



Свидетельство №05-МРП-096 от 28.10.2015

“Множоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674
по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская”

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

03-23/смп-АР – Раздел 3.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Секция 2.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1/23		06.23



Свидетельство №05-МРП-096 от 28.10.2015

“Множоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674
по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская”

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

03-23/смп-АР – Раздел 3.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Секция 2.

Директор

Сунцов А. С.

ГИП

Левченко В. А.

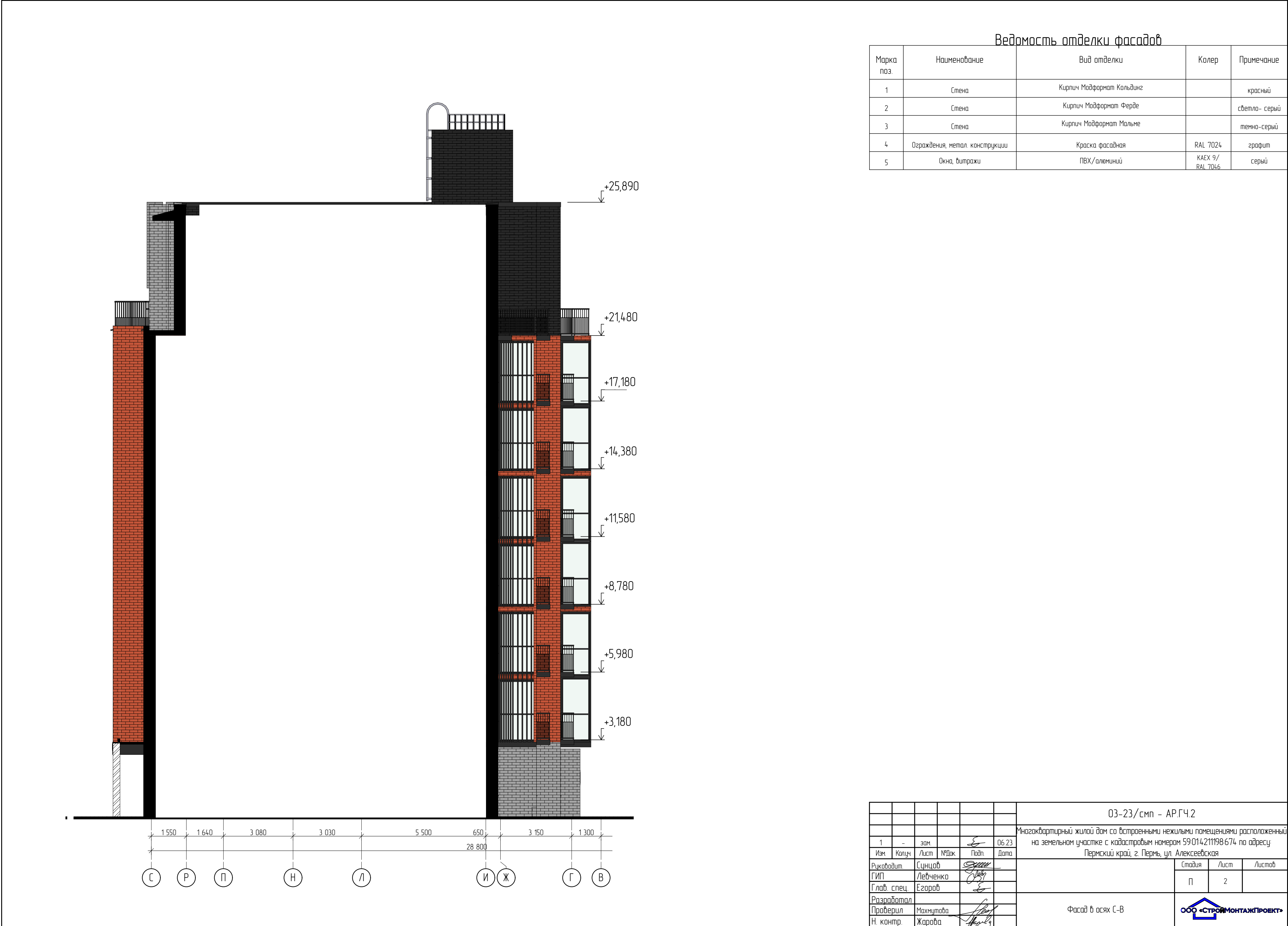
Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1/23		06.23



Ведомость отделки фасадов

Марка поз.	Наименование	Вид отделки	Колер	Примечание
1	Стена	Кирпич Модформат Кольдинг		красный
2	Стена	Кирпич Модформат Ферде		светло- серый
3	Стена	Кирпич Модформат Мальме		темно-серый
4	Ограждения, метал. конструкции	Краска фасадная	RAL 7024	графит
5	Окна, витражи	ПВХ/алюминий	КАЕХ 9/ RAL 7046	серый

03-23/смп - АР.ГЧ.2					
1	-	зам.		06.23	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	
Руководит.	Сунцов				Стадия
ГИП	Левченко				Лист
Глав. спец.	Егоров				Листов
Разработал					П
Проверил	Махмутова				1
Н. контр.	Жарова				
Фасад в осях А-С					ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»





Ведомость отделки фасадов

Марка поз.	Наименование	Вид отделки	Колер	Примечание
1	Стена	Кирпич Модформат Кольдинг		красный
2	Стена	Кирпич Модформат Ферде		светло- серый
3	Стена	Кирпич Модформат Мальме		темно-серый
4	Ограждения, метал. конструкции	Краска фасадная	RAL 7024	графит
5	Окна, витражи	ПВХ/алюминий	КАЕХ 9/ RAL 7046	серый

