к таблице 1:

1. Чистовую отделку помещений квартир, а также установку внутренних дверей, сантехнического оборудования, электроплиты (в том числе устройство токоотводящих медных лент и заземления в антистатических полах при необходимости) внутри квартир выполняет собственник данных помещений (возможно выполнение застройщиком чистовой отделки по отдельным договорам).
2. Квартиры, при завершении строительства могут сдаваться в эксплуатацию без полного комплекса отделочных работ и установки внутреннего оборудования. В этом случае в договорах или иных документах, регламентирующих отношения между участниками инвестиционного процесса, указывается состав строительно-монтажных работ и работ по установке инженерного оборудования

Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации

Класс (подкласс) функциональной пожарной опасности здания	Этажность и высота здания	Класс пожарной опасности материала, не более указанного			
		для стен и потолков		для покрытия полов	
		Вестибюли , лестничные клетки, лифтовые холлы	Общие коридоры, холлы, фойе	Вестибюли , лестничные клетки, лифтовые холлы	Общие коридоры, холлы, фойе
Ф1.2;**Ф1.3**; Ф2.3; Ф2.4;Ф3.1; Ф3.2; Ф3.6;Ф4.2; Ф4.3; Ф4.4;Ф5.1; Ф5.2; Ф5.3	Более 9, но не более 17 этажей или более 28, но не более 50 метров	**КМ1**	**КМ2**	**КМ2**	**КМ3**

Предельно допустимые показатели пожарной опасности отделочных материалов на путях эвакуации в помещениях общественного назначения проектом приняты не выше изложенных в табл.28 Федерального закона №123-ФЗ.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Естественное освещение проектируемого здания принято исходя из следующих факторов:

- назначения и принятого архитектурно-планировочного, объёмно-пространственного и конструктивного решения здания;
- требований к естественному освещению помещений, вытекающих из особенностей технологии и зрительной работы;
- климатических и светоклиматических особенностей места строительства;
- ориентации световых проемов.

Размеры световых проемов зависят от глубины помещения, высоты верхней грани светового проема над зрительной рабочей поверхностью. Проветривание осуществляется через открывающиеся фрамуги.

Значение коэффициента естественного освещения и продолжительность инсоляции жилых комнат и площадок не менее нормативного значения по СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (см. 40-20-АР.Р1).

Уровень естественного освещения помещений на объекте соответствует требованиям СП 52.13330.2016, СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно требованиям п. 130 СанПиН 2.1.3684-21:

- уровни искусственного и естественного освещения, инсоляции соответствуют гигиеническим нормативам;
- естественное освещение имеют помещения, для которых гигиеническими нормативами установлено значение коэффициента естественного освещения.

Согласно п. 9.12 СП 54.13330.2016 естественное освещение имеют жилые комнаты и кухни (кроме кухонь-ниш), кухни-столовые.

Согласно п. 143 (табл. 5.52), СанПиН 1.2.3685-21 коэффициент естественной освещенности в жилых комнатах (комнатах), а также вспомогательных помещениях: кухни (или кухня-столовая) не менее 0,5 %. В жилых помещениях нормируемое значение КЕО обеспечено в расчетной точке, расположенной на пересечении вертикальной плоскости характерного разреза помещения и плоскости пола на расстоянии 1 м от стены, наиболее удаленной от световых проемов: в одной комнате для 1-, 2- и 3-комнатных квартир. В остальных жилых помещениях и кухне нормируемое значение КЕО при боковом освещении обеспечивается в расчетной точке, расположенной в центре помещения на плоскости пола (п.5.3 СП 52.13330.2016).

Согласно п. 125 СанПиН 2.1.3684-21 инсоляция и солнцезащита жилых помещений и территорий жилой застройки соответствуют гигиеническим нормативам.

Согласно п. 9.11 СП 54.13330.2016 и табл. 5.58, СанПиН 1.2.3685-21 нормированная продолжительность инсоляции обеспечена в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах – не менее чем в одной жилой комнате.

Согласно табл. 5.58 СанПиН 1.2.3685-21 продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилого дома – не менее 2 ч. (с 22 апреля по 22 августа).

Согласно табл. 5.60 СанПиН 1.2.3685-21 совокупная продолжительность инсоляции на территории жилой застройки (территория детских игровых площадок, спортивных площадок, зоны отдыха) – не менее 2,5 ч. (с 22 апреля по 22 августа).

Расчеты инсоляции и КЕО выполнены в программе СИТИС: Sitis Solaris версия 5.20.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Защита от шума обеспечена:

- в помещениях здания рациональными объемно-планировочными и конструктивными мероприятиями, повышающими надежность звукоизоляции и снижение воздействий структурного шума и шума инженерного оборудования;
- на территории застройки рациональным расположением объекта в глубине застройки квартала удаленных от городских улиц, межквартальных проездов.

Источниками шума и вибрации служит технологическое, инженерное и санитарно-техническое оборудование (хоз.бытовая насосная, пожарная насосная, лифтовое оборудование). В проектной документации вышеуказанные помещения не размещены под, над, а также смежно с жилыми помещениями на основании п.9.27 СП 54.13330.2016. Соответственно расчет шумового давления в жилых помещениях от инженерного оборудования проектируемого здания не требуется.

Для дополнительной виброизоляции и изоляции от структурного шума элементов вентиляционного оборудования предусматриваются виброизоляционные опоры оборудования, виброгасители трубопроводов, шумоглушители воздуховодов, виброизоляционные подвесы и тяги, виброизоляционные гильзы.

Все внутренние ограждающие конструкции обеспечивают нормируемые параметры звукоизоляции - индексы изоляции воздушного и ударного шума:

Согласно п. 9.24 СП 54.13330.2016:

- межквартирные стены и перегородки имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ;
- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 47 дБ.

Согласно п. 9.27 СП 54.13330.2016 крепление санитарно-технических приборов и изделий, трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам жилых комнат отсутствует.

В качестве мероприятий по защите смежных помещений от электромагнитного излучения рекомендуется экранирование стен и потолка электрощитовой в виде стальной сетки Ø 1,5 мм, яч.50х50 мм с последующим оштукатуриванием.

Мероприятия по солнцезащите помещений ограничены благоустройством территории – рациональным озеленением и техническими средствами – светопроемы оборудуются регулируемыми солнцезащитными устройствами (шторы (не входит в обязательства Заказчика).

Крышная котельная расположена на отдельно стоящих опорах. Пол котельной не является непосредственно перекрытием над помещением жилой комнаты, что не противоречит требованиям п.6.9.6 СП 4.13130.2013. Под помещением котельной предусмотрена воздушная прослойка и конструкция кровли под котельной и на расстоянии 2,0 м от нее из материала НГ (п.6.9.3 СП 4.13130.2013). Котлы и горелки в котельной приняты малой шумности. Расчеты приведены в разделе ООС гл.2.7.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Необходимость и характер маркировки и светоограждения проектируемого здания определяются органами гражданской авиации при согласовании строительства.

Жилое здание имеет высоту от верхней земли более 50 м, поэтому в соответствие с СП 42.13330.2011 п.8.23 проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие безопасность полетов воздушных судов и согласования со штабом объединения ВВС военного округа. Решения по светоограждению объекта представлены в разделе 40-20-ИОС1.

з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров объекта капитального строительства.

Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров помещений общего пользования жилых секций выполняются в рамках отдельного дизайн-проекта.

Интерьеры выполнены в современном стиле с использованием современных отделочных материалов, фактур и технологий.

На цветовое решение интерьера влияет ряд факторов: назначения помещения, его размеры и конфигурация, освещенность и ориентация, продолжительность пребывания человека в помещении.

Комфортность функциональной организации процесса в интерьере зависит от такого цветового решения, при котором снижается физическая утомляемость, активизируется психологический настрой и повышается эмоциональный тонус. Цветовое решение интерьеров в помещениях улучшает санитарно-гигиенические

условия и ориентацию в пространстве.

Интерьеры помещений выполнены в светлых естественных тонах из простых и натуральных материалов. Цветом обеспечивается удобство ориентации в пространстве с помощью цветового выделения функциональных зон путей коммуникационного движения, технологических групп с определенным процессом.

Для обеспечения высокого уровня освещенности потолки окрашены в белый цвет, так как потолок является не только ограждающей, но и основной отражающей поверхностью.

и) Список литературы.

