

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	ГП-1
2	Общие данные (продолжение)	ГП-2
3	Общие данные (продолжение)	ГП-3
4	Общие данные (продолжение)	ГП-4
5	Общие данные (окончание)	ГП-5
6	Разбивочный план	ГП-6
7	План организации рельефа	ГП-7
8	План благоустройства территории	ГП-8
9	Конструкции покрытий	ГП-9
10	План земляных масс	ГП-10
11	Схема транспортной организации территории	ГП-11
12	Сводный план инженерных сетей	ГП-12
13	План озеленения	ГП-13
14	План расположения малых архитектурных форм	ГП-14
15	Разбивочные планы площадок	ГП-15
16	Схема посадки озеленения	ГП-16
17	Точка сбора мусора	ГП-17
18	ЭКО Тропа	ГП-18
19	Цена	ГП-19
20	Пергола	ГП-20
21	Смегла	ГП-21

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
40-20		

Технико-экономические показатели земельного участка

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в экв. участка 1/2 экв.	за экв. участка	
1	Площадь отвода земельного участка	м ²	9436,00	-	
2	Площадь благоустройства, в т.ч.:	м ²	9436,00	-	
2.1	Площадь зданий и сооружений	м ²	1400,00	-	
2.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	5751,10	-	
	Площадь асф.бет. проезда	м ²	(3206,70)	-	см. л. 8
	Площадь покрытия из тротуарной плитки	м ²	(1644,00)	-	см. л. 8
	Площадь покрытия из песка	м ²	(24,00)	-	см. л. 8
	Площадь ЕРДМ крошки	м ²	(742,40)	-	см. л. 8
	Площадь отмостки	м ²	(134,00)	-	см. л. 8
2.3	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	2284,90	-	
	Площадь травянистого покрытия	м ²	(2284,90)	-	см. л. 8

						40-20-ГП			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска			
Изм.	Колуч	Лист	Индок	Подпись	Дата				
ГИП		Гостяхин			06.23	Здание жилого дома		П	1
Проверил	Гостяхин				06.23				
Разраб.	Измаматов				06.23	Общие данные (начало)		000 «ГОРИЗОНТ»	

Планировочная организация жилого комплекса в целом предусматривает один основной въезд/выезд с территории дома, выходящий на улицу Новая Восьмая.

За относительно отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 128,10 м.

Сеть автомобильных дорог, подъездов и площадок на территории проектируемого здания запроектирована с учетом внешних и технологических связей и противопожарного обслуживания зданий и сооружений. Подъезд пожарных машин обеспечен ко всем существующим и проектируемым объектам и запроектирован с капитальным покрытием.

На основании «Правил пожарной безопасности Российской Федерации» дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным пожарным лестницам и водосточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда. Зона вдоль стен здания свободна от рядовой посадки деревьев.

функциональные предусматривают строительство современного жилого дома, обеспеченного следующими функциональными зонами:

- жилая зона расположена в центре участка;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- Наземные гостевые автомобильные расположены в восточной части участка;
- спортивная и игровая зона расположены в западной части участка.

Часть земельного участка площадью 681 кв.м расположена в охранной зоне воздушной ЛЭП.

Часть земельного участка площадью 285 кв.м, расположена в прибрежной защитной полосе р. Подборенка. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водохозяйственных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Военным кодексом Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в 30 км приаэродромной зоне от аэропорта.

Согласно СП 4.2.13330.2016* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния от фазкультурной площади до окон жилых и общественных зданий составляют 10 м.

- По СП 4.2.13330.2016* п. 7.5 расстояния от площади для мусоросборников до окон жилых зданий и до спортивных площадок 20м.
- По СП 4.2.13330.2016* п. 7.5 расстояния от жилого дома до площадки для отдыха взрослого населения 10м.
- По СП 4.2.13330.2016* п. 7.5 расстояния от жилого дома до площадки для игр детей 12м.

В соответствии с п. 11.32 СП 42.13330.2016 таб. 11.8 расчетное количество машино-мест хранения автотранспорта определяется как: $1,2 \times 272 \times 0,85 = 277,44$ - 278м/м.

Количество машино-мест гостевой парковки принято на основании Технического задания на проектирование в количестве 82м/м, оставшиеся машино-места располагаются в радиусе пешеходной доступности 800 м от объекта, на существующем гаражном кооперативе "Радист - 2".

Удельные размеры площадок и озеленения приняты в соответствии с ст. 13 ПЗУЗ г. Ижевска, п. 7.5 СП 42.13330.2016 не менее 10% общей площади что составляет 802,7кв.м. (фактический показатель – 1260кв.м.).

4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

На основании СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территории в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Согласно геологического отчета участка строительства находится в благоприятных гидрогеологических условиях.

На территории проектируемого участка выполнена вертикальная планировка для защиты территории от поверхностных вод. Проектом предусмотрено создание продольных (imin = 5 ‰) и поперечных уклонов (i = 15 ‰) по проездам.

Для защиты здания от затопления грунтовыми и паводковыми водами проектом предусмотрено сток поверхностных вод по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальто-бетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод в проектируемую ливневую канализацию.

Поверхностные воды и стоки притекающего дренажа собираются в накопительную емкость 50м³, очищаются в очистных сооружениях (проектируются в рамках отдельного договора) и отводятся в водный объект.

Планировка территории выполнена с учетом следующих особенностей:

- возможное сохранение существующего рельефа;
- убязка проектных отметок проектируемых проездов с отметками существующих проездов.

[illegible]

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.									
Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и заданием на проектирование.									
Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой.									
Уклоны поверхности проектируемых проездов и тротуаров предусмотрены 5-31 промилле.									
Для защиты здания от затопления грунтовыми и паводковыми водами проектом предусмотрен сток поверхностных вод по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальто-бетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод в проектируемую ливневую канализацию.									
План организации рельефа проектируемого объекта выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.									
Отметки нолей зданий и сооружений определены с учетом существующих отметок рельефа.									
Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата.									
Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбом ПЗУ.									
Предвышение объема насыпи над объемом выемки составляет 3656 м³.									
Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.									
6. Описание решений по благоустройству территории.									
К проектируемому зданию предусмотрено устройство тротуара с покрытием из тротуарной плитки, шириной 2,00м согласно таб. 11.2 СП 4.2.13330.2016, что соответствует наименьшей ширине пешеходной части тротуара для улиц и дорог местного значения (улицы в зонах жилой застройки).									
Тротуары запроектированы следующей конструкции:									
- Тротуарная плитка – 0,06 м;									
- Сухая цементно-песчаная смесь М 400 (1:4) – 0,06м;									
- Геотекстиль									
- Щебень по ГОСТ 8267-93* – 0,15 м;									
- уложенный грунт.									
Бортовой камень принят марки БР 100.20.8									
Покрытие изловых площадок предусмотрено из ПГС.									
Территория, свободная от застройки, дорог, площадок и подземных коммуникаций, озеленяется посевом трав.									
Необходимо осуществлять работы скрытых работ, согласно СП 4.8.13330.2019, по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.									
Инв. N подл.									
40-20									
Подпись и дата									
Взам. инв. N									
7. Зонирование территории земельного участка, обоснования функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.									
Здания и сооружения размещены с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм. Выдержаны все требуемые расстояния между проектируемыми объектами.									
Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований федерального Закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" гл.16 ст.69 п.11.									
Состав дворовых площадок, их размеры и расстояния до нормируемых объектов планировочной структуры приняты согласно СП 4.2.13330.2016, Правил землепользования и застройки города Ижевска, утвержденных решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 № 344. Размещение площадок предусматривается на соответствующем расстоянии от окон жилых зданий.									
40-20-ГП									
Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска									
Здание жилого дома									
Стадия									
П									
Лист									
4									
Листов									
Общие данные (продолжение)									
000 «ГОРИЗОНТ»									
Изм.									
Колуч									
Лист									
Идок									
Подпись									
Дата									
ГИП									
Гостюхин									
06.23									
Проверил									
Гостюхин									
06.23									
Разраб.									
Ижевская									
06.23									

Ведомость объемов работ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в гран. участка	за гран. участка
	Земляные работы:			
1	Насыпь/выемка	м ³	(см. ГП л.10)	
2	Планировка насыпи	м ²	4390,00	-
	Благоустройство и озеленение:			
1	Устройство асф.бет. проезда: а/д м/з – 0,04м, а/д к/з –0,06м, щебень –0,20м, песок-0,25м	м ²	3206,70	-
2	Устройство покрытия из тротуарной плитки	м ²	1644,00	-
3	Устройство отмостки	м ²	134,00	-
4	Устройство ЕРДМ крошки	м ²	742,40	-
5	Устройство покрытия из песка	м ²	24,00	-
6	Устройство покрытия из тротуарной плитки	м ²	1644,00	-
7	Устройство травианисстого покрытия	м ²	2284,90	-
8	Устройство откосов с геоматом по СТО 00205009-002-2006	м ²	1200,00	-
9	Малые архитектурные формы		(см. ГП л.14)	
10	Озеленение		(см. ГП л.13)	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
40-20		

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданию, а также противопожарного обслуживания.

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует пешеходная доступность с остановки общественного транспорта, расположенной по ул. Холмогорова.

Предусмотренный подъезд к дому осуществляется со стороны ул. Новая Восьмая. Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях. Проектом предусмотрена установка дорожных знаков обеспечивающих безопасность дорожного движения.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Согласно СП 4.13130.2013 п.8.1 подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон.

Ширина проездов и подъездов для пожарной техники согласно СП 4.13130.2013, п.8.6 составляет 6м. В соответствии с п. 11.7, табл. 11.6 СП 42.13330 проезд к зданию – второстепенный проезд, минимальная ширина тротуар – 0,75м при одной полосе движения – 3,5м.

Согласно таб. 11.2 СП 42.13330.2016 наименьшая ширина пешеходной части тротуара для улиц и дорог местного значения (улицы в зонах жилой застройки) –2м.

Расстояние от внутреннего края проезда для пожаротушения до стены здания составляет 8м, согласно СП 4.13130.2013, п.8.8.

Конструкция автодорог принята на основании таблицы №110 “типовых конструкций дорожных одежд городских дорог” конструкции:

- горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-97 –0,04 м;
- горячий щебеночный плотный а/бетон крупнозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-97 –0,05 м;
- щебень по ГОСТ 8267-93* – 0,23 м;
- песок по ГОСТ 8736-93* – 0,35м;
- уплотненный грунт.

Бортовой камень принят марки БР 100.30.18

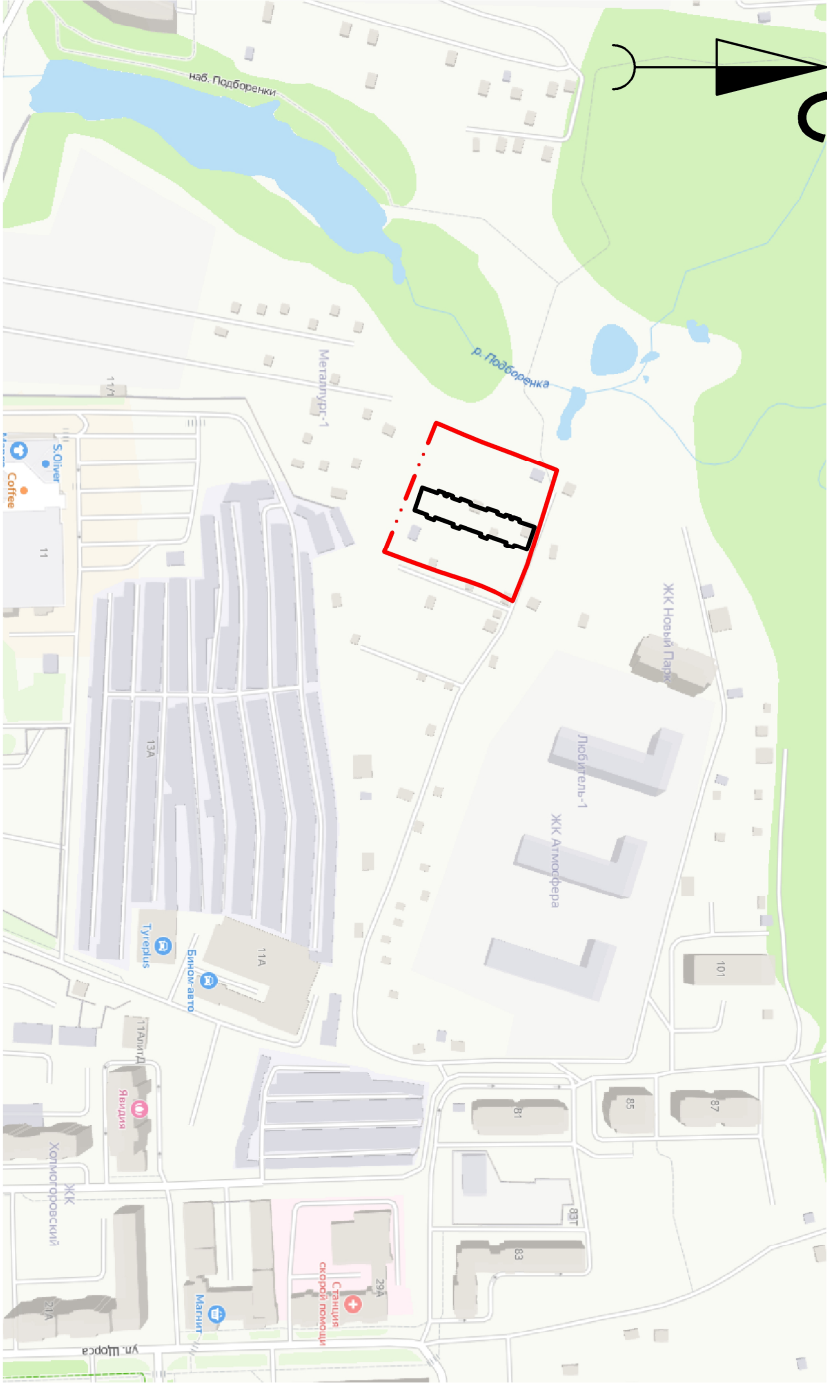
						40-20-ГП		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района “Север” в Октябрьском районе г. Ижевска		
Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата	Здание жилого дома		
ГИП		Гостюхин			06.23			
Проверил	Гостюхин				06.23	Общие данные (окончание)		
Разраб.	Ижевская				06.23			
						Стация	Лист	Листов
						П	5	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом	1400,00	Проект.
2	Хозяйственная площадка	-	Проект.
3	Площадка для опытка взрослого населения	-	Проект.
4	Физкультурная площадка	-	Проект.
5	Детская площадка	-	Проект.
6	Автомостовка на 10 машино-мест	-	Проект.
7	Автомостовка на 7 машино-мест (включая 4, для инвалидов)	-	Проект.
8	Автомостовка на 9 машино-мест	-	Проект.
9	Автомостовка на 7 машино-мест	-	Проект.
10	Автомостовка на 2 машино-мест	-	Проект.