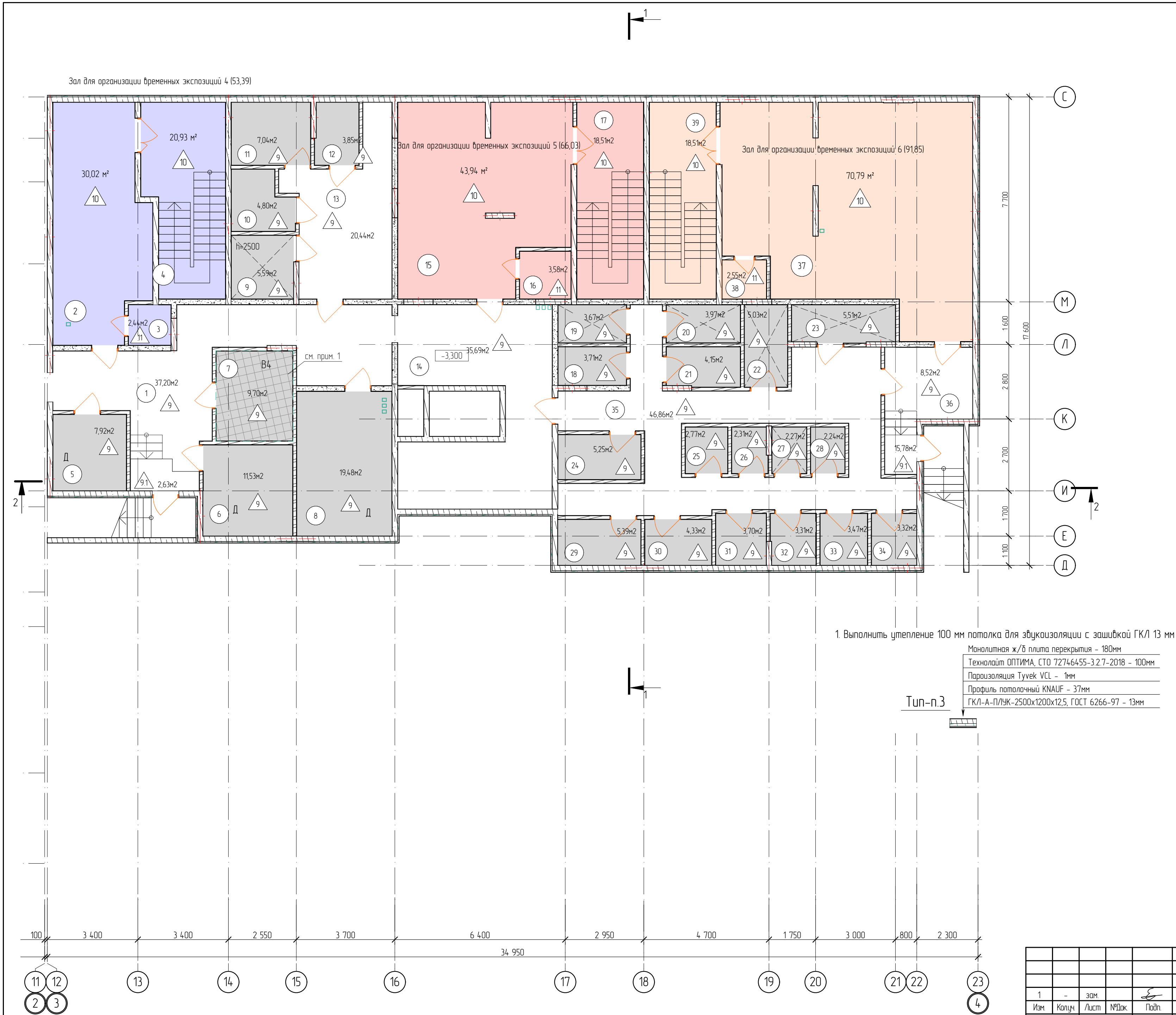
03-23/смп - АР.ГЧ.2					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская					
1	-	зам.	№Док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Руководит.	Сунцов				
ГИП	Левченко				
Глав. спец.	Егоров				
Разработал					
Проверил	Махмутова				
Н. контр.	Жарова				
Фасад в осях 12-23 (Секция 2)				Стация	Лист
				П	3
				ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»	



Ведомость отделки фасадов

Марка поз.	Наименование	Вид отделки	Колер	Примечание
1	Стена	Кирпич Модформат Кольдинг		красный
2	Стена	Кирпич Модформат Ферде		светло- серый
3	Стена	Кирпич Модформат Мальме		темно-серый
4	Ограждения, метал. конструкции	Краска фасадная	RAL 7024	графит
5	Окна, витражи	ПВХ/алюминий	КАЕХ 9/ RAL 7046	серый