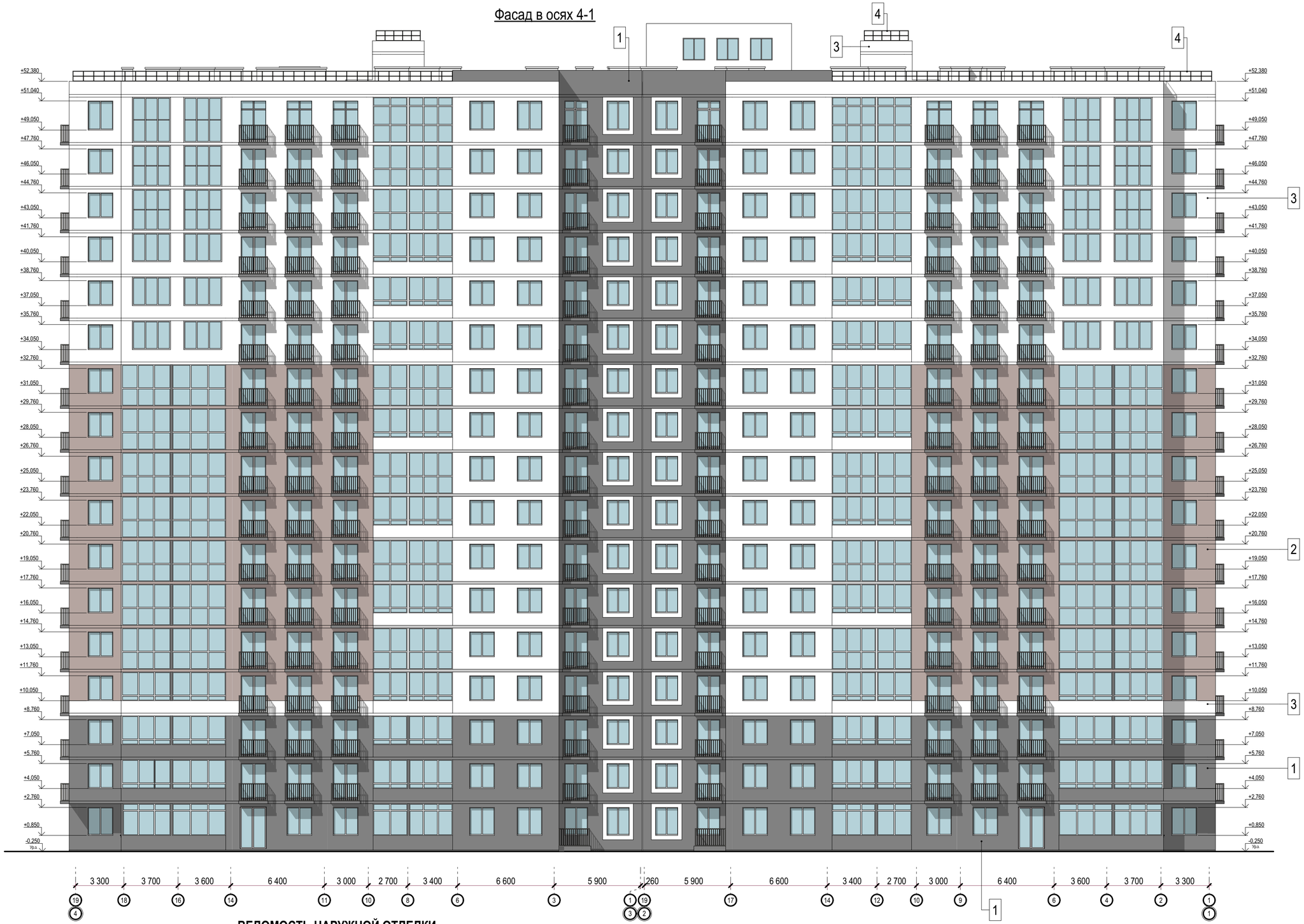
Данный раздел проектной документации выполнен на основании следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”;
3. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”;
4. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”;
5. Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. № 985 “Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений” и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации”;
6. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
7. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
8. СП 4.13130-2013 (изм. 1) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
10. СП 17.13330.2017 «Кровли»;
11. СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
12. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение;
13. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
14. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

15. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера страниц				Всего страниц в док.	Номер документа	Подпись	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
1	-	7,8,11,12,14, 19,20,21(ТЧ) 5,9,12(ГЧ	-	-	33	40-20		07.21
2	-	7,15(ТЧ)	-	-	33	40-22		07.21
3	-	21(ТЧ) 4,5,9(ГЧ)	-	-	33	40-22		07.21
4	-	6-19,24(ТЧ) 1-12(ГЧ)	13-16(ГЧ)	-	37	40-22		10.22

Фасад в осях 4-1



ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Цоколь, наружные стены и ограждения лоджий и балконов, парапет входных групп	Кирпич керамический крашеный	Темно-серый	
2	Стены наружные, ограждения лоджий и балконов	Кирпич керамический крашеный	Серо-бежевый	
3	Стены наружные, ограждения лоджий и балконов, парапет входных групп, основного здания и лестничной клетки	Кирпич керамический крашеный	Белый	
4	Металлические ограждения балконов, парапета и подпорных стен	Окраска ПФ-115 за 2 раза по грунтовке	Темно-серый	

1. Открывание створок окон, витражных конструкций условно не показано (уточняется в РД).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
4	-	Зам	40-22		10.22
ГИП		Гостюхин			02.21
Разработ.		Николаева			02.21
Проверил		Гостюхин			02.21

40-20-АР.ГЧ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Фасад в осях 4-1. Ведомость наружной отделки

ООО "ГОРИЗОНТ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Фасад в осях 1-4

1. Ведомость наружной отделки см.л.1.
2. Открывание створок окон, витражных конструкций условно не показано (уточняется в РД).

						40-20-АР.ГЧ	
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска	
4	-	Зам	40-22		10.22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Гостюхин			02.21	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Разработ.		Николаева			02.21	Фасад в осях 1-4.	ООО "ГОРИЗОНТ"
Проверил		Гостюхин			02.21		

Согласовано

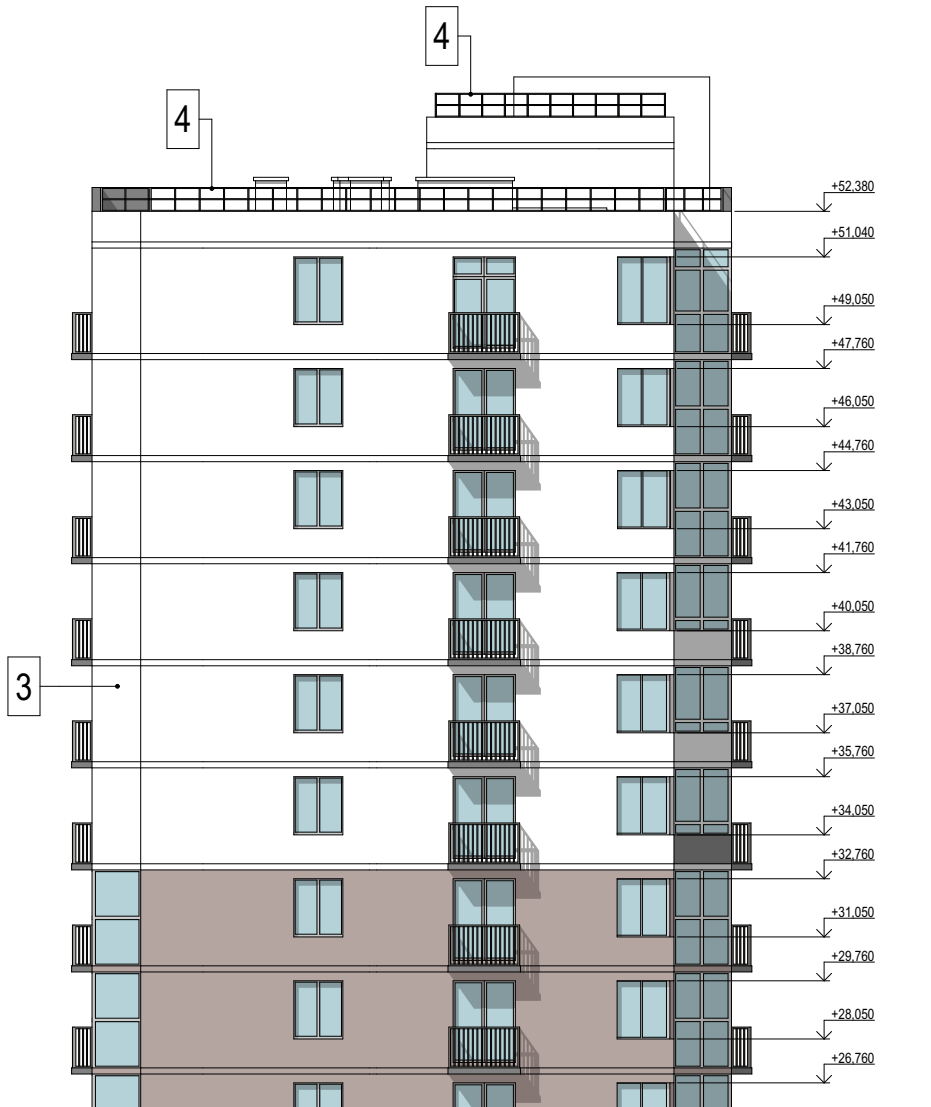
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Фасад в осях Б-А



Фасад в осях А-Б

1. Ведомость наружной отделки см.л.1.
2. Открывание створок окон, витражных конструкций условно не показано (уточняется в РД).