Ситуационный план (М1:5000)



Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- 12-метровый разрыв от жилого дома до площадки для игр детей.
- 10-метровый разрыв от жилого дома до стоянки автомобилей.

- Разбивка осей дома выполнена в местной системе координат.
- Разбивка проездов выполнена от осей здания.
- Все размеры указаны в метрах
- Муниципальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"(ред.от 10.07.2012г).

						40-20-ГП
Изм.	Конц/Лист/Вок	Подпись/Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска			
ГИП	Гослюхин	06.23	Здание жилого дома		Спидия	Лист 6
Проектировщик	Гослюхин	06.23				
Разработчик	Исмаилов	06.23	Разбивочный план (М 1:500)			
			ООО «ГОРМЭКОНТ»			

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом	14,00,00	Проект.
2	Хозяйственная площадка	-	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения	-	Проект.
4	Физкультурная площадка	-	Проект.
5	Детская площадка	-	Проект.
6	Автомостовка на 10 машино-мест	-	Проект.
7	Автомостовка на 7 машино-мест (включая 4, для инвалидов)	-	Проект.
8	Автомостовка на 9 машино-мест	-	Проект.
9	Автомостовка на 7 машино-мест	-	Проект.
10	Автомостовка на 2 машино-мест	-	Проект.

- Условные обозначения
- Граница выделенного земельного участка

Граница благоустройства

125.80

проектная отметка земли

125.80

существующая отметка земли
1. План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.

2. Водоотвод решен по покрытию с выходом в пониженные места рельефа.
- | | | | | | | | |
|---------------|----------|------|------|------|------|------|---|
| | | | | | | | 40-20-ГП |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Конц | Лист | Лист | Лист | Лист | Лист | Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска |
| ГИП | Госпюхин | | | | | | Здание жилого дома |
| Проектировщик | Госпюхин | | | | | | План организации рельефа (М 1:500) |
| Разработчик | Исмаилов | | | | | | |

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом	1400,00	Проект.
2	Хозяйственная площадка	-	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения	-	Проект.
4	Физкультурная площадка	-	Проект.
5	Детская площадка	-	Проект.
6	Автомостовка на 10 машино-мест	-	Проект.
7	Автомостовка на 7 машино-мест (включая 4, для инвалидов)	-	Проект.
8	Автомостовка на 9 машино-мест	-	Проект.
9	Автомостовка на 7 машино-мест	-	Проект.
10	Автомостовка на 2 машино-мест	-	Проект.

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

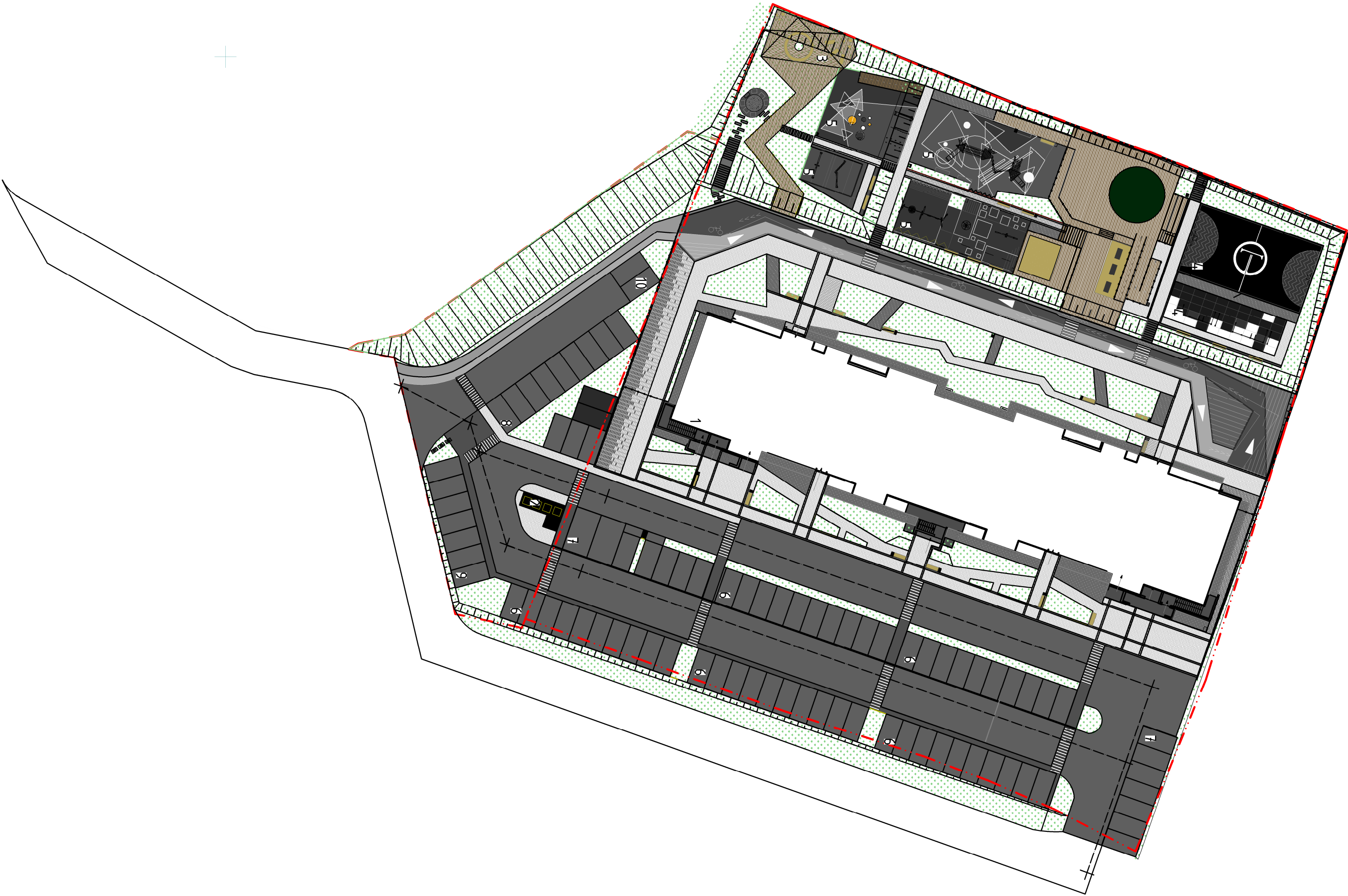
Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м²	
		в границах участка	за границей участка
Асфальтобетонное покрытие		3206,70	-
Покрытие из тротуарной плитки тип 1		1307,00	-
Покрытие из тротуарной плитки тип 2		135,00	-
Покрытие из тротуарной плитки тип 3		128,00	-
Покрытие из тротуарной плитки тип 4		74,00	-
Покрытие из песка		24,00	-
Террасная доска		573,10	-
Травянистое покрытие		2256,30	-
Отмоска		134,00	-
ЕРДМ крошка		742,40	-

Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства

1. Все работы по благоустройству производить в строгом соответствии с СП 82.13330.2016 “Благоустройство территории.”
2. Для устройства газона обыкновенного принять подсыпку растительной земли 0,15м с подсевом травосмесью. При использовании травосмеси поддерживаться следующего состава: обсыпка красная – 30%, разбрас пастбищный - 30%, мятлик луговой – 40%. Норма расхода травосмеси 40гр/м.кв.
3. Все размеры указаны в метрах.

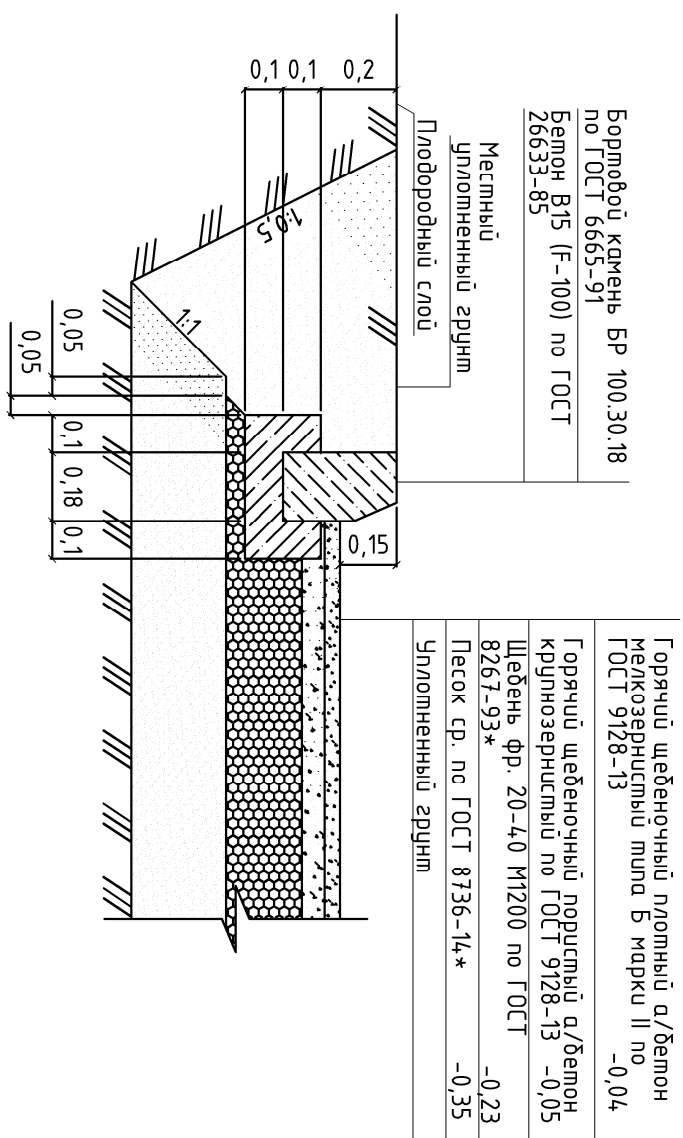
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
40-20		



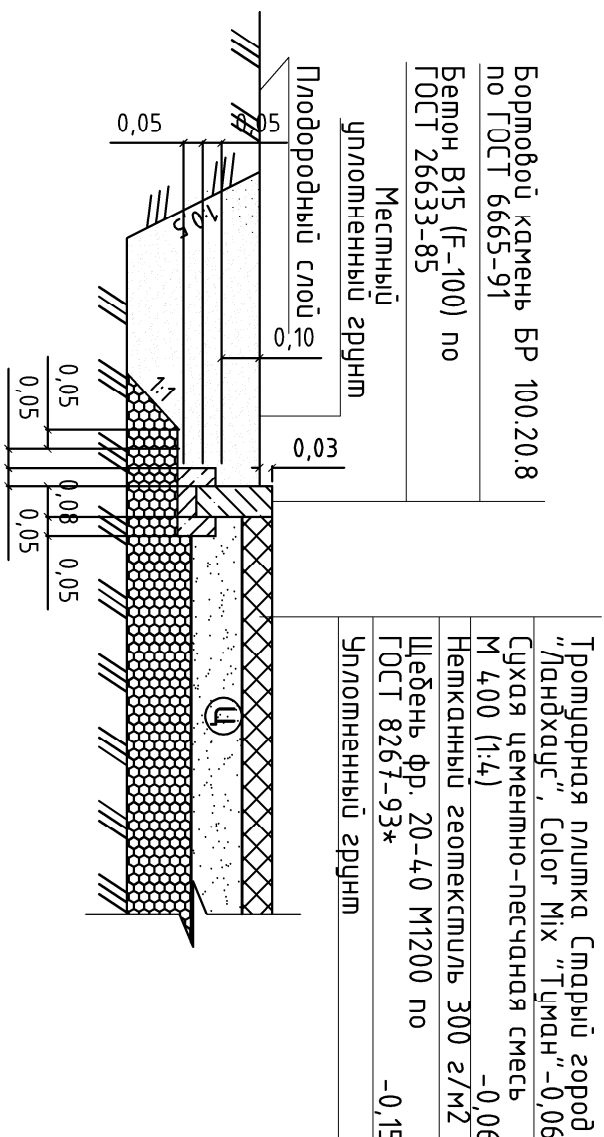
					40-20-ГП
Изм.	Колуч/лист/док	Подпись/дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района “Север” в Октябрьском районе г. Ижевска		
ГИП	Госпюхин	06.23	Здание жилого дома		
Проектир	Госпюхин	06.23	План благоустройства территории (М 1:500)	Лист	Листов
Разработ	Исмаилов	06.23		П	8