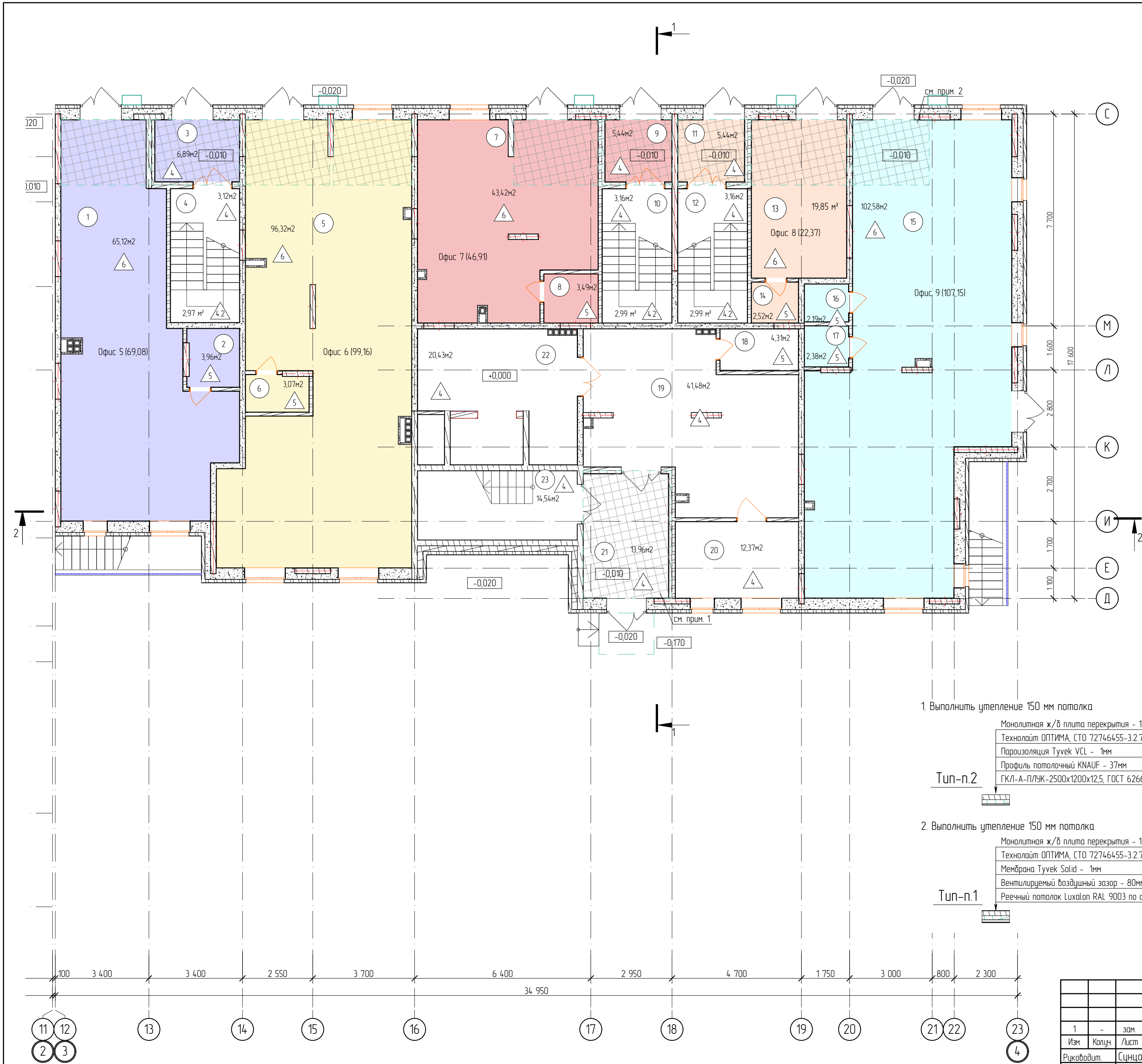
						03-23/смп - АР.ГЧ.2		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
1	-	зам.			06.23			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Руководит.	Сунцов					Стация		
ГИП	Левченко					Лист		
Глав. спец.	Егоров					Листов		
Разработал						П		
Проверил	Махмутова					4		
Н. контр.	Жарова							
						Фасад в осях 23-12 (Секция 2)		
								



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь м2	Кат. помещ.
1	Коридор 1	39,83	
2	Зал 4	30,02	
3	С/у	2,44	
4	Л/к 4	20,93	
5	Электрощитовая	7,92	
6	Водомерный узел	11,53	
7	Насосная	9,70	
8	Инд. тепловой пункт	19,48	
9	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 37	5,59	
10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 38	4,80	
11	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 39	7,04	
12	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 40	3,85	
13	Коридор 2	20,44	
14	Коридор 3	35,69	
15	Зал 5	43,94	
16	С/у	3,58	
17	Л/к 6	18,51	
18	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 20	3,71	
19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 21	3,67	
20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 22	3,97	
21	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 23	4,15	
22	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 24	5,03	
23	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 25	5,51	
24	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 26	5,25	
25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 27	2,77	
26	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 28	2,31	
27	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 29	2,27	
28	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 30	2,24	
29	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 31	5,39	
30	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 32	4,33	
31	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 33	3,70	
32	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 34	3,31	
33	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 35	3,47	
34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 36	3,32	
35	Коридор 4	46,86	
36	Коридор 5	24,30	
37	Зал 6	70,79	
38	С/у	2,55	
39	Л/к 8	18,51	
		512,70 м²	

						03-23/смп - АР.ГЧ.2		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
1	-	зам.			06.23	Статья	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	П	5	
Руководит.	Сунцов					Маркировочный план подвала		
ГИП	Левченко							
Глав. спец.	Егоров							
Разработал								
Проверил	Махмудова					ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»		
Н. контр.	Жарова							



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь м2	Кат. помещ.
1	Офис 5	65,12	
2	С/у	3,96	
3	Тамбур 5	6,89	
4	Л/к 5	6,09	
5	Офис 6	96,32	
6	С/у	3,07	
7	Офис 7	43,42	
8	С-у	3,49	
9	Тамбур 6	5,44	
10	Л/к 6	6,15	
11	Тамбур 7	5,44	
12	Л/к 7	6,15	
13	Офис 8	19,85	
14	С/у	2,52	
15	Офис 9	102,58	
16	С/у	2,19	
17	КУИ	2,38	
18	С/у	4,31	
19	Вестибюль	41,48	
20	Колясочная	12,37	
21	Тамбур 8	13,96	
22	Тамбур шлюз	20,43	
23	Л/к 8	14,54	
		488,15 м²	