4	-	Зам	40-22		10.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гостюхин			02.21
Разработ.		Николаева			02.21
Проверил		Гостюхин			02.21

40-20-АР.ГЧ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	3	
Фасад в осях А-Б, Б-А	ООО "ГОРИЗОНТ"		

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

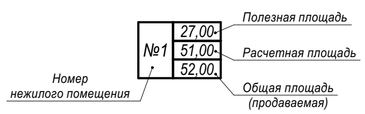
Подп. и дата

Инв. № подл.

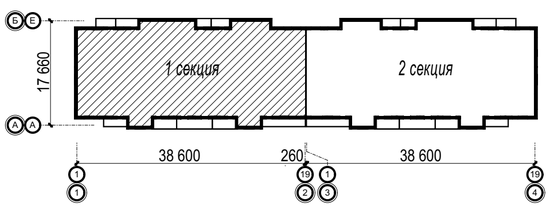
План технического этажа

Условные обозначения:

В. - велосипедные



Ситуационный план



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
4	-	Зам	40-22		10.22
3	-	Зам	40-20		07.21
ГИП		Гостюхин			02.21
Разработ.		Николаева			02.21
Проверил		Гостюхин			02.21

40-20-АР.ГЧ

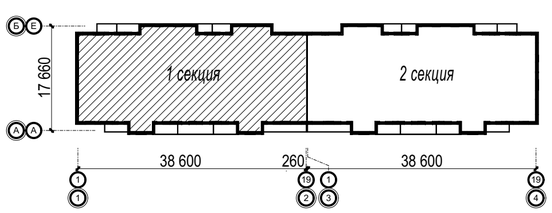
Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	4	
Секция 1. План технического этажа	ООО "ГОРИЗОНТ"		

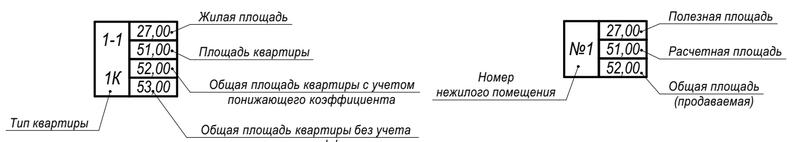
Формат А3

План 1 этажа

Ситуационный план



Условные обозначения:



Под.пом. - подсобное помещение
Сов.с. - совмещенный санузел
Сан.уз. - санузел

4	-	Зам	40-22		10.22
3	-	Зам	40-20		07.21
1	-	Зам	40-20		07.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гостюхин			02.21
Разработ.		Николаева			02.21
Проверил		Гостюхин			02.21

40-20-АР.ГЧ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Секция 1. План 1 этажа

ООО "ГОРИЗОНТ"

Согласовано

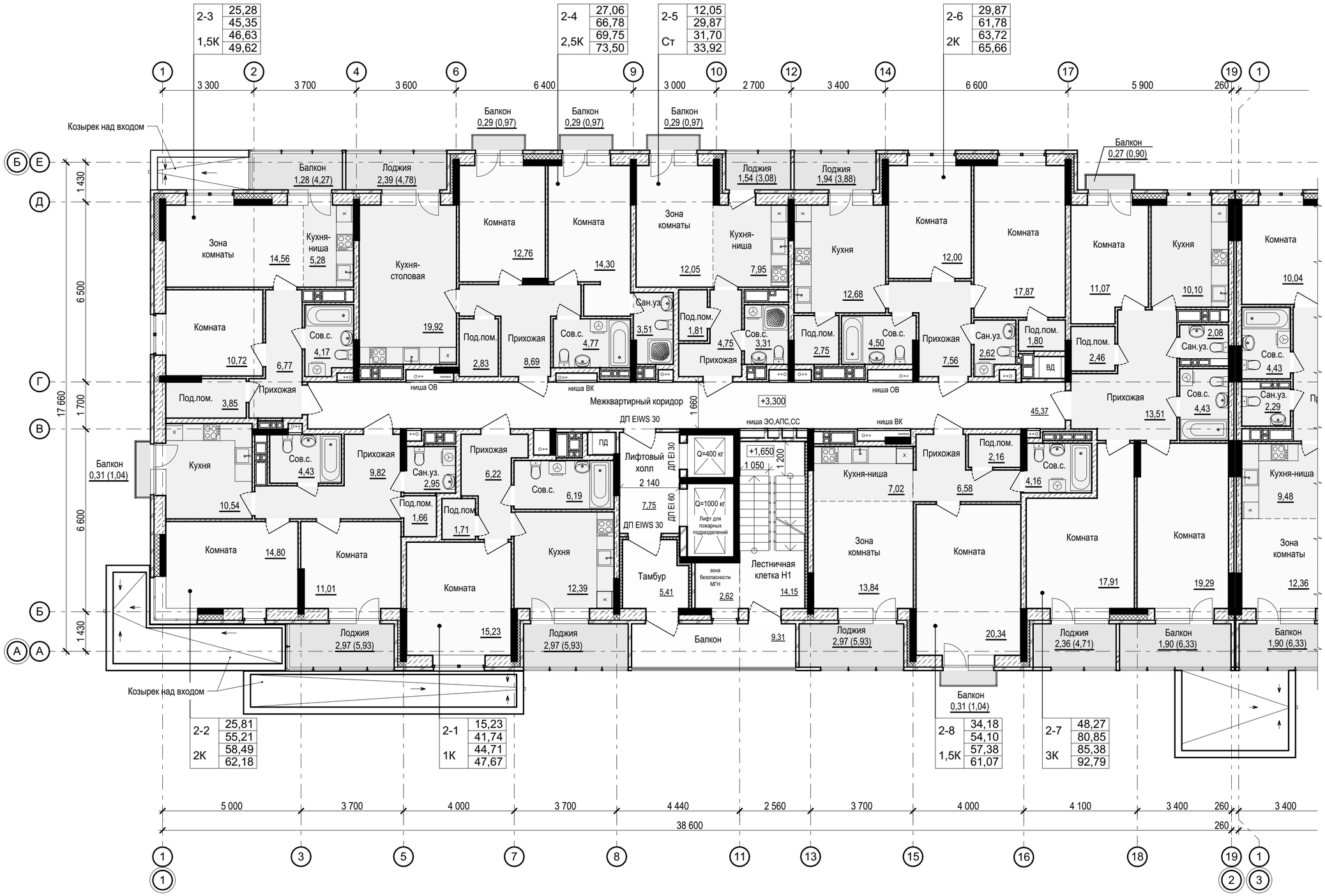
Взам. инв. №

Подп. и дата

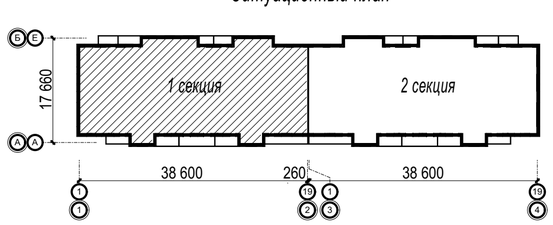
Инв. № подл.