000 «ГРИЗОНТ»

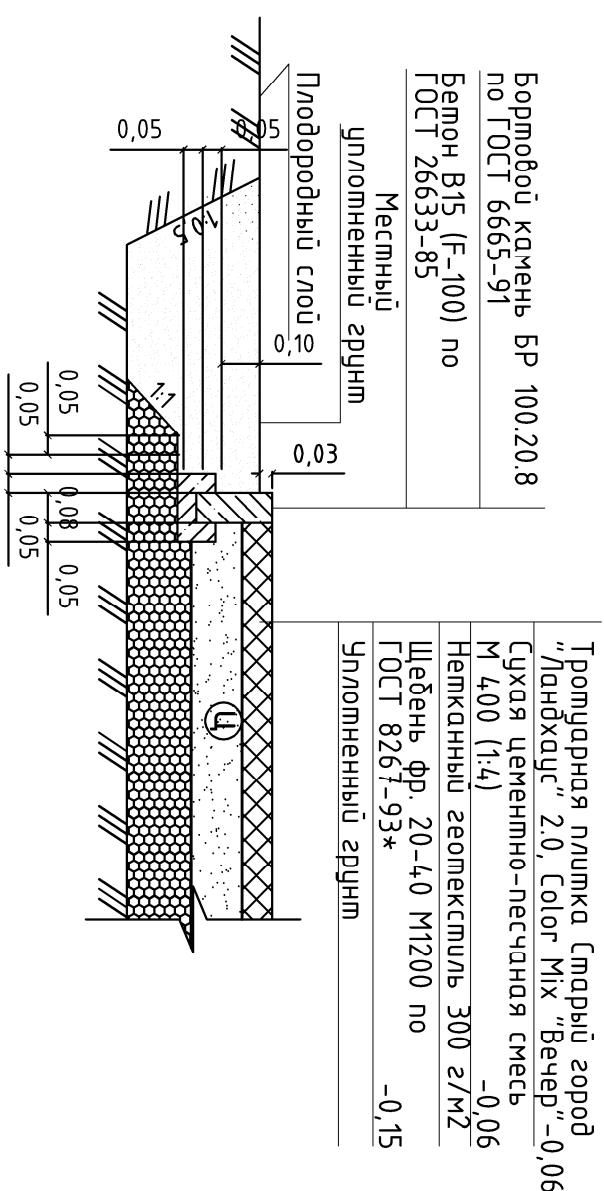
Асфальтобетонное покрытие



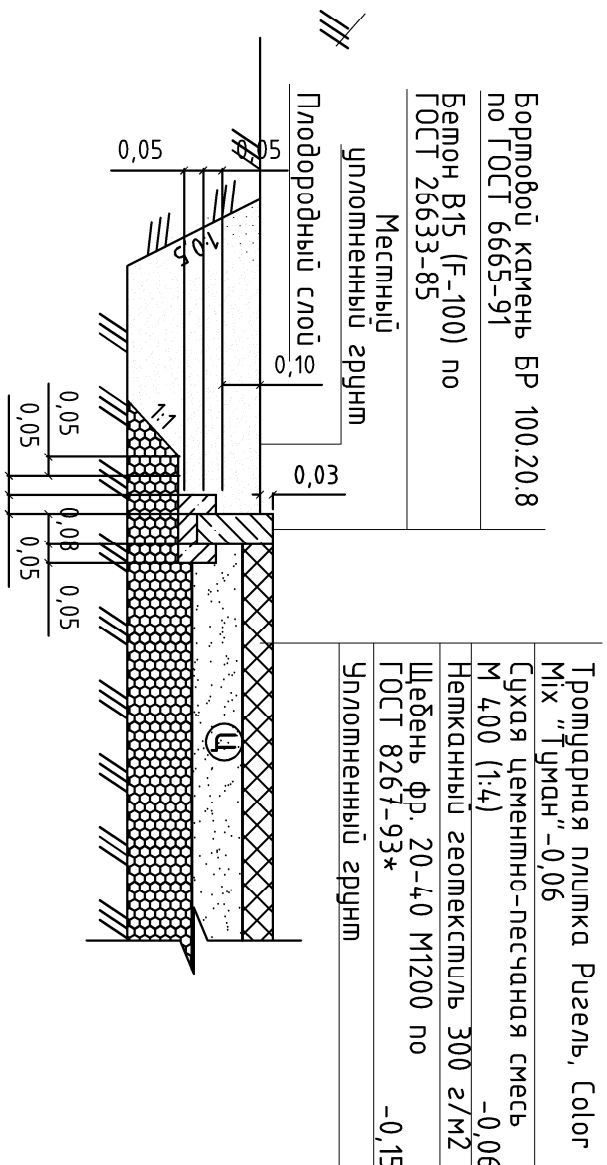
Покрытие из тротуарной плитки тип 1



Покрытие из тротуарной плитки тип 2



Покрытие из тротуарной плитки тип 3



Покрытые из тротуарной плитки тип 4

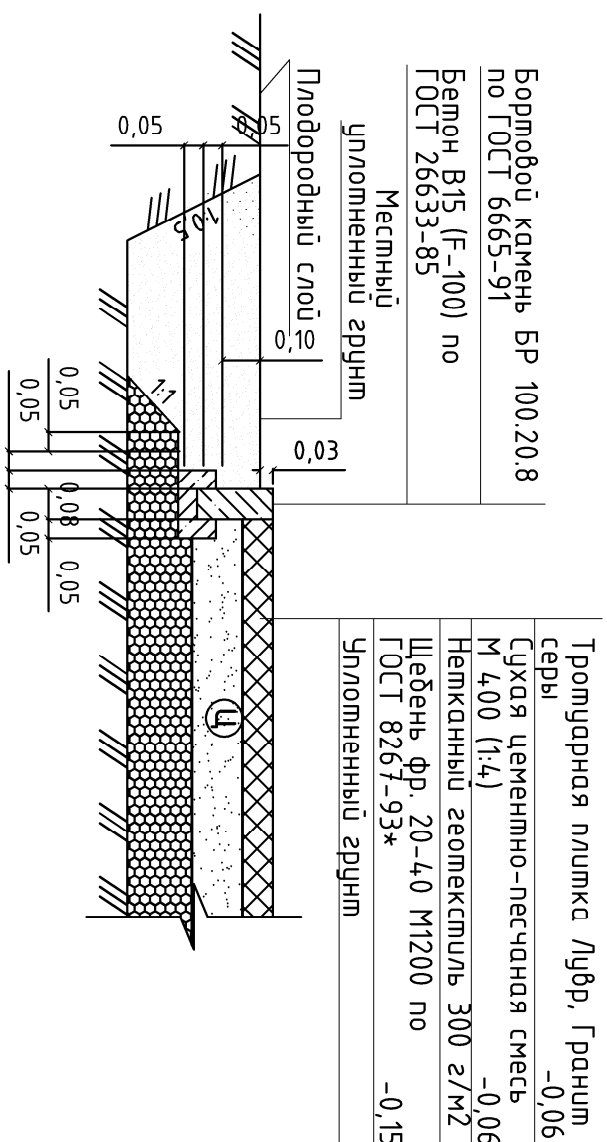
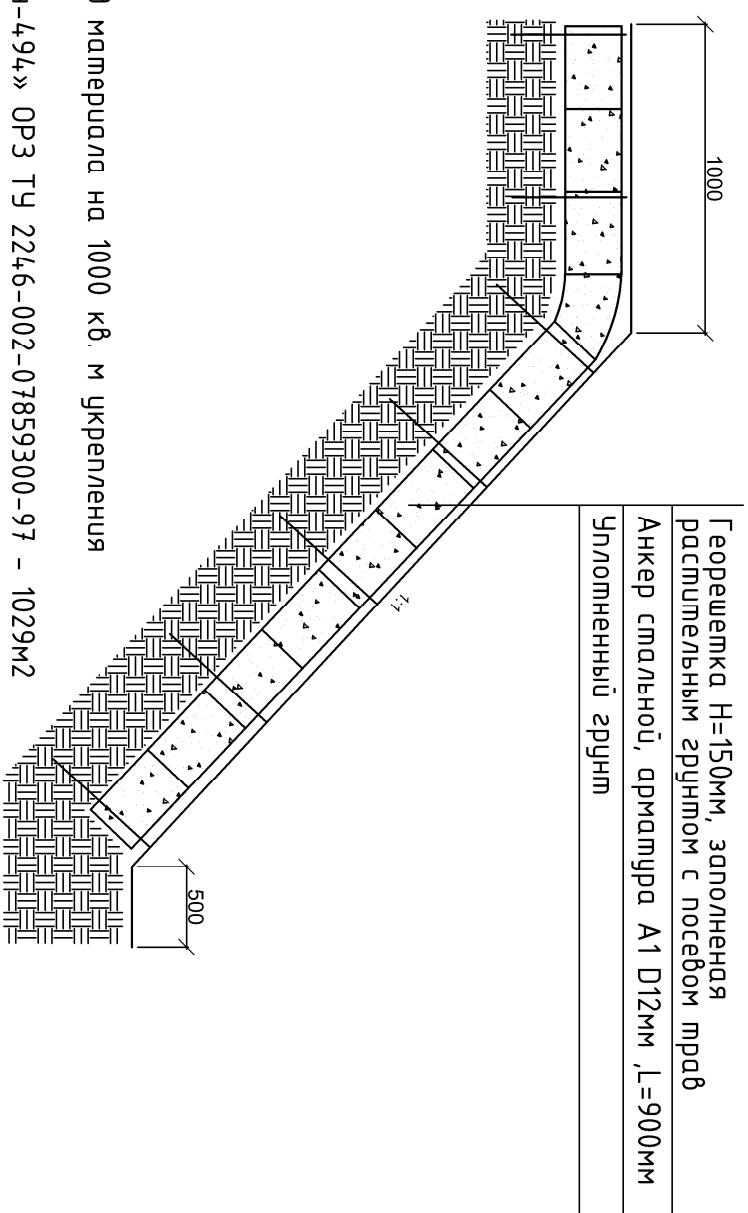
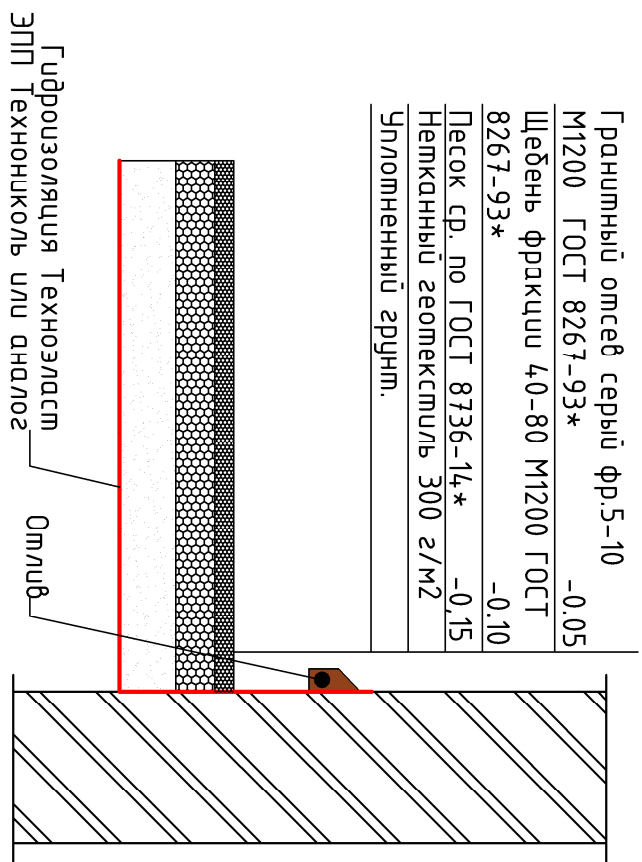