1. Выполнить утепление 150 мм потолка

Монолитная ж/б плита перекрытия – 180мм
Технолайт ОПТИМА, СТО 72746455-3.2.7-2018 – 150мм
Пароизоляция Tyvek VCL – 1мм
Профиль потолочный KNAUF – 37мм
ГКЛ-А-П/ЛК-2500x1200x12,5, ГОСТ 6266-97 – 13мм

Тун-п.2



2. Выполнить утепление 150 мм потолка

Монолитная ж/б плита перекрытия – 180мм
Технолайт ОПТИМА, СТО 72746455-3.2.7-2018 – 150мм
Мембрана Tyvek Solid – 1мм
Вентилируемый воздушный зазор – 80мм
Реечный потолок Luxalon RAL 9003 по системе подвесов Lu

Тун-п.1



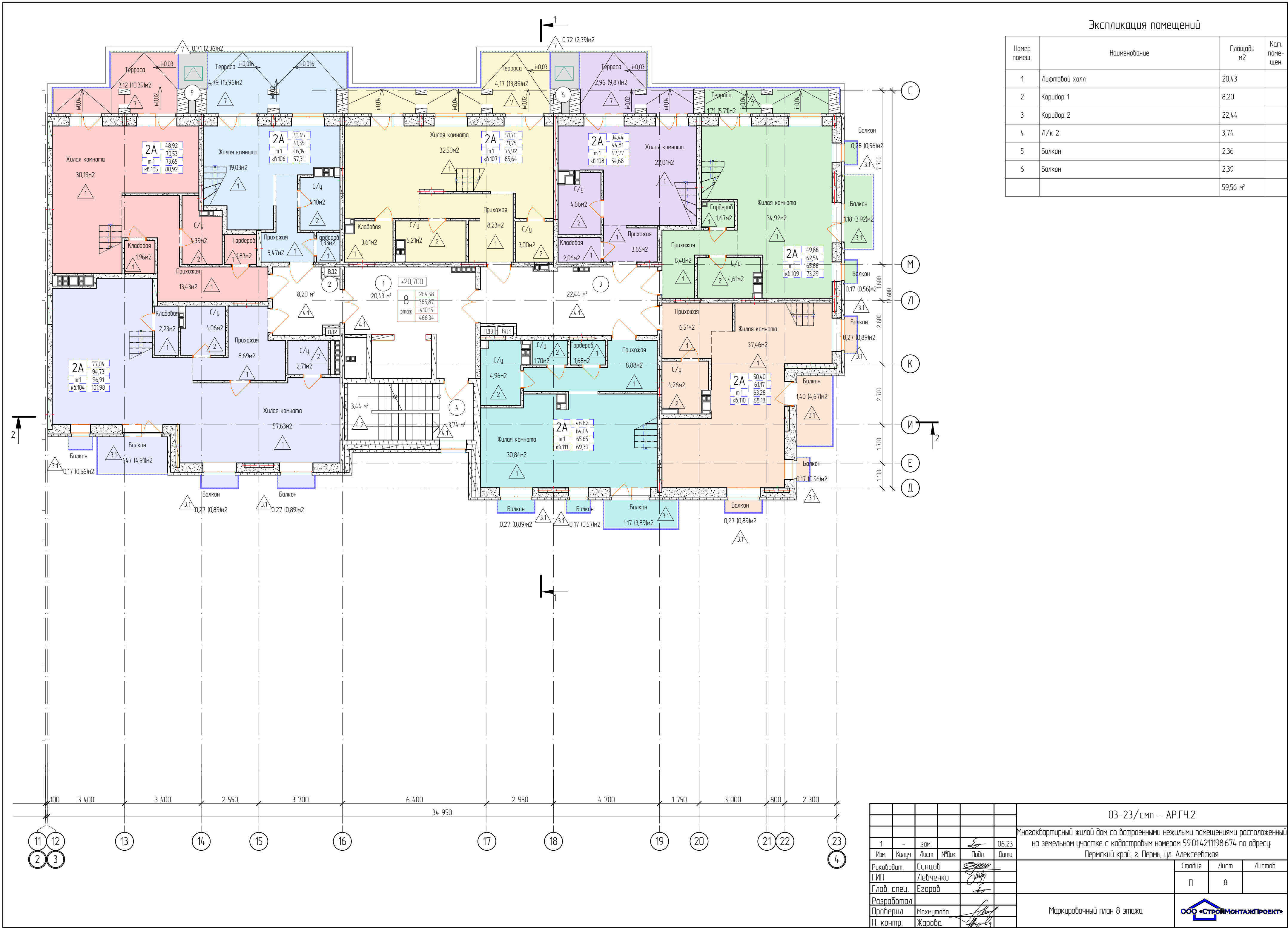
						03-23/смп – АР.ГЧ.2		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:014211198-674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
1	-	зам.			06.23	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	П	6	
Руководит.	Сунцов					Маркировочный план 1 этажа		
ГИП	Левченко							
Глав. спец.	Егорова							
Разработал								
Проверил	Махмутова					ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»		
Н. контр.	Жарова							

Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь м2	Кат. помещ.
1	Лифтовой холл	20,45	
2	Коридор 1	8,19	
3	Коридор 2	22,44	
4	л/к	3,78	
5	Балкон	1,87	
6	Балкон	1,87	
		58,60 м²	