Формат А3

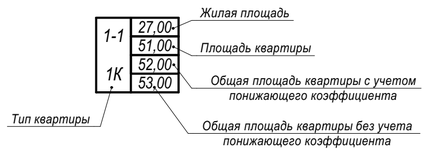
План 2 этажа



Ситуационный план



Условные обозначения:



Под.пом. - подсобное помещение
Сов.с. - совмещенный санузел
Сан.уз. - санузел

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
4	-	Зам	40-22		10.22
ГИП		Гостюхин			02.21
Разработ.		Николаева			02.21
Проверил		Гостюхин			02.21

40-20-АР.ГЧ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	6	
Секция 1. План 2 этажа	ООО "ГОРИЗОНТ"		

Согласовано

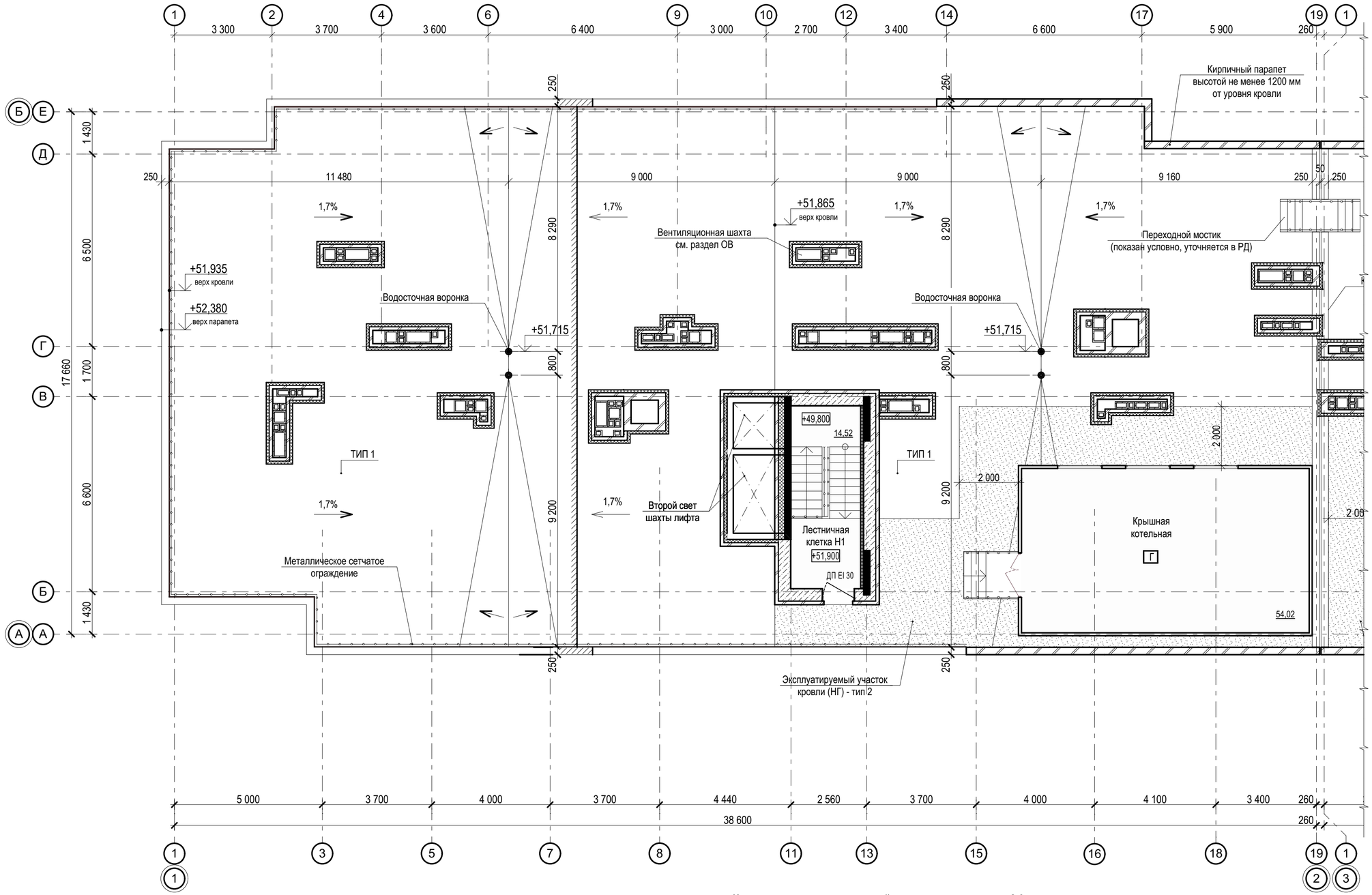
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

План кровли



Конструкция кровли - Тип 1

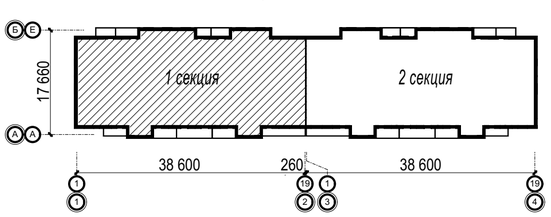
Техноэласт ЭКП 1 слой
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ 1 слой
Праймер битумный Технониколь №01
Сборная стяжка из 2-х слоев ЦСП толщ. 12 мм - 24 мм
Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE - 30-225 мм
Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 200 мм
Унифлекс ЭПП 1 слой по затертой поверхности
Монолитная плита покрытия - 180 мм

Конструкция эксплуатируемой кровли на расстоянии 2,0 м от котельной и под ней - Тип 2

Защитное покрытие из плитных или монолитных материалов группы горючести НГ, с маркой по морозостойкости не ниже 100 и толщиной не менее 40 мм.
Геотекстиль иглопробивной развесом 150г/м2
Техноэласт ЭКП 1 слой
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ 1 слой
Праймер битумный Технониколь №01
Сборная стяжка из 2-х слоев ЦСП толщ. 12 мм - 24 мм
Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE - 30-225 мм
Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 200 мм
Унифлекс ЭПП 1 слой по затертой поверхности
Монолитная плита покрытия - 180 мм

Кровля жилого дома запроектирована по системе «ТН-Кровля Универсал» производства "ТехноНиколь". Класс пожарной опасности системы по ГОСТ 30403-2012 - К0. Группа пожарной опасности кровли по ГОСТ Р 56026-2014 - КП0.

Ситуационный план



4		Зам	40-22		10.22
1	-	Зам	40-20		07.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гостюхин			02.21
Разработ.		Николаева			02.21
Проверил		Гостюхин			02.21

40-20-АР.ГЧ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	7	
Секция 1. План кровли	ООО "ГОРИЗОНТ"		

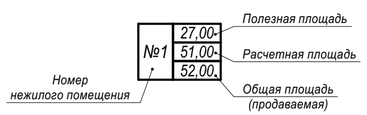
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А3

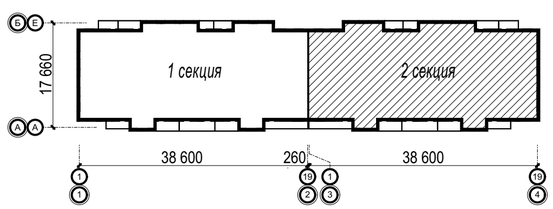
План технического этажа

Условные обозначения:

В. - велосипедные



Ситуационный план



						40-20-АР.ГЧ	
4	-	Зам	40-22		10.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Гостюхин			02.21	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Разработ.		Николаева			02.21	Секция 2. План технического этажа	ООО "ГОРИЗОНТ"
Проверил		Гостюхин			02.21		

Согласовано

Взам. инв. №

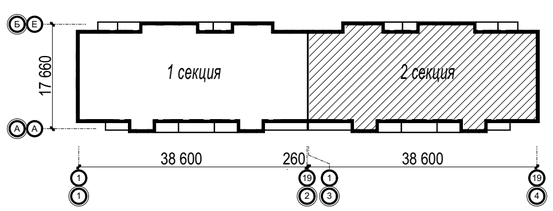
Подп. и дата

Инв. № подл.