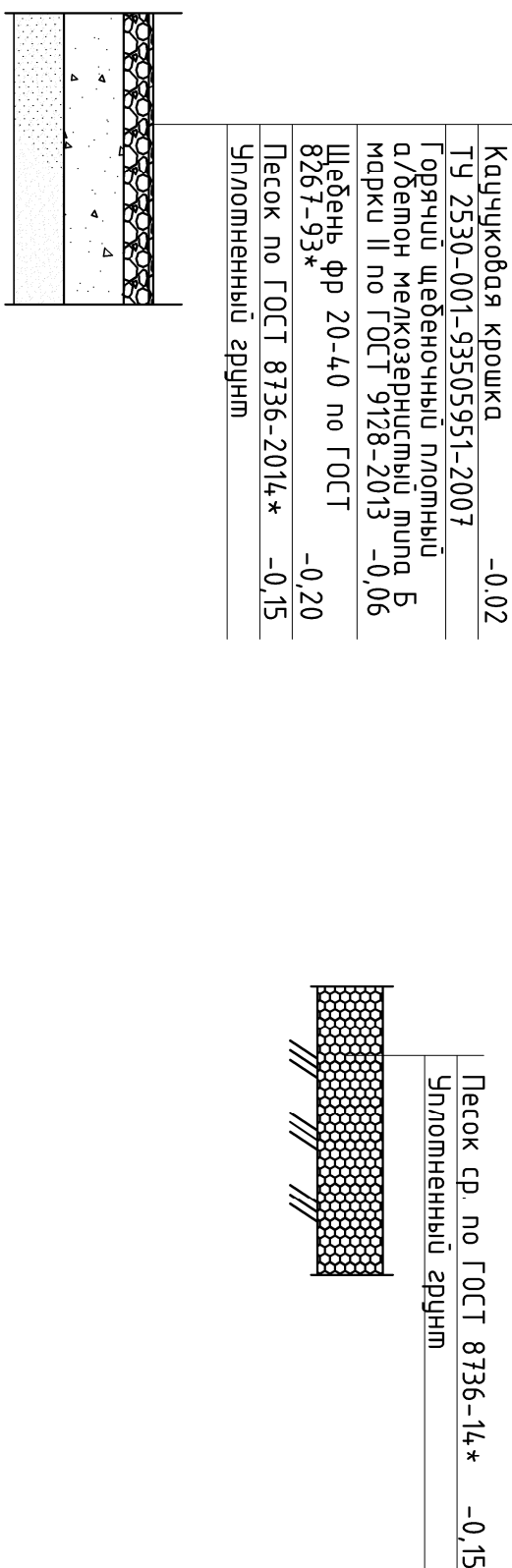
Схема укрепления откосов



Омск

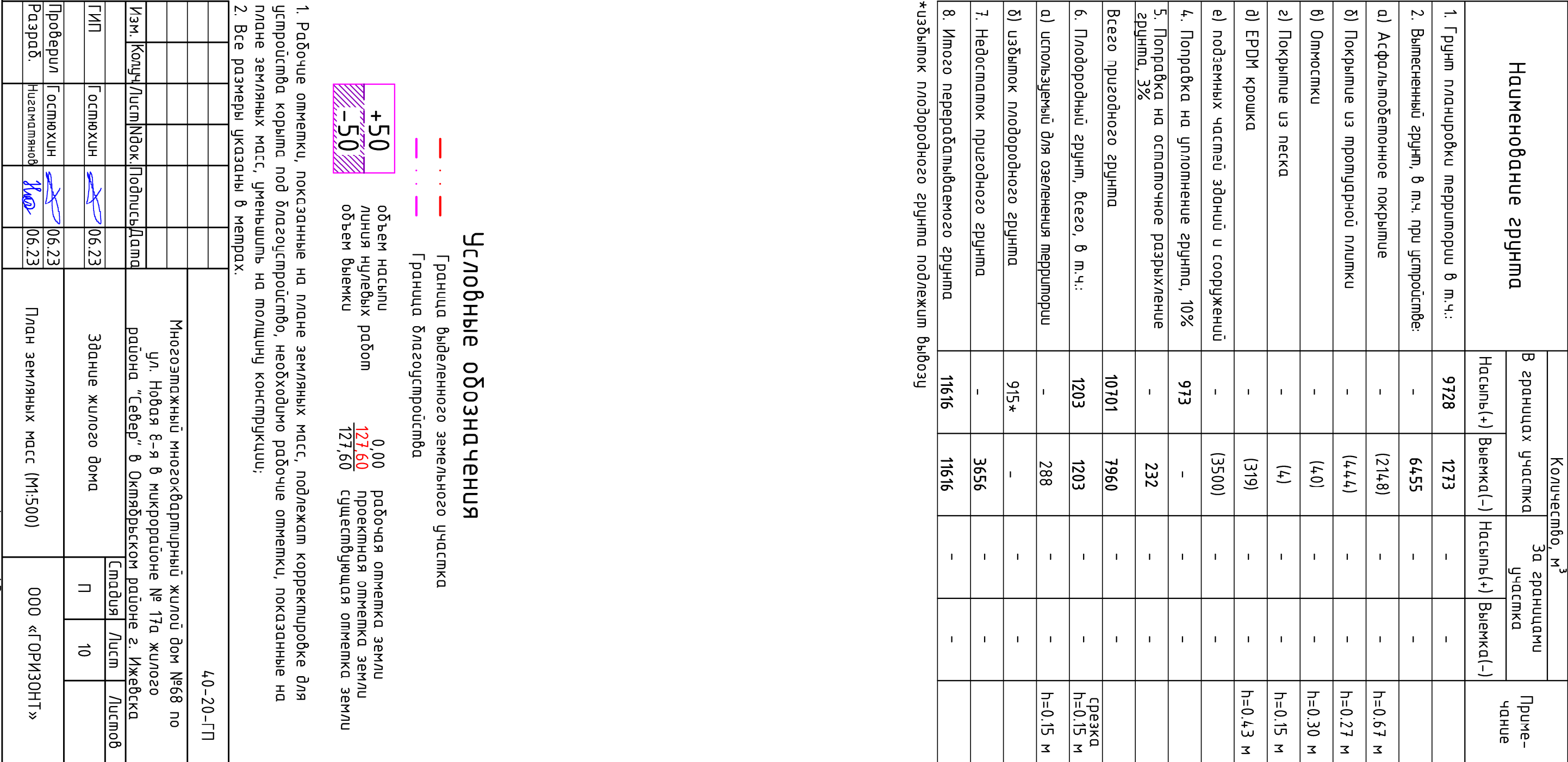
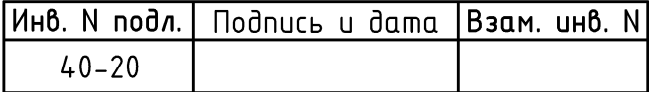


EPDM крошка



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
40-20		

[illegible]

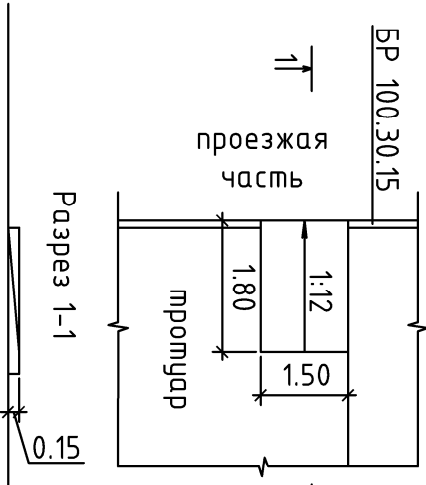


Наименование грунта	Количество, м ³				Приме- ча- ние
	В границах участка	За границами участка			
		Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	
1. Грунт планировки территории в м.ч.:	9728	1273	-	-	
2. Выемный грунт, в м.ч. при устройстве:	-	6455	-	-	
а) Асфальтобетонное покрытие	-	(2146)	-	-	h=0,67 м
б) Покрытие из тротуарной плитки	-	(444)	-	-	h=0,27 м
в) Отмостки	-	(40)	-	-	h=0,30 м
г) Покрытие из песка	-	(4)	-	-	h=0,15 м
д) ЕРДМ крошка	-	(319)	-	-	h=0,43 м
е) подземных частей зданий и сооружений	-	(3500)	-	-	
4. Поправка на уплотнение грунта, 10%	973	-	-	-	
5. Поправка на остаточное разрыхление грунта, 3%	-	232	-	-	
Всего природного грунта	10701	7960	-	-	срезка
6. Плодородный грунт, всего, в м.ч.:	1203	1203	-	-	h=0,15 м
а) использованный для озеленения территории	-	288	-	-	h=0,15 м
б) узо́йток плодородного грунта	915*	-	-	-	
7. Недостаток природного грунта	-	3656	-	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	11616	11616	-	-	

Экспликация зданий и сооружений

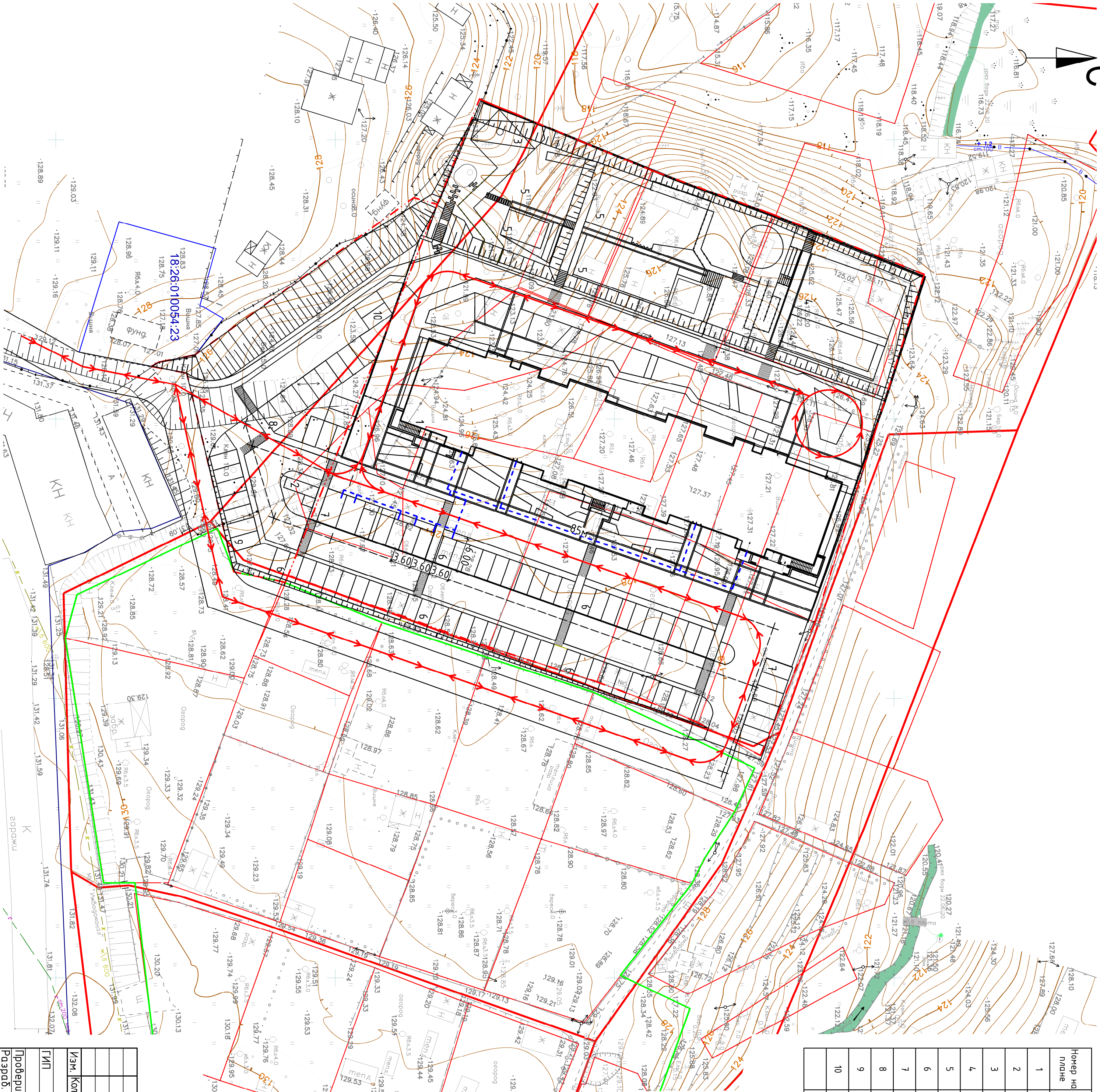
Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом	1400,00	Проект.
2	Хозяйственная площадка	-	Проект.
3	Площадка для опыных взрослых населения	-	Проект.
4	Физкультурная площадка	-	Проект.
5	Детская площадка	-	Проект.
6	Автомостовка на 10 машино-мест	-	Проект.
7	Автомостовка на 7 машино-мест (включая 4 для инвалидов)	-	Проект.
8	Автомостовка на 9 машино-мест	-	Проект.
9	Автомостовка на 7 машино-мест	-	Проект.
10	Автомостовка на 2 машино-мест	-	Проект.