03-23/смп - АР.ГЧ.2					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская					
1	-	зам.	Э	06.23	
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Руководит.	Сунцов				
ГИП	Левченко				
Глав. спец.	Егоров				
Разработал					
Проверил	Махмутова				
Н. контр.	Жарова				
Маркировочный план 2-7 этажа				ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»	





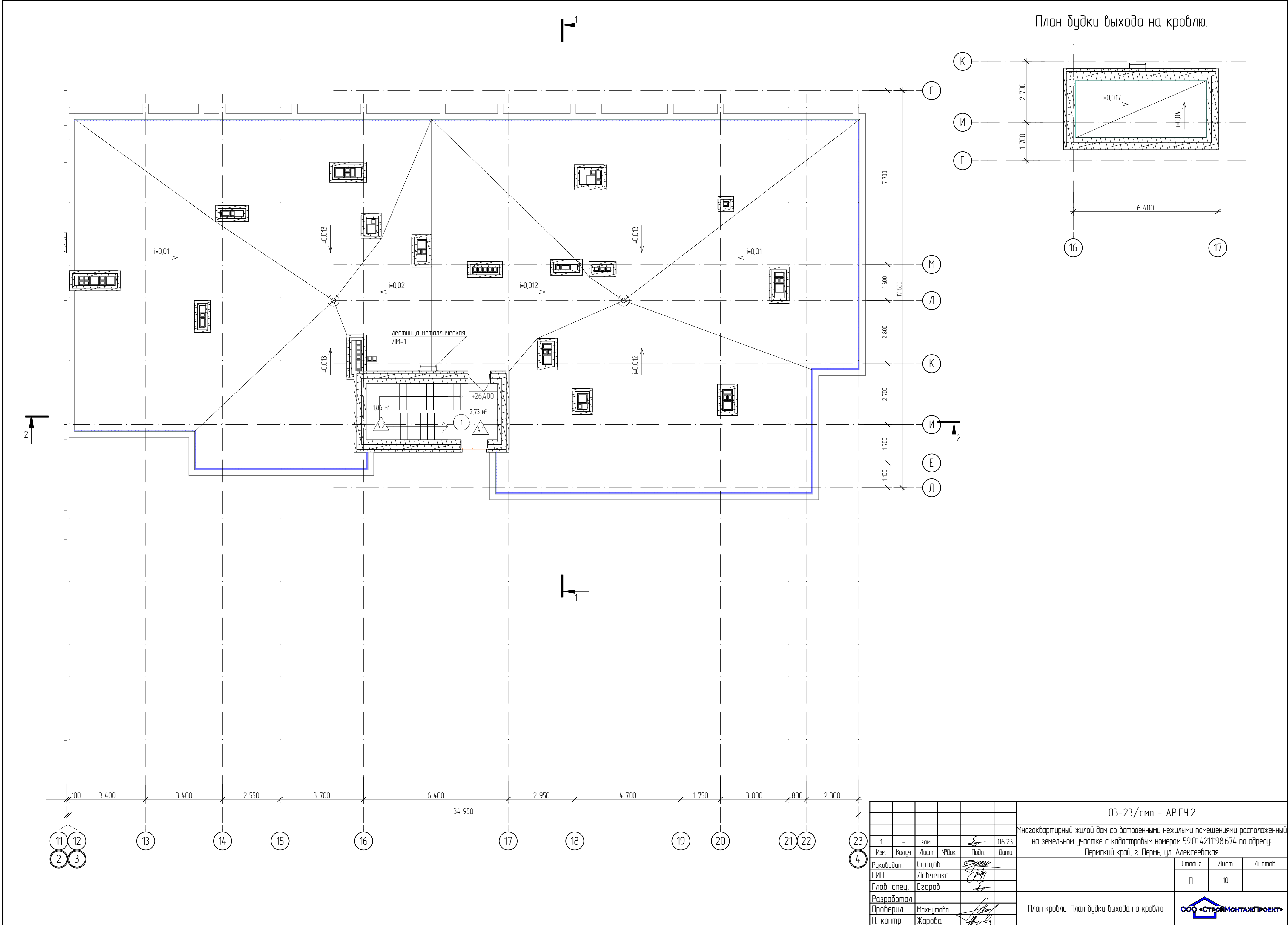
Экспликация помещений