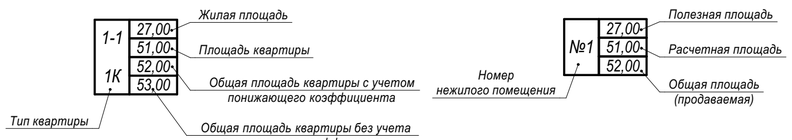
Формат А3

План 1 этажа

Ситуационный план



Условные обозначения:



Под.пом. - подсобное помещение
Сов.с. - совмещенный санузел
Сан.уз. - санузел

4	-	Зам	40-22		10.22
3	-	Зам	40-22		07.21
1	-	Зам	40-20		07.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гостюхин			02.21
Разработ.		Николаева			02.21
Проверил		Гостюхин			02.21

40-20-АР.ГЧ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	9	
Секция 2. План 1 этажа.	ООО "ГОРИЗОНТ"		

Согласовано

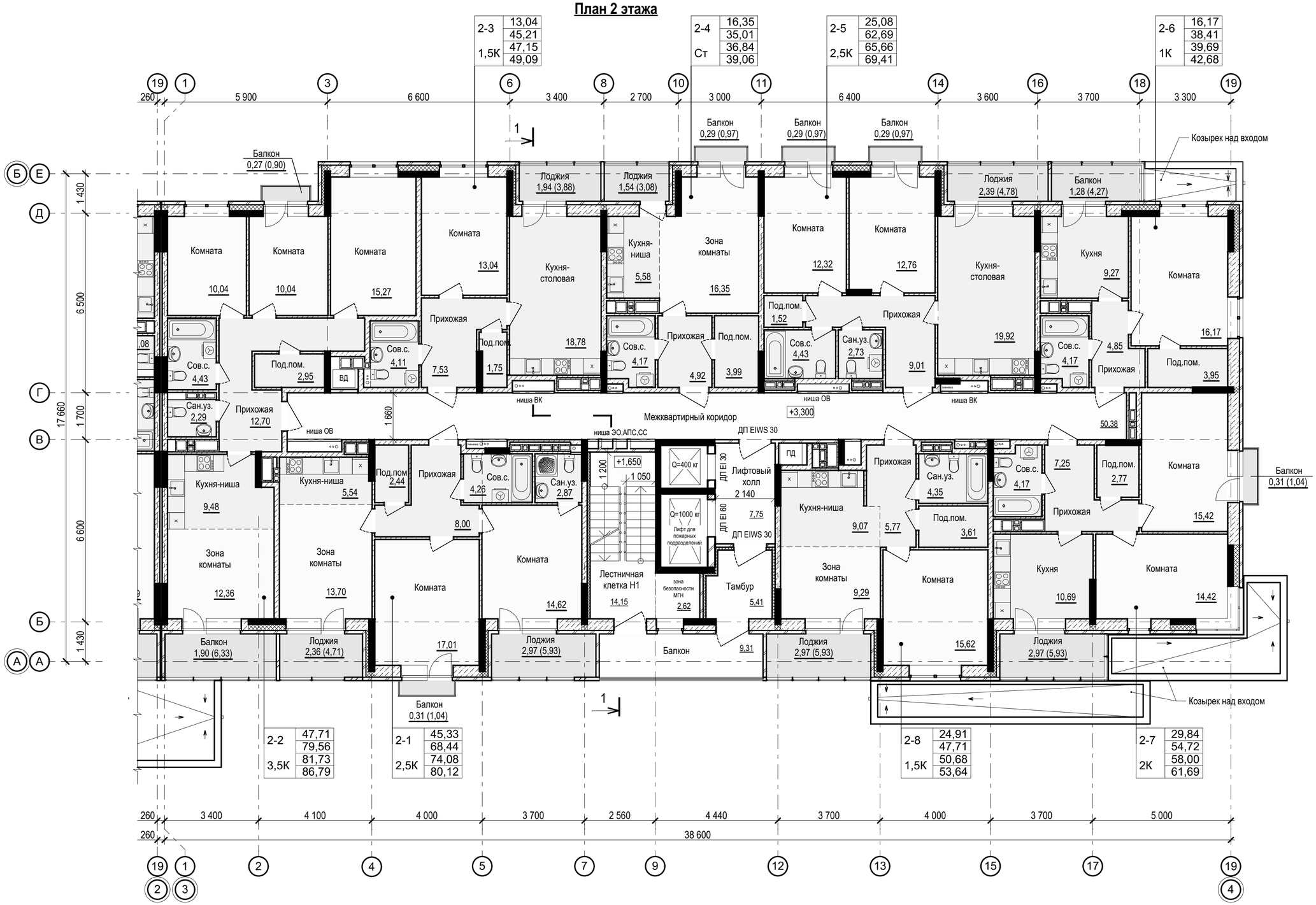
Взам. инв. №

Подп. и дата

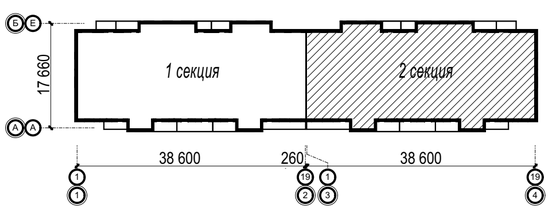
Инв. № подл.

Формат А3

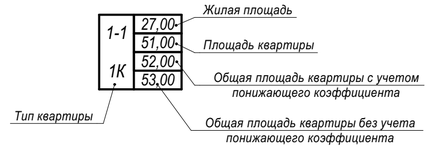
План 2 этажа



Ситуационный план



Условные обозначения:



Под.пом. - подсобное помещение
Сов.с. - совмещенный санузел
Сан.уз. - санузел

						40-20-АР.ГЧ	
4	-	Зам	40-22		10.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Гостюхин			02.21	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 10; Листов:
Разработ.		Николаева			02.21	Секция 2. План 2 этажа	ООО "ГОРИЗОНТ"
Проверил		Гостюхин			02.21		

Согласовано

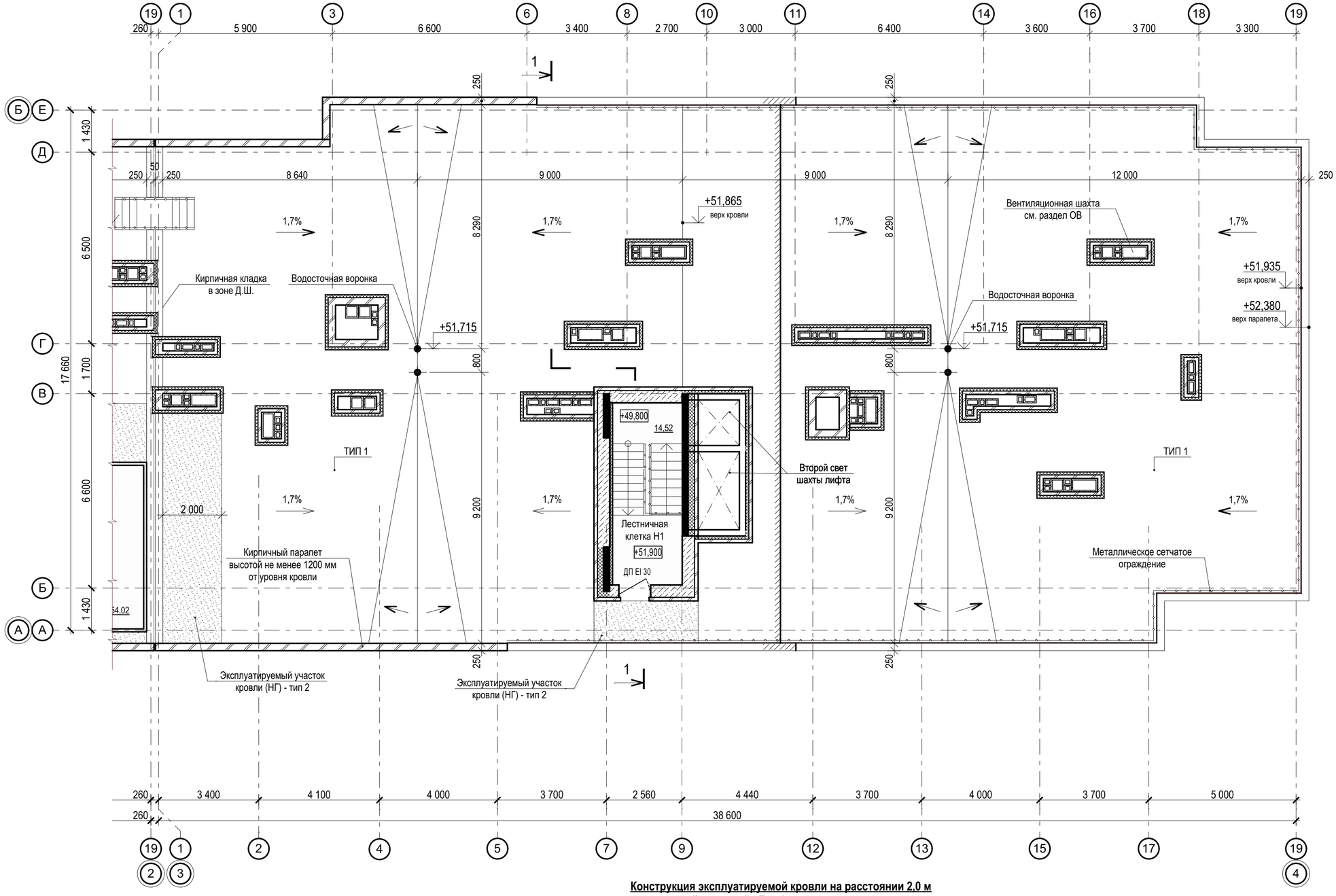
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