Пересечение тротуара с проезжей частью



Условные обозначения

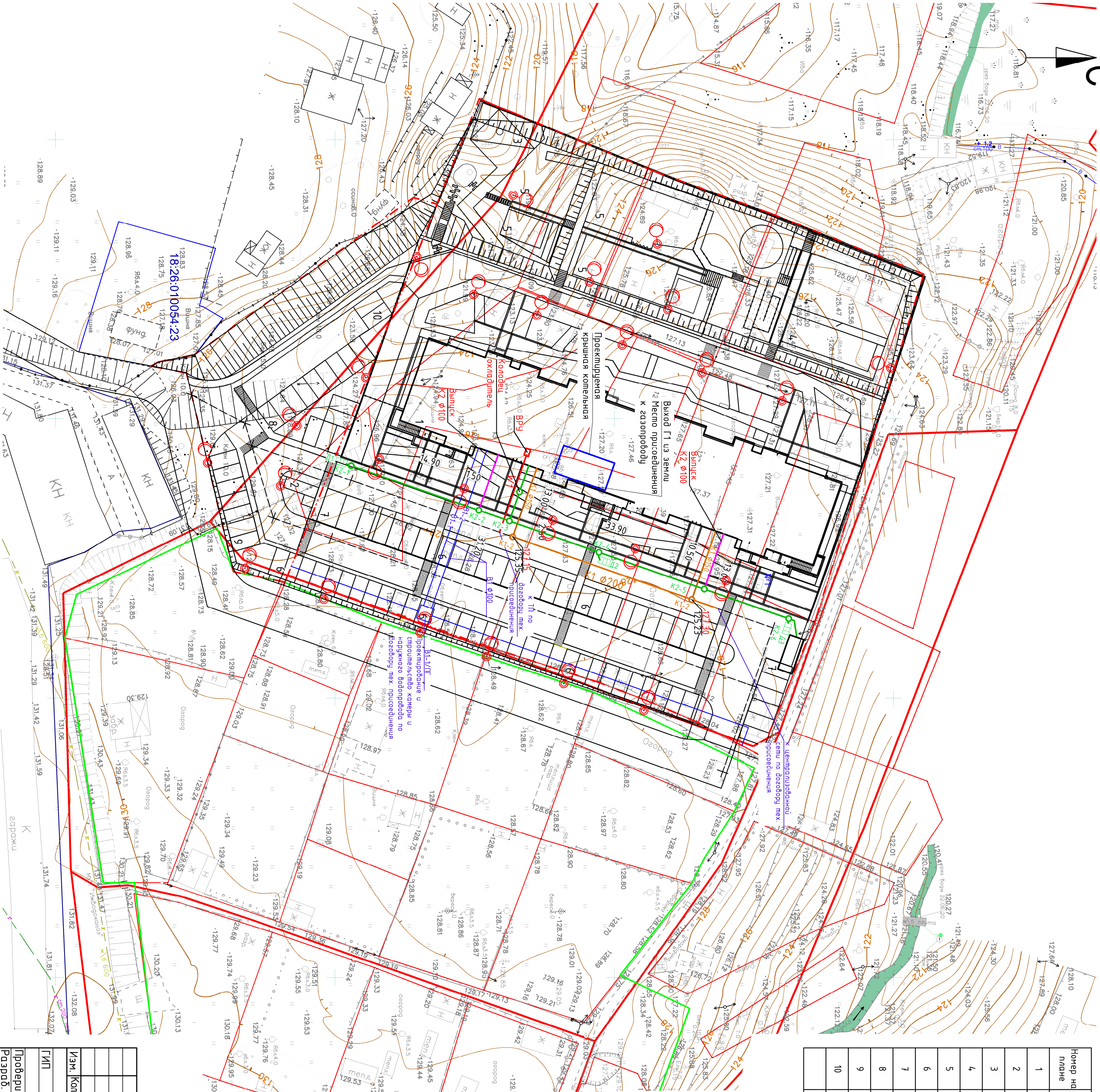
- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- Проезд пожарной техники
- Путь движения инвалидов и расстояние 95м



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
40-20		
40-20-ГП		
Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска		
Изм.	Конц./Писл/док	Подпись/дата
ГИП	Гослюхин	06.23
Проектировщик	Гослюхин	06.23
Разработчик	Исмаилов	06.23
Схема транспортной организации территории (М 1:500)		
П		
11		
Лист 11		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом	14,00,00	Проект.
2	Хозяйственная площадка	-	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения	-	Проект.
4	Физкультурная площадка	-	Проект.
5	Детская площадка	-	Проект.
6	Автомойка на 10 машино-мест	-	Проект.
7	Автомойка на 7 машино-мест (включая 4, для инвалидов)	-	Проект.
8	Автомойка на 9 машино-мест	-	Проект.
9	Автомойка на 7 машино-мест	-	Проект.
10	Автомойка на 2 машино-мест	-	Проект.



Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая
- Проектируемая линия электрооборудования
- Проектируемая линия электрооборудования

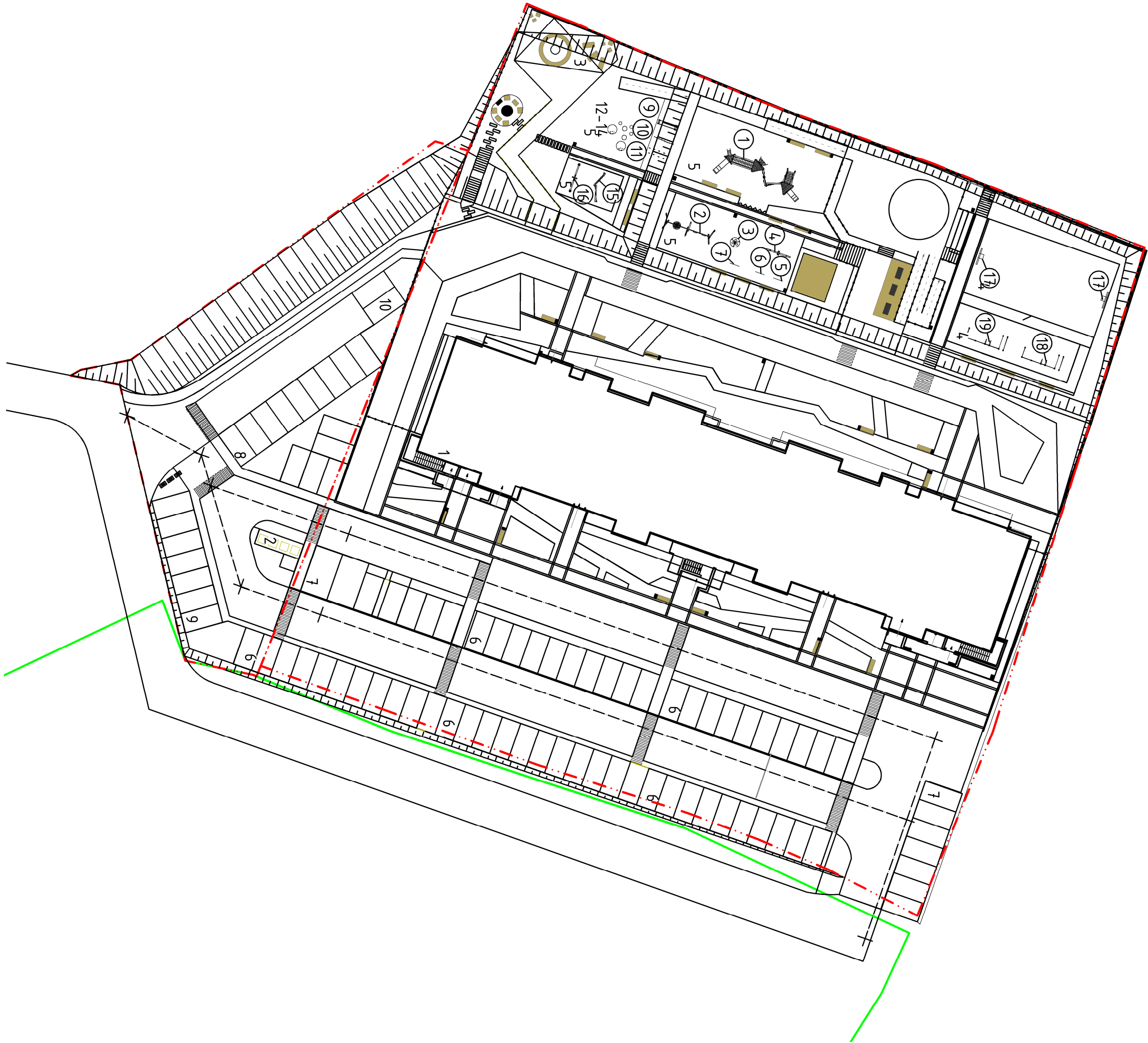
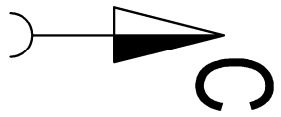
Изм.	Конц.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска	Смодия	Лист	Листов
ГЛП					06.23				
Проектир	Гослюхин				06.23				
Разработ	Исмаилов				06.23				
						Свойный план инженерных сетей (М 1:500)	ООО «ГОРИЗОНТ»		

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом	1400,00	Проект.
2	Хозяйственная площадь	-	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения	-	Проект.
4	Физкультурная площадка	-	Проект.
5	Детская площадка	-	Проект.
6	Автомостовьянка на 10 машино-мест	-	Проект.
7	Автомостовьянка на 7 машино-мест (включая 4 для инвалидов)	-	Проект.
8	Автомостовьянка на 9 машино-мест	-	Проект.
9	Автомостовьянка на 7 машино-мест	-	Проект.
10	Автомостовьянка на 2 машино-мест	-	Проект.

№	Наименование	Возраст <i>лет</i>	Ед. изм.	Ко-во	S	Примечание
УЧАСТОК-1 (В ГРАНИЦАХ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ)						
ДЕРЕВЬЯ						
1	Береза пушковая (рябина обыкновенная)	7-11	шт.	2		С кодом земли 0.88000.
2	Тuya западная колонновидная («Смарагд», «Колумна») («Смарагд», «Колумна»)	5-7	шт.	11		С закрытой корневой системой (в контейнере)
Всего деревьев: 12шт.						
КУСТАРНИКИ						
3	Тuya западная шаровидная «Глоббара»	5-7	шт.	7		С закрытой корневой системой (в контейнере)
4	Тuya западная колоновидная «Глоббара», «Фейнгольд»	5-7	шт.	7		С закрытой корневой системой (в контейнере)
5	Можжевельник горизонтальный «Блю Чип» (можжевельник казацкий «Голд») («Блю Чип», «Голд») («Блю Чип», «Голд»)	4-6	шт.	12		С закрытой корневой системой (в контейнере)
6	Спирея Вангутта (спирея серая Грешинга)	3-4	шт.	41		Участок колючевого при посадке С открытой корневой системой
7	Чубушник «Белая башня» (чубушник «Юнана»)	3-4	шт.	9		Участок колючевого при посадке С открытой корневой системой
8	Лаврелица кустарниковая «Голд Темпл» (лапчатка кустарниковая «Эдлингер»)	3-4	шт.	120		Участок колючевого при посадке С открытой корневой системой
ПВЕТЫ						
9	Многолетники почвопокровные (спейнеция, опунция, олеандр, геликс, хоста, колокольчик, ирис, анютины глазки, жасмин)		м2	12		С закрытой корневой системой (в контейнере)
УЧАСТОК-2 (В ГРАНИЦАХ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ)						
ДЕРЕВЬЯ						
10	Мелень, обыкновенный	7-11	шт.	3		С кодом земли 0.88000.
Всего деревьев: 3шт.						
КУСТАРНИКИ						
11	Спирея калинолистная	3-4	п.м./шт.	57/ 74		В односторонней стриженой живой изгороди. С открытой корневой системой
12	Спирея японская	3-4	шт.	125		С открытой корневой системой
13	Ива козья (ива широколиственная) (ива широколиственная)	3-4	шт.	3		С закрытой корневой системой (в контейнере)
Всего кустарников: 266 шт.						
УЧАСТОК-3 (В ГРАНИЦАХ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОСТИНОЙ ПАРОВОЙ)						
ДЕРЕВЬЯ						
14	Клен остролистный	7-11	шт.	4		С кодом земли 0.88000.
Всего деревьев: 4шт.						
КУСТАРНИКИ						
15	Спирея калинолистная	3-4	п.м./шт.	18/ 36		В односторонней стриженой живой изгороди. С открытой корневой системой
16	Ива козья (ива широколиственная) (ива широколиственная)	3-4	шт.	4		С закрытой корневой системой (в контейнере)

[illegible]

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
40-20		



Условные обозначения

- Граница выделенного земельного участка
- - - Граница благоустройства

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом	14,00,00	Проект.
2	Хозяйственная площадка	-	Проект.
3	Площадка для отдыха взрослого населения	-	Проект.
4	Физкультурная площадка	-	Проект.
5	Детская площадка	-	Проект.
6	Автомостовка на 10 машино-мест	-	Проект.
7	Автомостовка на 7 машино-мест (включая 4, для инвалидов)	-	Проект.
8	Автомостовка на 9 машино-мест	-	Проект.
9	Автомостовка на 7 машино-мест	-	Проект.
10	Автомостовка на 2 машино-мест	-	Проект.