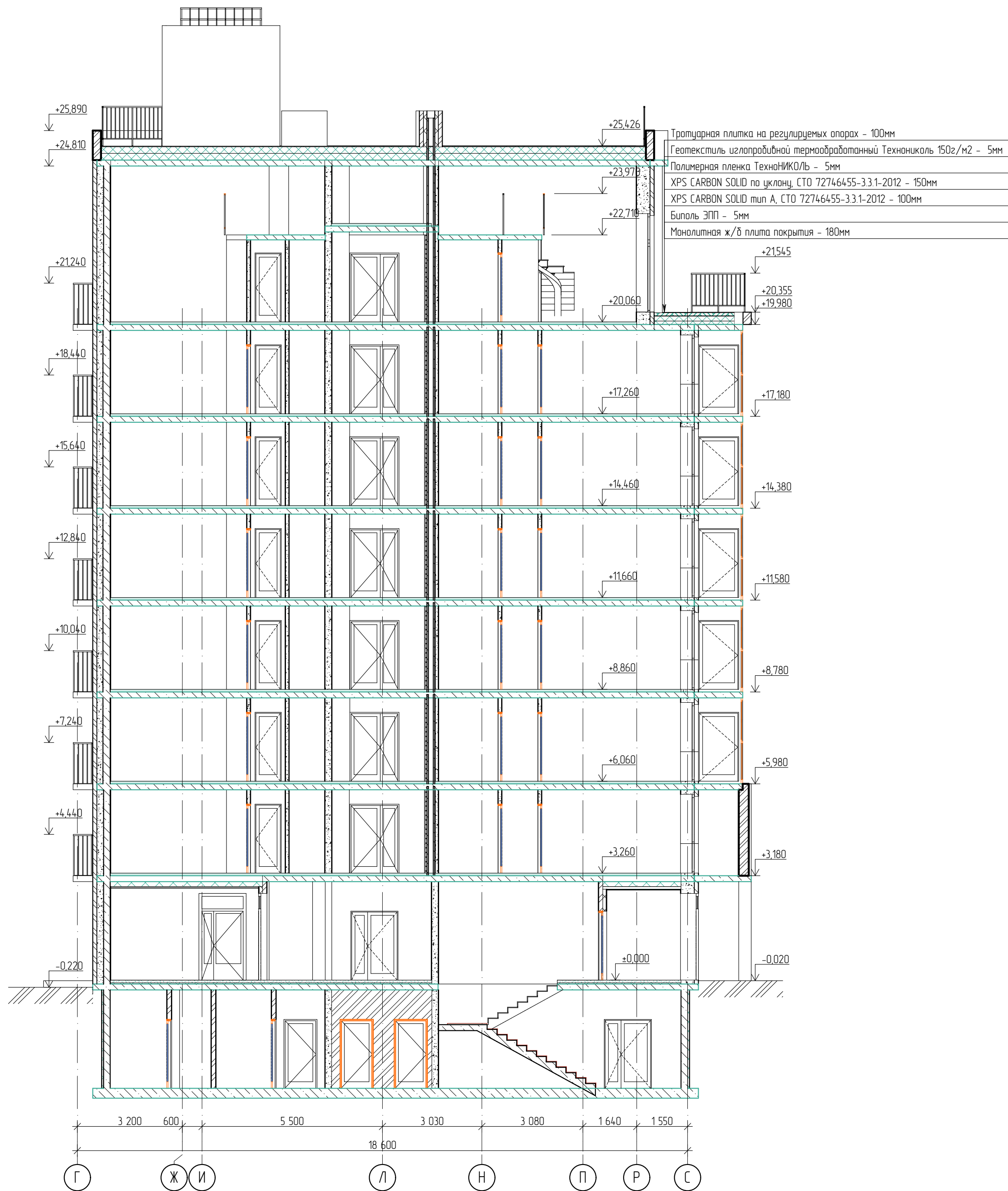
Номер помещ.	Наименование	Площадь м2	Кат. помещ.
1	Коридор	27,85	
2	л/к	3,88	
		31,73 м²	

№ квартиры	Площадь помещений квартиры в уровне 8-го этажа	Доля площади антресольей к площади квартиры, %
104	75,32	26
105	51,8	36
106	29,93	38
107	52,55	36,5
108	32,38	38,4
109	47,6	31,4
110	48,23	26,8
111	48,06	33

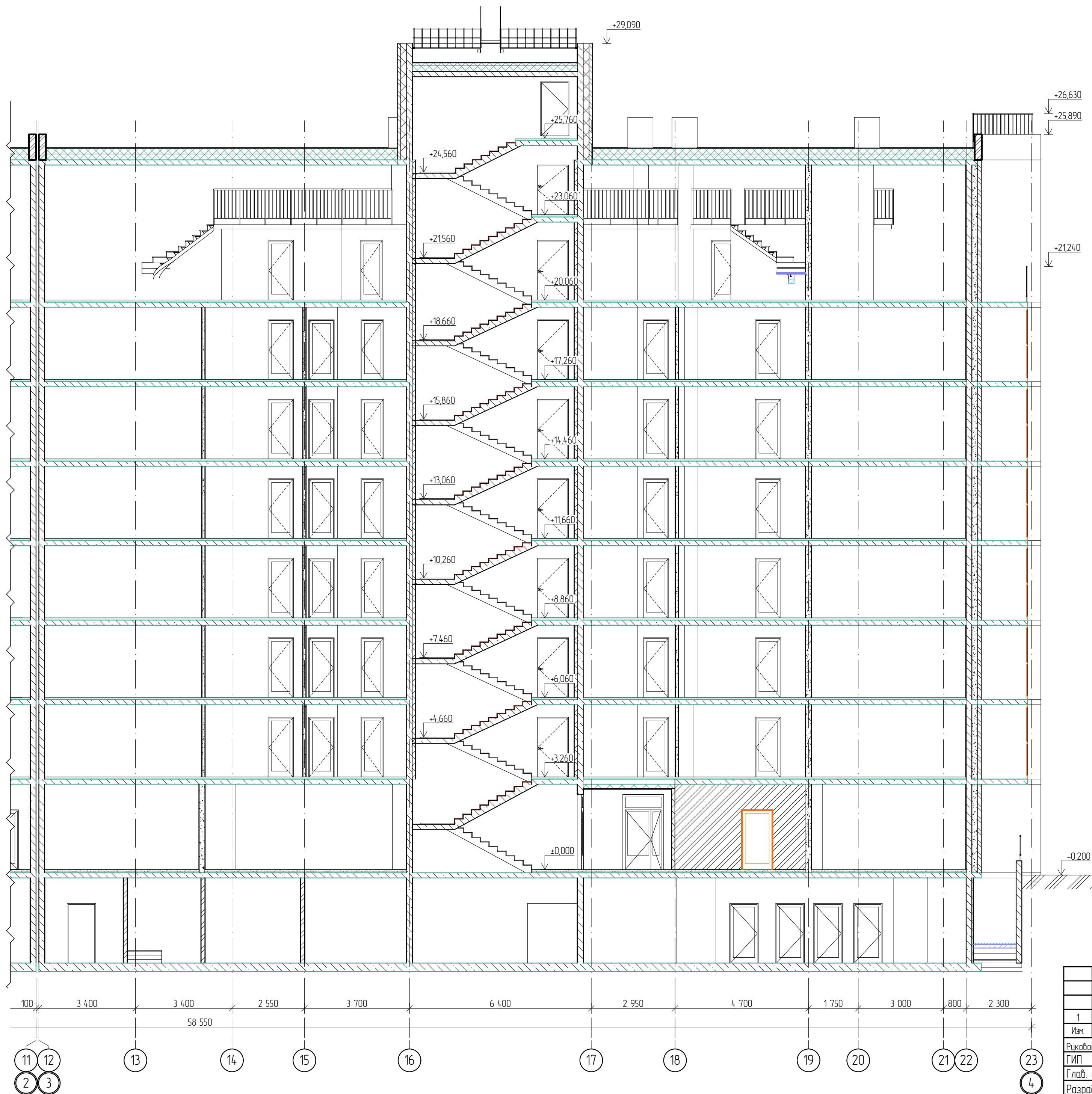
1. В процентах приведена доля антресольей в площади квартиры.