План кровли



Конструкция кровли - Тип 1

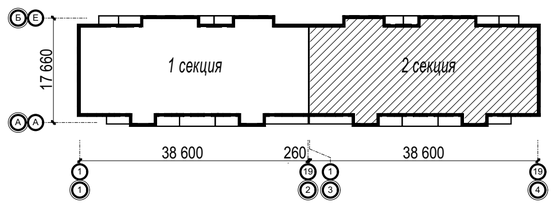
Техноэласт ЭКП 1 слой
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ 1 слой
Праймер битумный Технониколь №01
Сборная стяжка из 2-х слоев ЦСП толщ. 12 мм - 24 мм
Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE - 30-225 мм
Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 200 мм
Унифлекс ЭПП 1 слой по затертой поверхности
Монолитная плита покрытия - 180 мм

Конструкция эксплуатируемой кровли на расстоянии 2,0 м от котельной и под ней - Тип 2

Защитное покрытие из плитных или монолитных материалов группы горючести НГ, с маркой по морозостойкости не ниже 100 и толщиной не менее 40 мм.
Геотекстиль иглопробивной развесом 150г/м2
Техноэласт ЭКП 1 слой
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ 1 слой
Праймер битумный Технониколь №01
Сборная стяжка из 2-х слоев ЦСП толщ. 12 мм - 24 мм
Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE - 30-225 мм
Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 200 мм
Унифлекс ЭПП 1 слой по затертой поверхности
Монолитная плита покрытия - 180 мм

Кровля жилого дома запроектирована по системе «ТН-Кровля Универсал» производства "ТехноНиколь". Класс пожарной опасности системы по ГОСТ 30403-2012 - К0. Группа пожарной опасности кровли по ГОСТ Р 56026-2014 - КП0.

Ситуационный план



						40-20-АР.ГЧ	
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска	
4	-	Зам	40-22		10.22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Гостюхин			02.21	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 11; Листов:
Разработ.		Николаева			02.21	Секция 2. План кровли	ООО "ГОРИЗОНТ"
Проверил		Гостюхин			02.21		

Формат А3

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

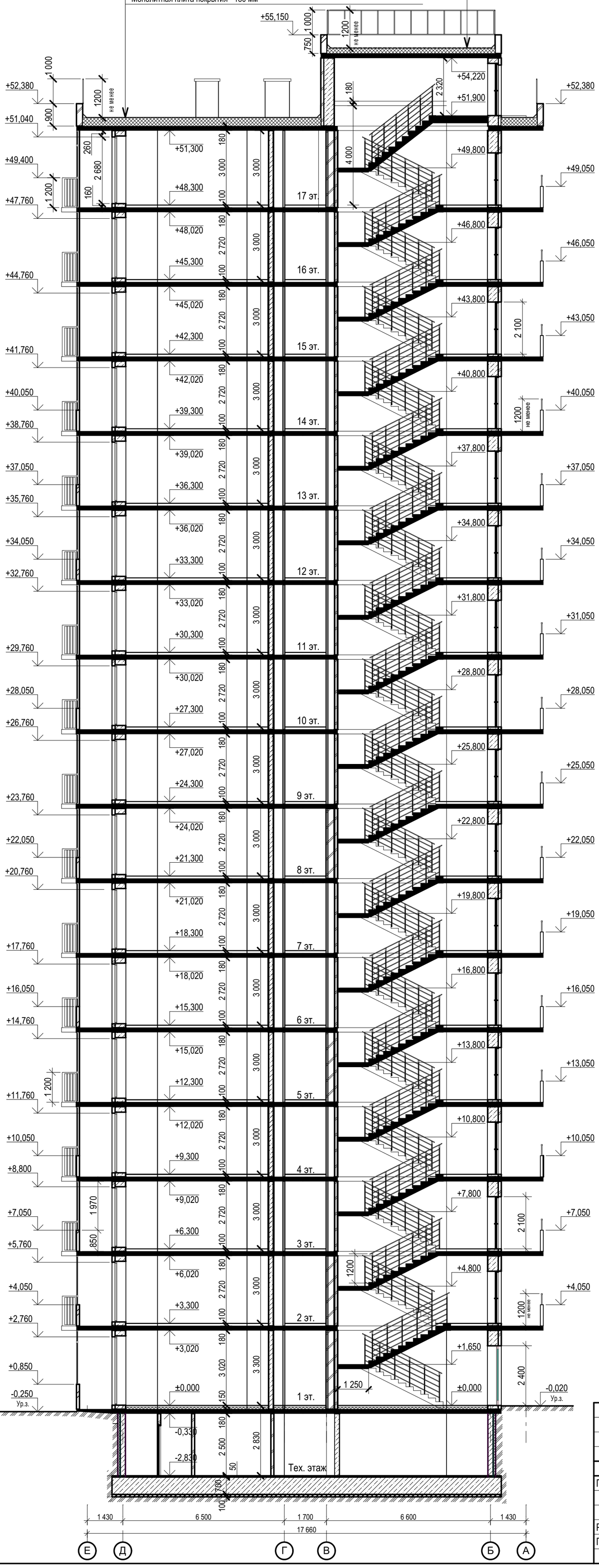
Разрез 1-1

ТИП 1

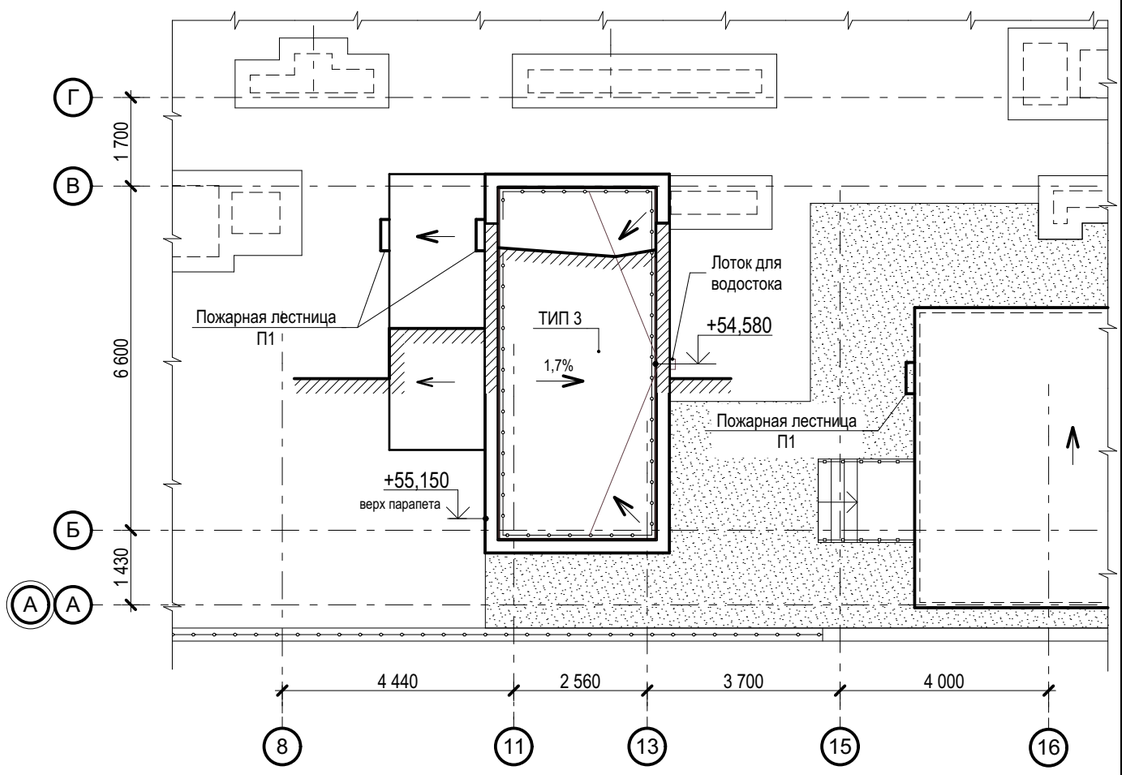
Техноэласт ЭКП 1 слой
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ 1 слой
Праймер битумный Технониколь №01
Сборная стяжка из 2-х слоев ЦСП толщ. 12 мм - 24 мм
Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE - 30-225 мм
Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF - 200 мм
Унифлекс ЭПП 1 слой по затертой поверхности
Монолитная плита покрытия - 180 мм