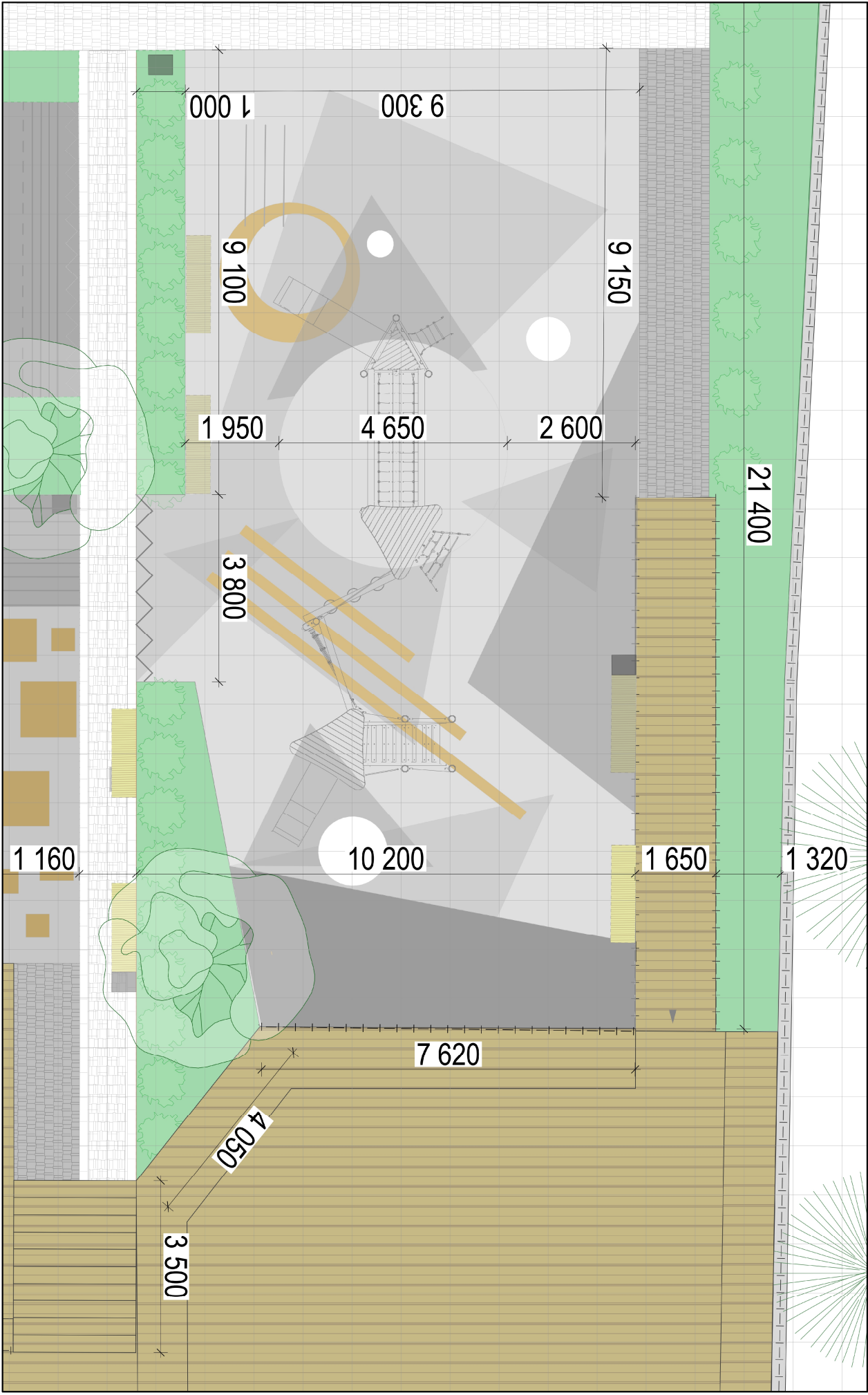
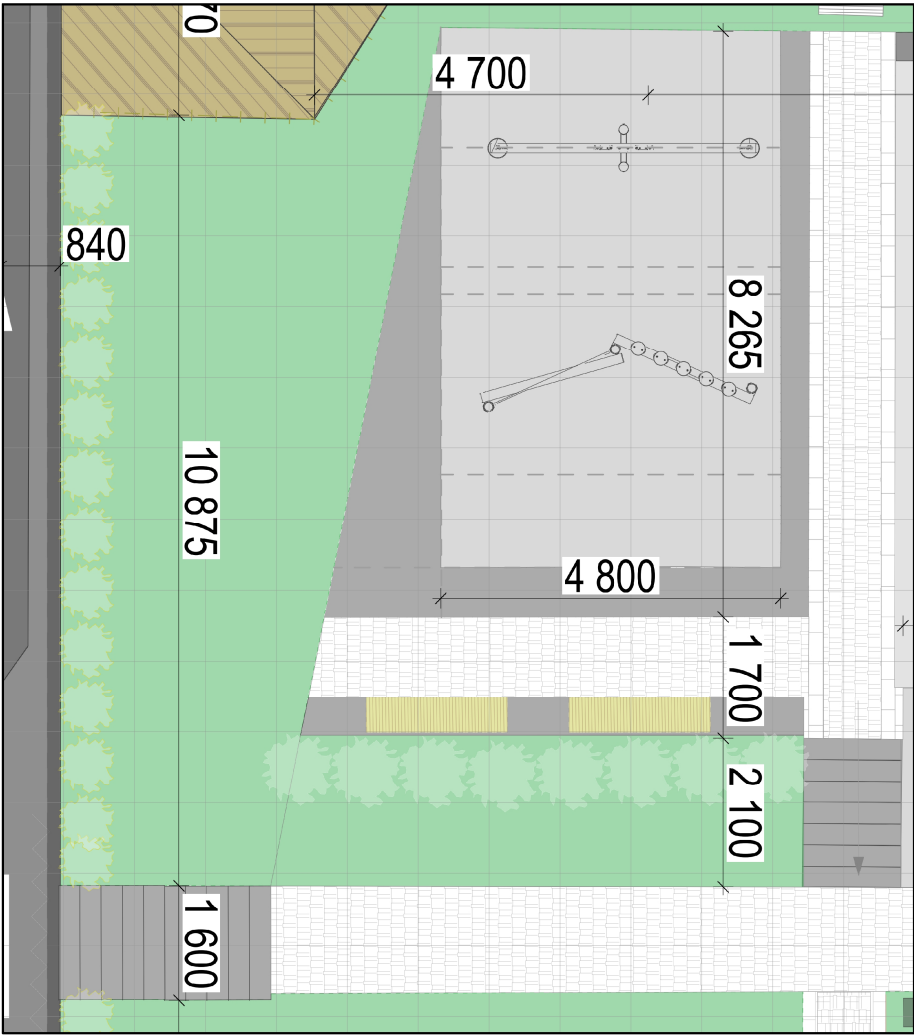
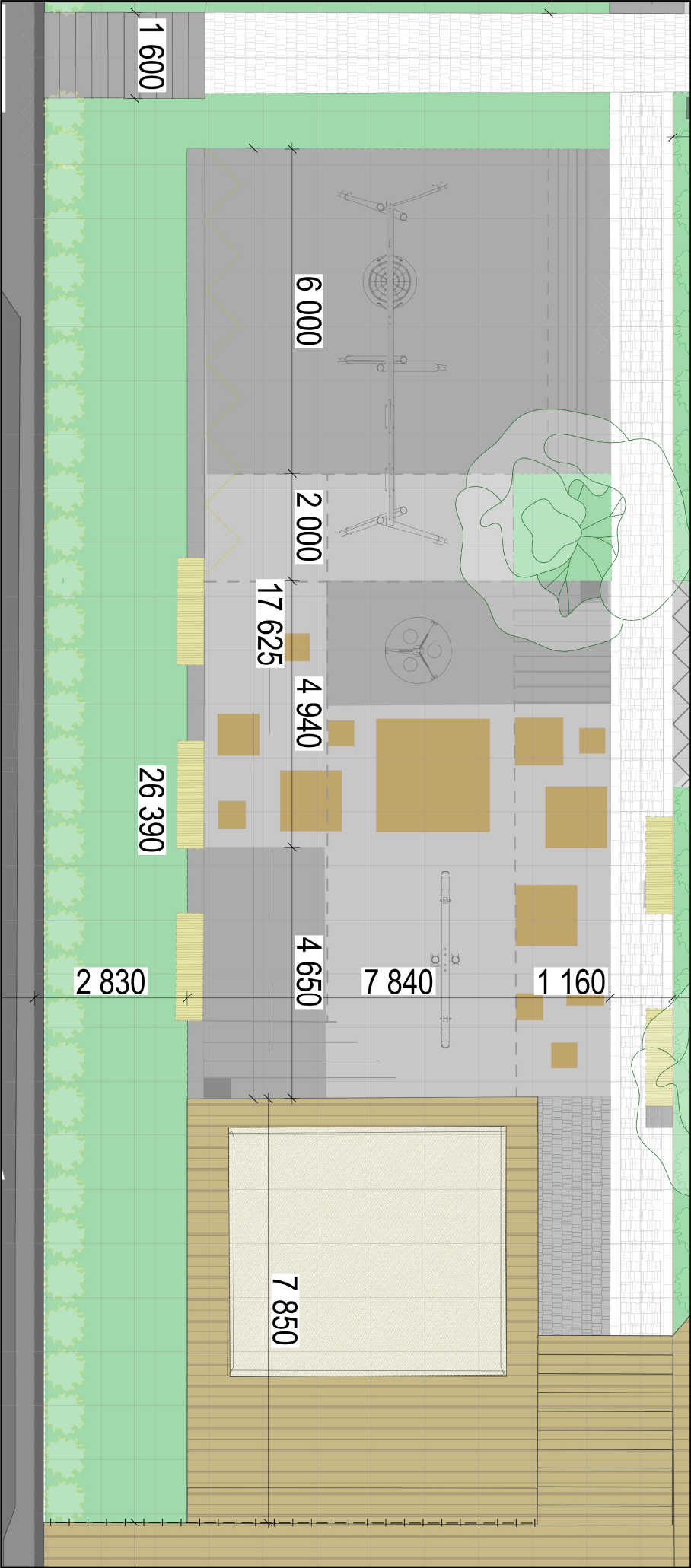
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Наименование	Детали	Фото/изображение	Кол-во
1	Игровой комплекс Nature (заказчик ИК)	10000		1
2	Тренировочный комплекс Nature (заказчик ИК)	10000		1
3	Корзина Nature (заказчик ИК)	10000		1
4	Двухместный игровой комплекс Nature (заказчик ИК)	10000		1
5	Игровой комплекс Nature (заказчик ИК)	10000		1
6	Игровой комплекс Nature (заказчик ИК)	10000		1
7	Игровой комплекс Nature (заказчик ИК)	10000		1
8	Оборудование для игр Nature (заказчик ИК)	10000		1
9	Грелка Nature (заказчик ИК)	10000		1
10	Лестничная конструкция Nature (заказчик ИК)	10000		1
11	Лестничная конструкция Nature (заказчик ИК)	10000		8
12	Пружина Nature (заказчик ИК)	10000		3
13	Пружина Nature (заказчик ИК)	10000		2
14	Пружина Nature (заказчик ИК)	10000		2
15	Лестничная конструкция Nature (заказчик ИК)	10000		1
16	Корзина Nature (заказчик ИК)	10000		1
17	Оборудование для игр Nature (заказчик ИК)	10000		2
18	Грелка Nature (заказчик ИК)	10000		1
19	Лестничная конструкция Nature (заказчик ИК)	10000		1
Итого				

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
40-20		

40-20-ГП			
Изм.	Конт.	Лист	Всего
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

							Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска
Изм.	Конч	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
ГИП		Гостюхин			06.23	Здание жилого дома	
Проверил		Гостюхин			06.23		
Разраб.		Исидоров			06.23		
Разбивочные планы площадок							ООО «ГОРИЗОНТ»

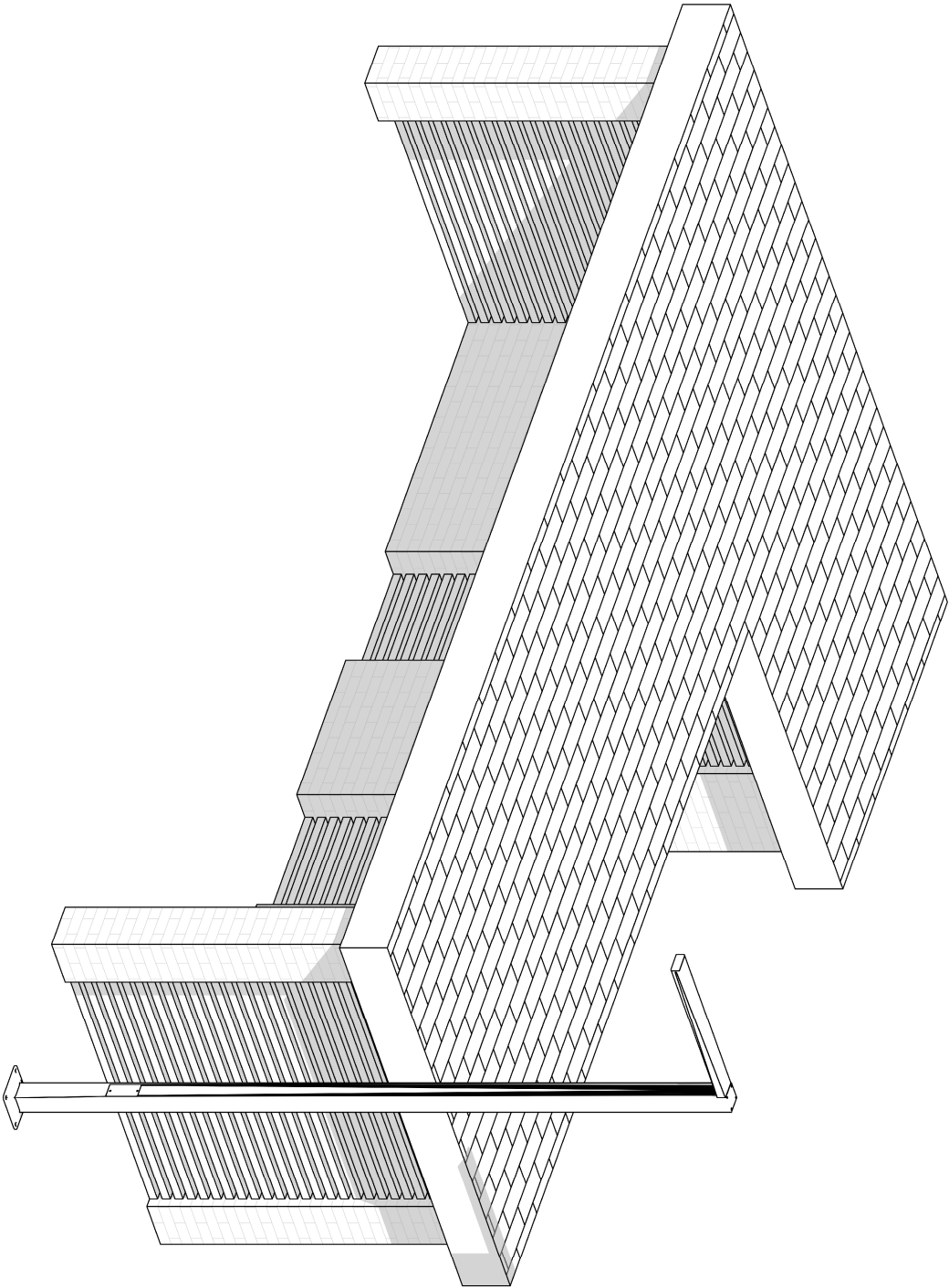


Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
40-20		

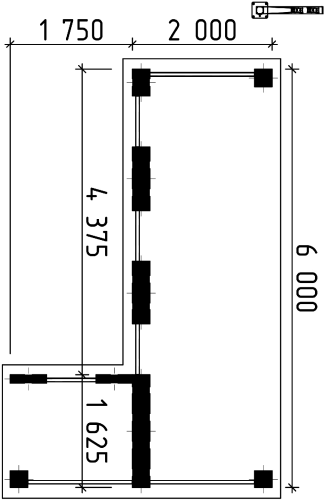
Описание объекта

Площадь объекта: 17,0 м²
Объемно-планировочное решение - кирпич желтый и декоративная решетка черного цвета. Плоская кровля с утолщением обеспечиваеи защиту от осадков, количество мест для контейнеров - 4 шт. и пространство для тяжелого мусора.