						03-23/смп - АР.ГЧ.2		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
1	-	зам.		Е	06.23			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата			
Руководит.	Сунцов					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Левченко					П	9	
Глав. спец.	Егоров							
Разработал								
Проверил	Махмутова							
Н. контр.	Жарова							
						Маркировочный план антресольей		
						ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»		

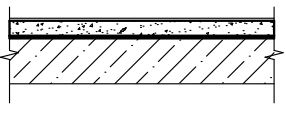
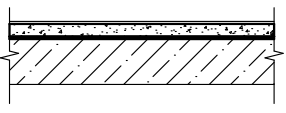
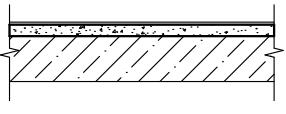
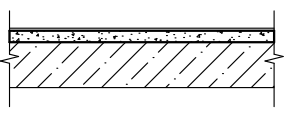
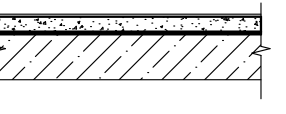
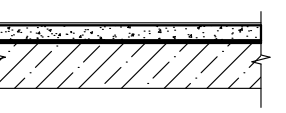
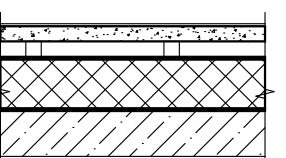


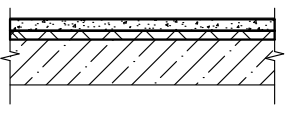
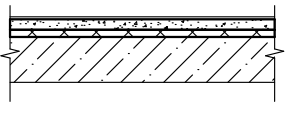
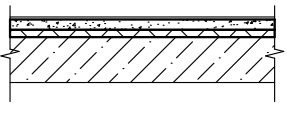
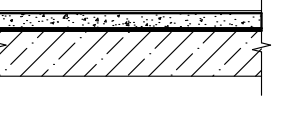


						03-23/смп - АР.ГЧ.2		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:014211198-674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
1	-	зам.		Э	06.23			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Руководит.	Сунцов			Э				
ГИП	Левченко			Э				
Глав. спец.	Егоров			Э				
Разработал								
Проверил	Махмутова			Э				
Н. контр.	Жарова			Э				
						Разрез 1-1		
						ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»		



						03-23/смп - АР.ГЧ.2		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
1	-	зам.		Э	06.23			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата			
Руководит.	Сунцов			Э				
ГИП	Левченко			Э				
Глав. спец.	Егоров			Э				
Разработал								
Проверил	Махмутова			Э				
Н. контр.	Жарова			Э				
						Разрез 2-2		
						ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»		

Экспликация полов 2-8 этажа				
Номер или наименование помещения	Тип пола	Схема пола или типа пола по серии	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь, м. кв.
Жилая комната, кухня, гардероб, прихожая, кухня-ниша, коридор, кладовые	1		1. Ламинат, ГОСТ 32304-2013, на звукоизоляционной подложке – 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М200, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31357-2007, с фиброармированием – 65 мм. 3. Звукоизоляционный слой – Шуманет-100Комби – 5мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия –180 мм.	2 645,48
С/У квартир	2		1. Керамическая плитка на клею с затиркой швов, ГОСТ 6787-2001 – 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М200, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31357-2007, с фиброармированием – 55 мм. 3. Звукоизоляционный слой – Шуманет-100Комби – 5 мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия – 180 мм.	304,18
Лоджия, балкон	3		1. Керамическая плитка на клею с затиркой швов, ГОСТ 6787-2001 – 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М200, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31357-2007, с фиброармированием – 30 мм. 3. Монолитная ж/б плита перекрытия – 180 мм.	204,78
Балкон	3.1		1. Керамическая плитка на клею с затиркой швов, ГОСТ 6787-2001 – 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М200, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31357-2007, с фиброармированием – 30 мм. 3. Гидроизоляция 4. Монолитная ж/б плита перекрытия – 180 мм.	35,33
Коридор, лифтовой холл, ЛК	4.1		1. Керамогранит НГМ, ГОСТ Р 57141-2016, на клею с затиркой швов, 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М200, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием – 70 мм. 3. Монолитная ж/б плита перекрытия – 180 мм.	383,97
ЛК	4.2		1. Керамогранит НГМ, ГОСТ Р 57141-2016, на клею с затиркой швов, 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М200, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием – 30 мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия – 180 мм.	23,84
Терраса, балкон	7		1. Тротуарная плитка на регулируемых опорах, 100 мм. 2. Излопробивной геотекстиль – 5 мм. 3. Полимерная пленка Технониколь – 5 мм. 4. XPS Carbon Solid по уклону – 50-150 5. XPS Carbon Solid – 100 мм 6. Биполь ЭПП – 5 мм 7. Монолитная ж/б плита перекрытия – 180 мм.	59,75