ТИП 3

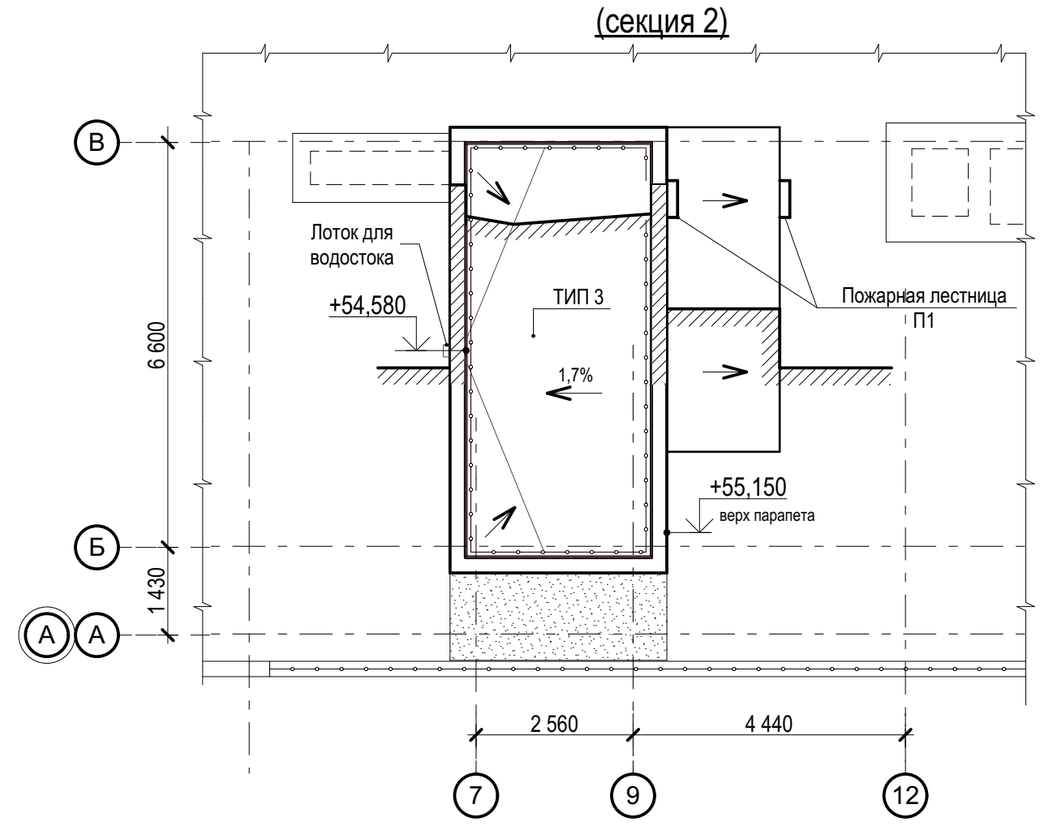
По типу кровли Тип 1



План кровли в осях А-Г/8-16 (секция 1)



План кровли в осях А-В/7-12 (секция 2)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4		Зам	40-22		10.22
1		Зам	40-20		07.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гостюхин			02.21
Разработ.		Николаева			02.21
Проверил		Гостюхин			02.21

40-20-АР.ГЧ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска

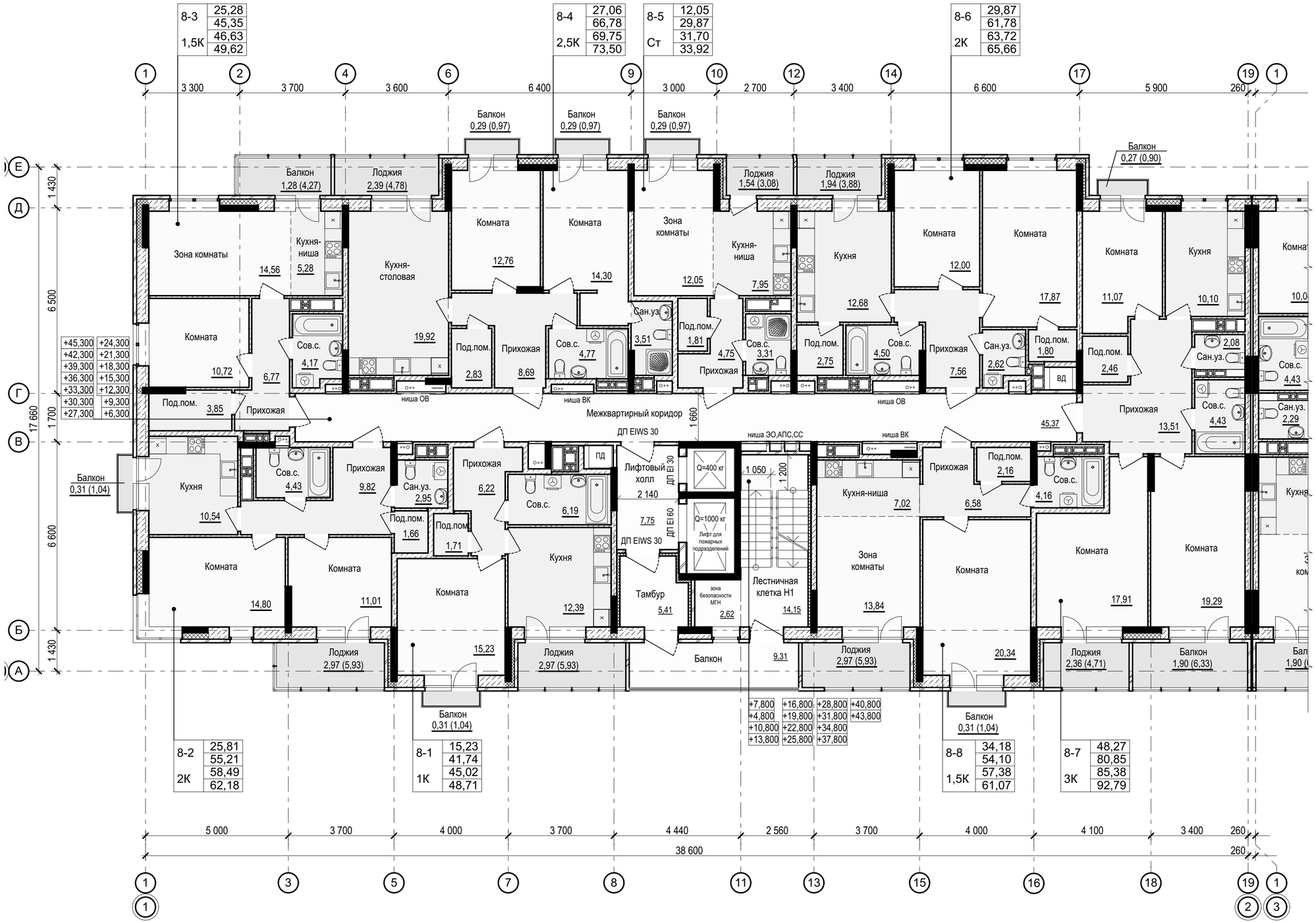
Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	12	

Разрез 1-1. План кровли в осях А-Г/8-16 и А-В/7-12.