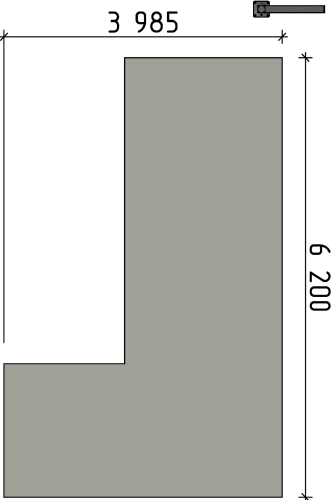
Аксонометрия



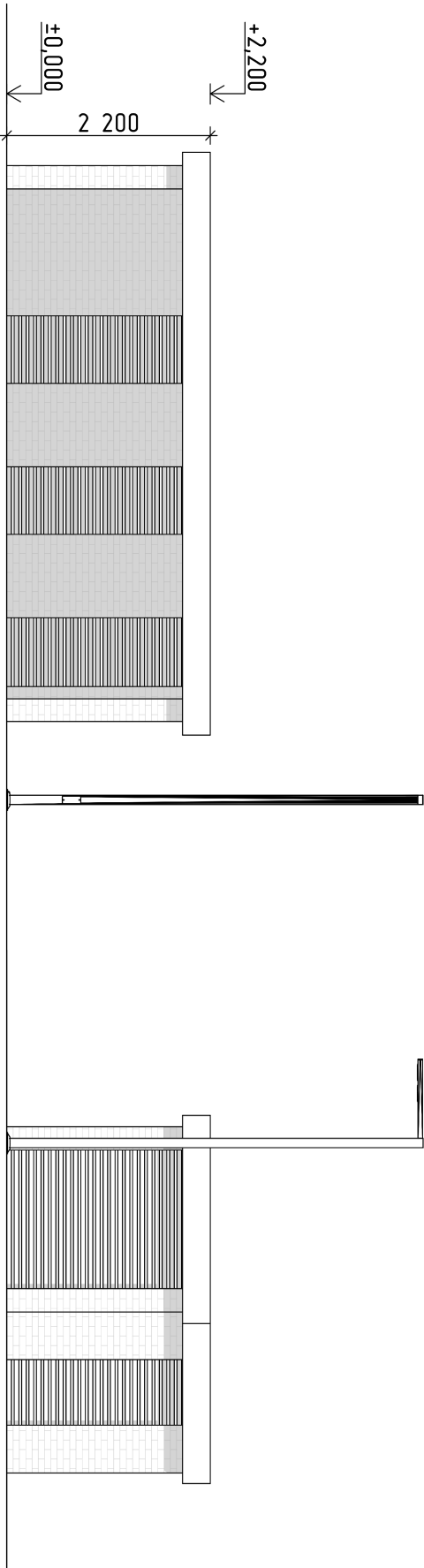
План



Вид сверху



Фасад 1



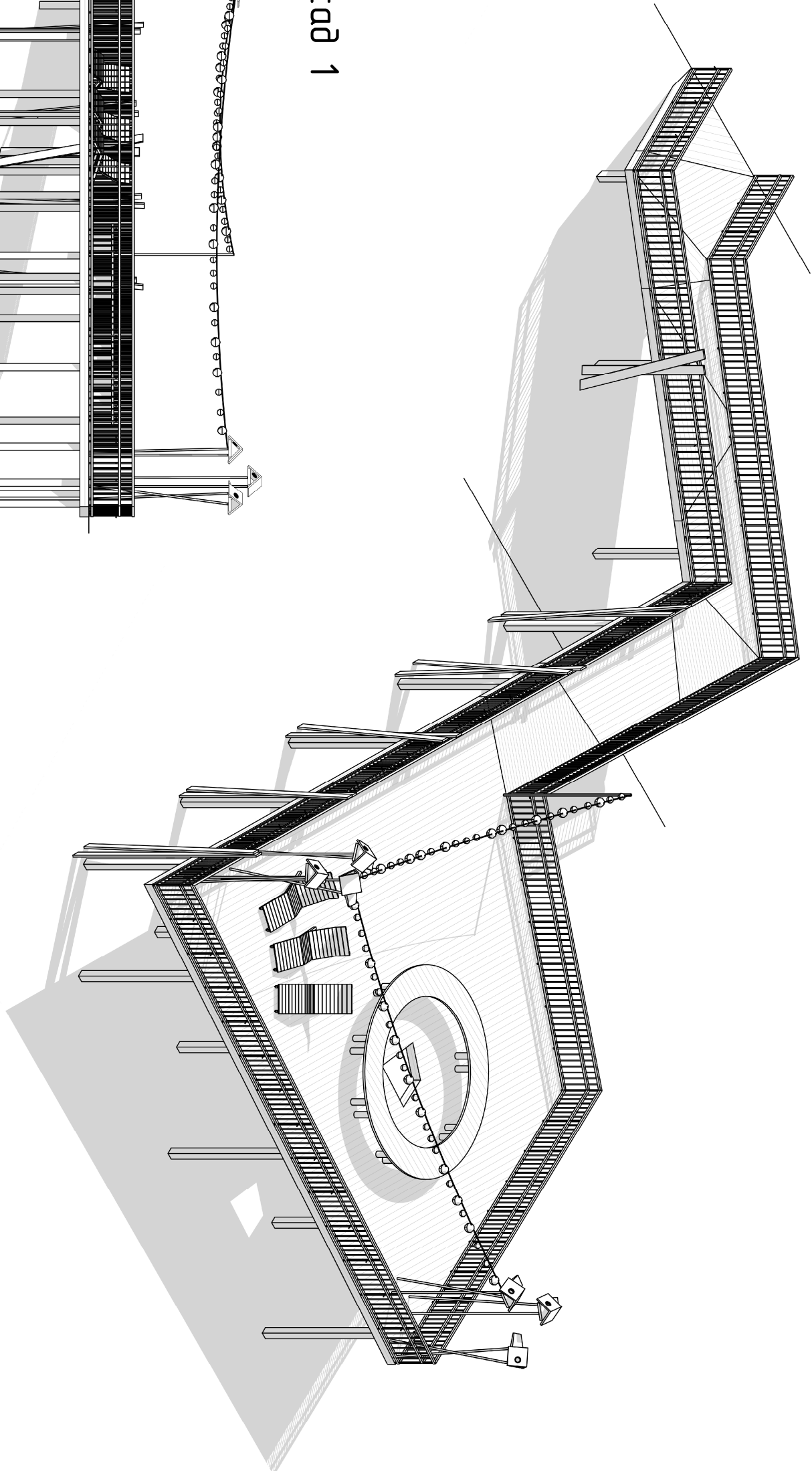
Фасад 2

									40-20-ГП		
									Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Нобеля 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска		
Изм.	Колуч	Лист	Индок	Подпись	Дата						
									Здание жилого дома		
ГИП		Гостяхин			06.23						
Проверил	Гостяхин				06.23				Точка сбора мусора		
Разраб.	Нугаматянов				06.23						
									Смодия	Лист	Листов
									П	17	
									000 «ГОРИЗОНТ»		

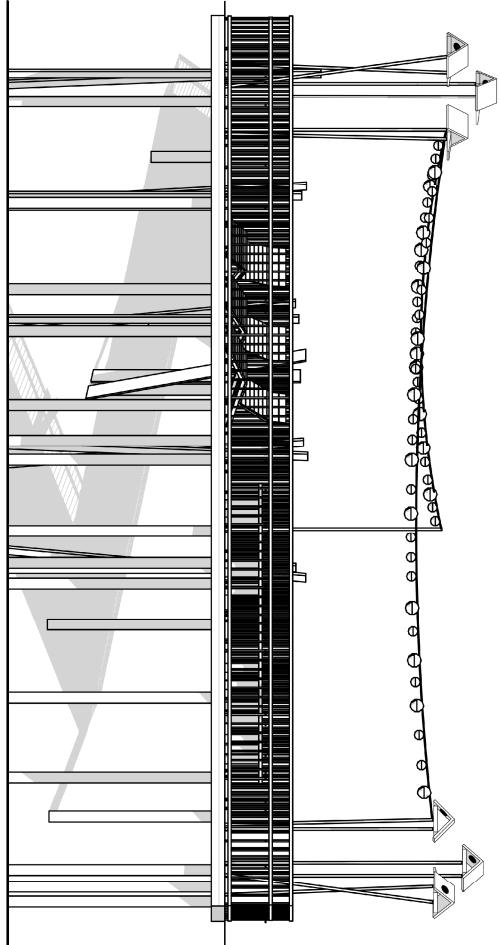
Описание объекта

Аксонометрия

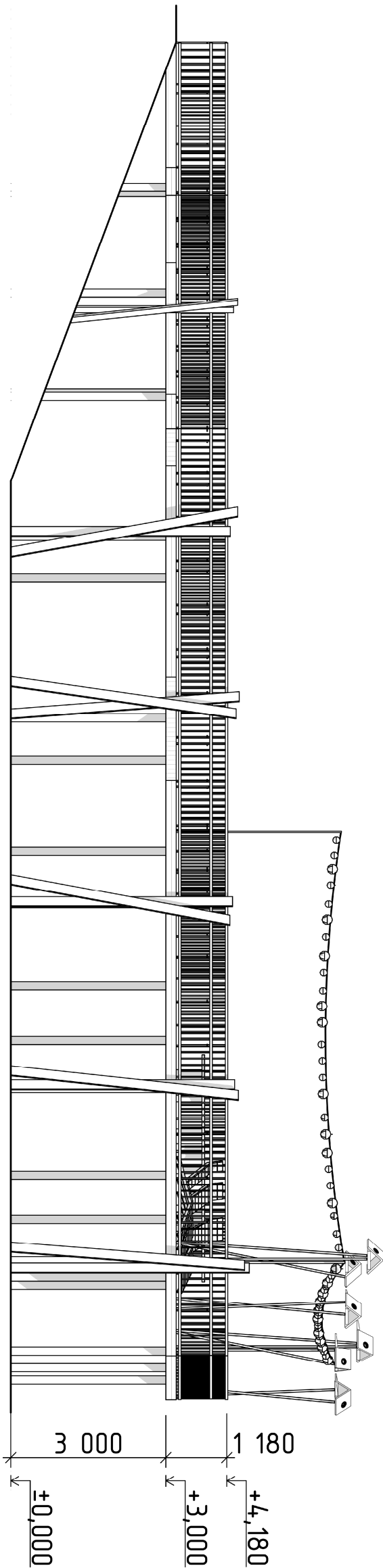
Площадь объекта: 152,0 м²
Объемно-планировочное решение – Дерево, металл.