Экспликация полов 1 этажа				
Номер или наименование помещения	Тип пола	Схема пола или типа пола по серии	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь, м. кв.
Офисное помещение	6		1. Линолеум на клею, ГОСТ 18108-2016 – 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М200, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31357-2007, с фиброармированием – 75 мм. 3. Пеноплэкс – 35 мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия – 180 мм.	327,29
С/У, КУИ КП	5		1. Керамическая плитка на клею с затиркой швов, ГОСТ 6787-2001 – 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М200, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31357-2007, с фиброармированием – 60 мм. 3. Пеноплэкс – 35 мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия – 180 мм.	21,92
Вестибюль, лифтовой холл, ЛК, колясочная, тамбур, тамбур-шлюз	4		1. Керамогранит НГМ, ГОСТ Р 57141-2016, на клею с затиркой швов, 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М200, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием – 55 мм. 3. Пеноплэкс – 35 мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия – 180 мм.	129,99
ЛК	4.2		1. Керамогранит НГМ, ГОСТ Р 57141-2016, на клею с затиркой швов, 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М200, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием – 30 мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия – 180 мм.	8,95

						03-23/смп – АР.ГЧ.2		
1	-	зам.			06.23	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата			
Руководит.	Сунцов					Экспликация полов (начало)	Стадия	Лист
ГИП	Левченко						П	13
Глав. спец.	Егоров							
Разработал						Экспликация полов (начало)		
Проверил	Махмутова							
Н. контр.	Жарова							

Экспликация полов антресоли				
Номер или наименование помещения	Тип пола	Схема пола или типа пола по серии	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь, м. кв.
Антресоль	8		1. Ламинат, ГОСТ 32304-2013, на звукоизоляционной подложке – 10 мм. 2. Настил деревянный – 50 мм 3. Сборная конструкция –100 мм.	136,59
Коридор технический, /ЛК	4.1		1. Керамогранит НГМ, ГОСТ Р 57141-2016, на клею с затиркой швов, 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М200, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием – 60 мм. 3. Звукоизоляционный слой – Изолон ППЭ НХ 3010, ТУ 2244-017-00203476-98 – 10 мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия – 180 мм.	56,12
/ЛК	4.2		1. Керамогранит НГМ, ГОСТ Р 57141-2016, на клею с затиркой швов, 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М200, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием – 30 мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия – 180 мм.	3,44

Экспликация полов на отм. –3,300				
Номер или наименование помещения	Тип пола	Схема пола или типа пола по серии	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь, м. кв.
Выставочный зал, архив, /ЛК	10		1. Линолеум на клею, ГОСТ 18108-2016 – 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М200, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием – 70 мм. 3. Фундаментная плита	202,7
С/У, КУИ КП	11		1. Керамическая плитка на клею с затиркой швов, ГОСТ 6787-2001 – 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М200, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием – 60 мм. 3. Гидроизоляция – 5 мм. 4. Фундаментная плита	8,57
Коридор, кладовые, /ЛК, вод.узел, инд.тепловой пункт,электрощитовая, насосная	9		1. Стяжка из цем.-песч. р-ра М200, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием – 80 мм. 2. Фундаментная плита	283,02
Коридор	9.1		1. Стяжка из цем.-песч. р-ра М200, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием – 80 мм. 2. Монолитная ж/б плита перекрытия – 150 мм.	4,41

1. Устройство “чистого пола” в помещениях выполнять после прокладки инженерных коммуникаций и монтажа оборудования.
2. Зазоры между покрытием пола и стенами следует перекрывать плинтусами. Крепление плинтусов осуществлять только к стенам или полу.
3. В стяжке из цементно-песчаного раствора выполнить усадочные швы, располагаемые во взаимно перпендикулярных направлениях. Швы прорезать на всю глубину стяжки. После завершения процесса усадки деформационные швы заделать цементно-песчаным раствором идентичной марки. Шаг деформационных швов не более 6 м.
4. В качестве упругой прокладки по периметру конструкции пола применять те же материалы, что и для звукоизоляционного слоя.
5. В местах примыкания полов с гидроизоляцией из рулонных материалов к стенам и другим конструкциям, выступающим над полом, гидроизоляцию непрерывно продолжать на высоту не менее 200 мм от уровня пола.
6. В помещениях с “мокрыми” процессами полы устраивать на 20 мм ниже отметки чистого пола.

						03-23/смп – АР.ГЧ.2		
1	–	зам.			06.23	Множаквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата			
Руководит.	Сунцов					Экспликация полов (окончание)	Стадия	Лист
ГИП	Левченко						П	14
Глав. спец.	Егоров							
Разработал						Экспликация полов (окончание)		
Проверил	Махмутова							
Н. контр.	Жарова							