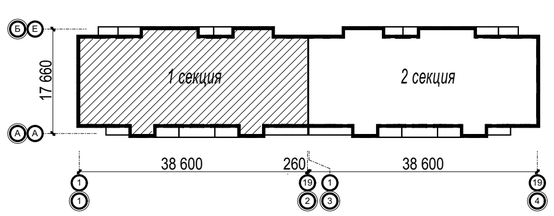
ООО "ГОРИЗОНТ"

Формат А2

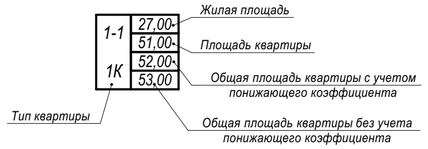
План 3-16 этажа



Ситуационный план



Условные обозначения:



Под.пом. - подсобное помещение
Сов.с. - совмещенный санузел
Сан.уз. - санузел

						40-20-АР.ГЧ	
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска	
2	-	Нов	40-22		10.22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Гостюхин			10.22	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 13; Листов:
Разработ.		Николаева			10.22		
Проверил		Гостюхин			10.22	Секция 1. План 3-16 этажа	ООО "ГОРИЗОНТ"

Согласовано

Взам. инв. №

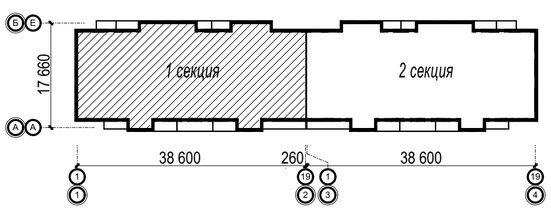
Подп. и дата

Инв. № подл.

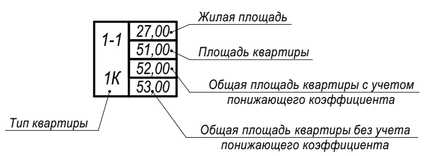
Формат А3

План 17этажа

Ситуационный план



Условные обозначения:



Под.пом. - подсобное помещение
Сов.с. - совмещенный санузел
Сан.уз. - санузел

						40-20-АР.ГЧ
2	-	Нов	40-22		10.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Гостюхин			10.22	Жилой дом
Разработ.		Николаева			10.22	Секция 1. План 17 этажа
Проверил		Гостюхин			10.22	

Стадия	Лист	Листов
П	14	

ООО "ГОРИЗОНТ"

Формат А3

Согласовано

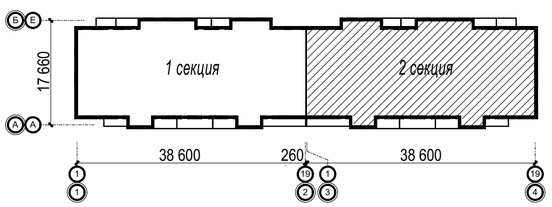
Взам. инв. №

Подп. и дата

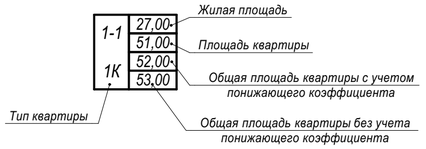
Инв. № подл.

План 3-16 этажа

Ситуационный план



Условные обозначения:



Под.пом. - подсобное помещение
Сов.с. - совмещенный санузел
Сан.уз. - санузел

						40-20-АР.ГЧ
2	-	Нов	40-22		10.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Гостюхин			10.22	Жилой дом
Разработ.		Николаева			10.22	Секция 2. План 3-16 этажа
Проверил		Гостюхин			10.22	ООО "ГОРИЗОНТ"

Стадия: П | Лист: 15 | Листов:

Согласовано

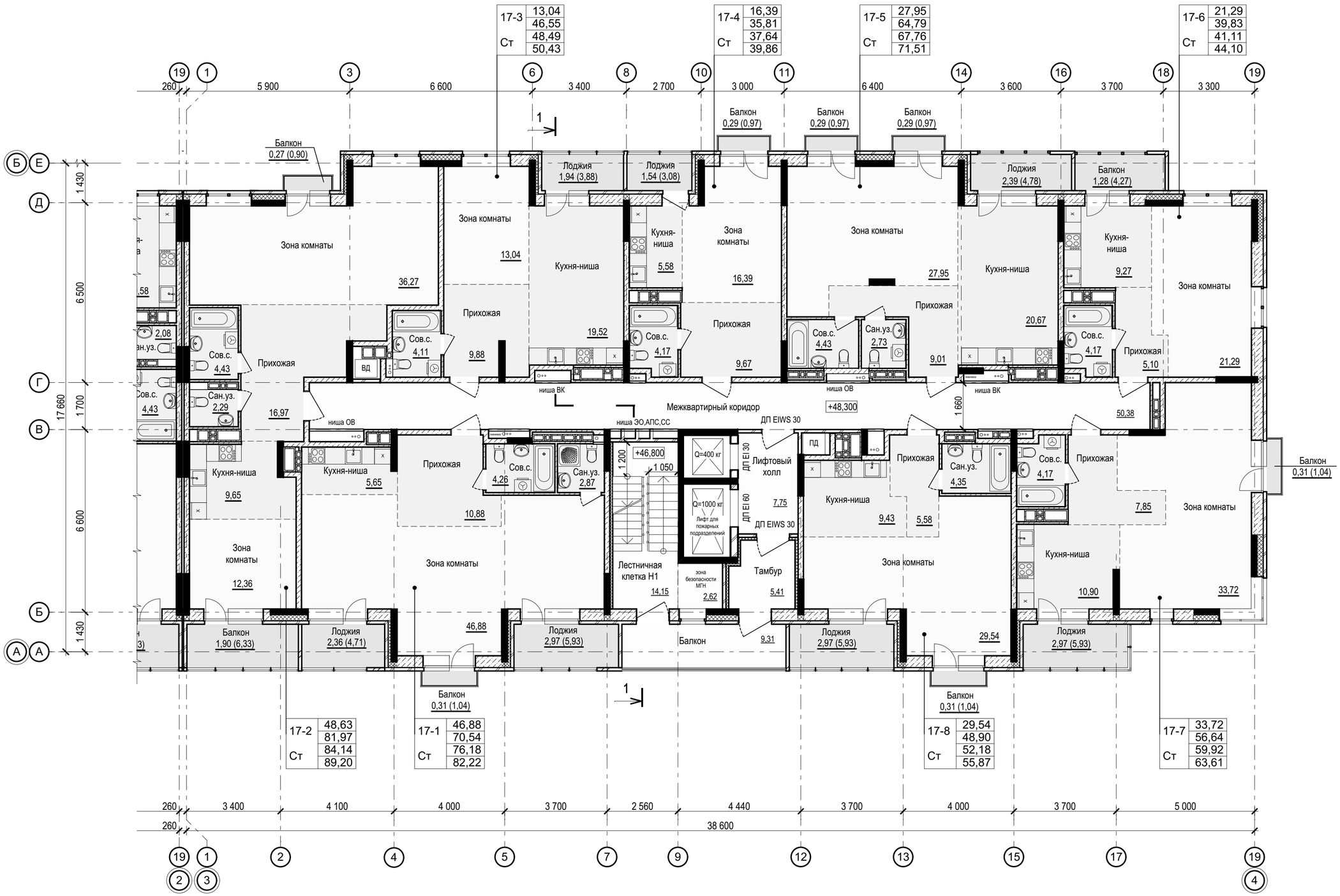
Взам. инв. №

Подп. и дата

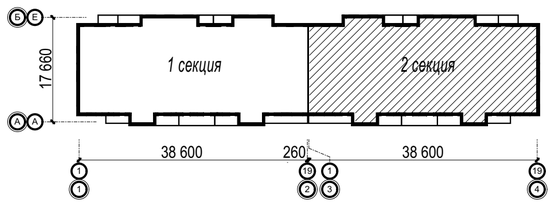
Инв. № подл.

Формат А3

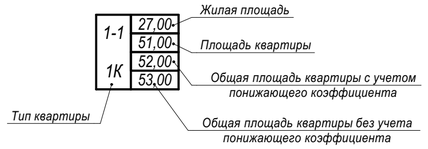
План 17этажа



Ситуационный план



Условные обозначения:



Под.пом. - подсобное помещение
Сов.с. - совмещенный санузел
Сан.уз. - санузел

						40-20-АР.ГЧ
2	-	Нов	40-22		10.22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Гостюхин			10.22	Жилой дом — Стадия: П; Лист: 16; Листов:
Разработ.		Николаева			10.22	Секция 2. План 17 этажа — ООО "ГОРИЗОНТ"
Проверил		Гостюхин			10.22	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3