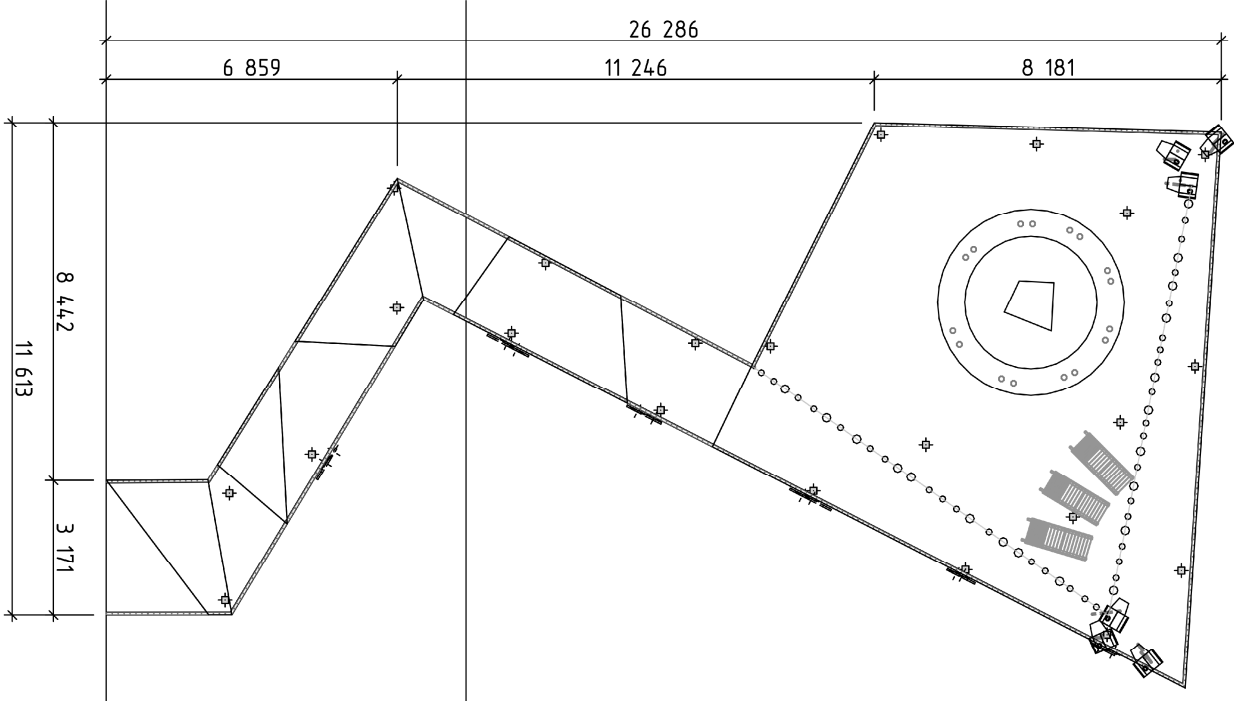
Фасад 1



Фасад 2



План



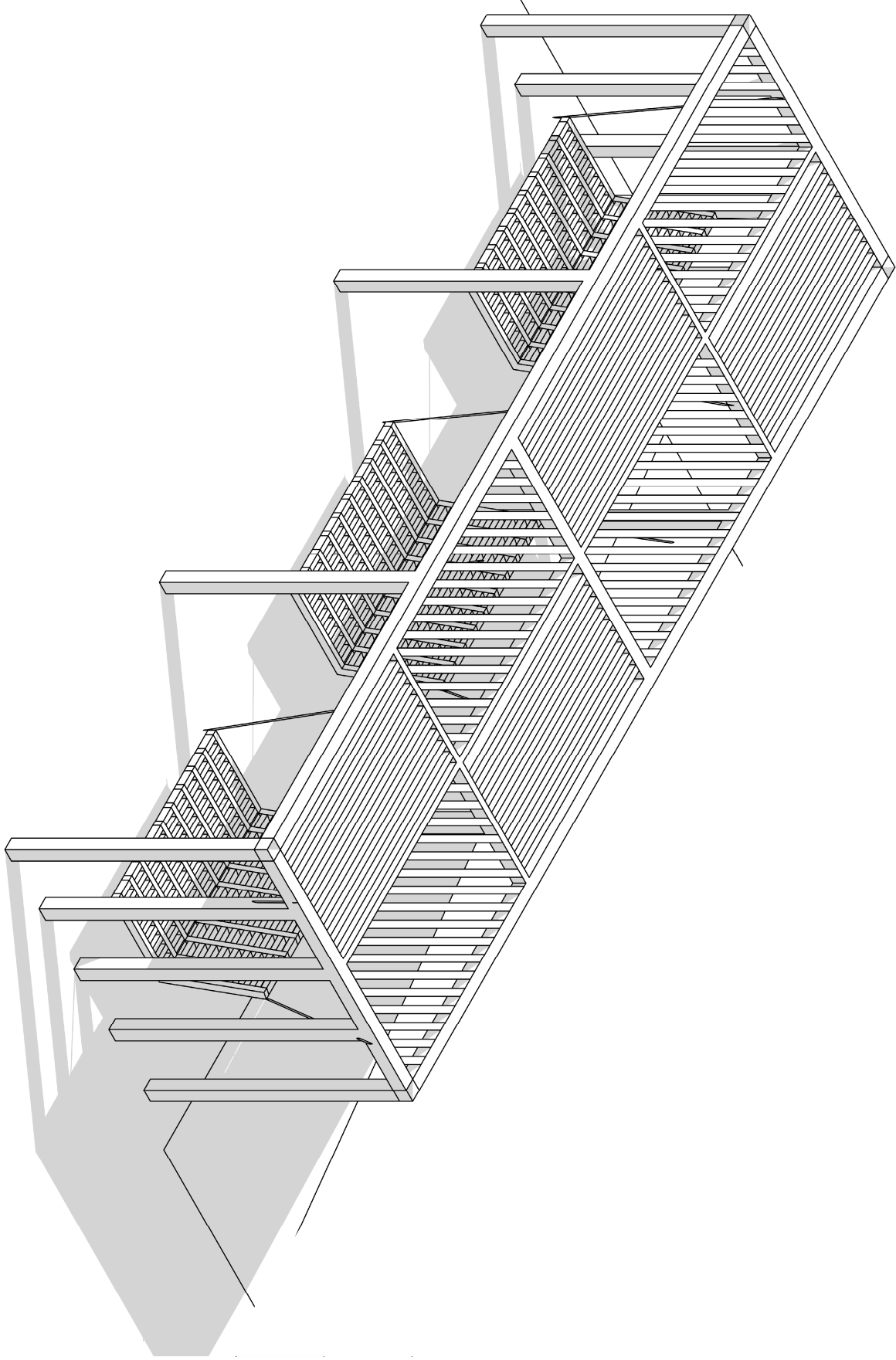
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
40-20		

							40-20-ГП		
							Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска		
Изм.	Колуч	Лист	Индок	Подпись	Дата				
ГИП	Гостюхин				06.23		Здание жилого дома		
Проверил	Гостюхин				06.23		ЭКО Тропа		
Разраб.	Нусаматянов				06.23				
							Стация	Лист	Листов
							П	18	
							ООО «ГОРИЗОНТ»		

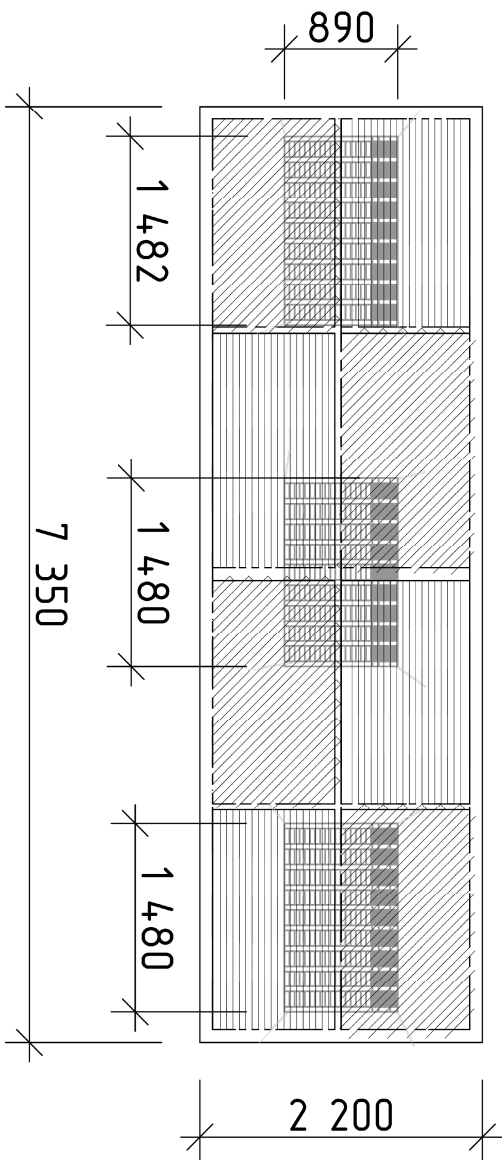
Описание объекта

Площадь объекта: 16,2 м²
Объемно-планировочное решение – Дерево, металл.

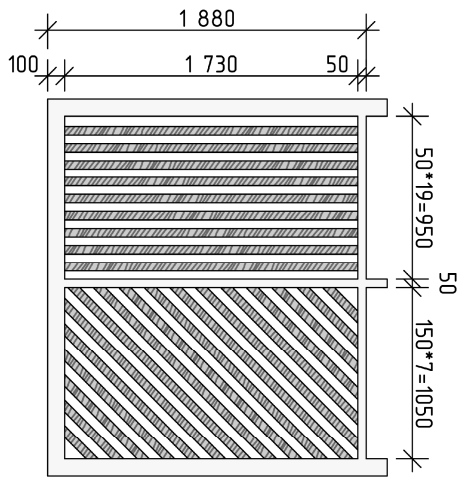
Аксонометрия



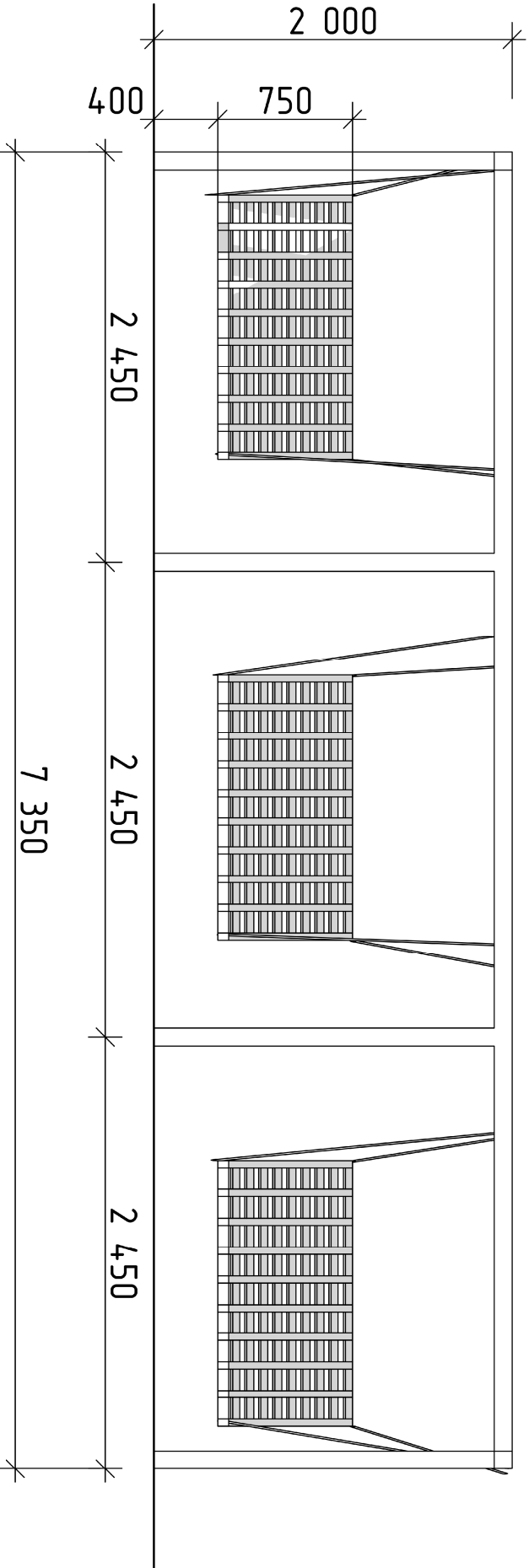
План



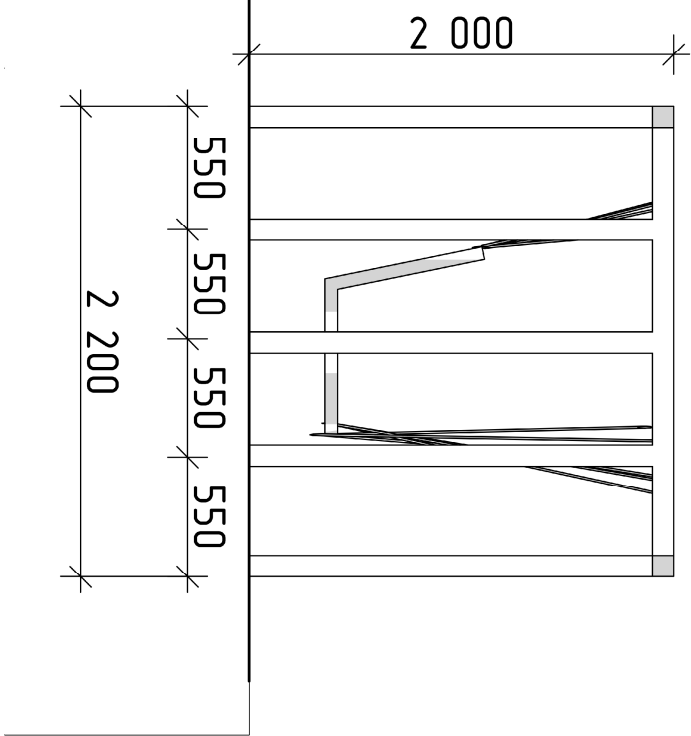
Кровля



Фасад 1

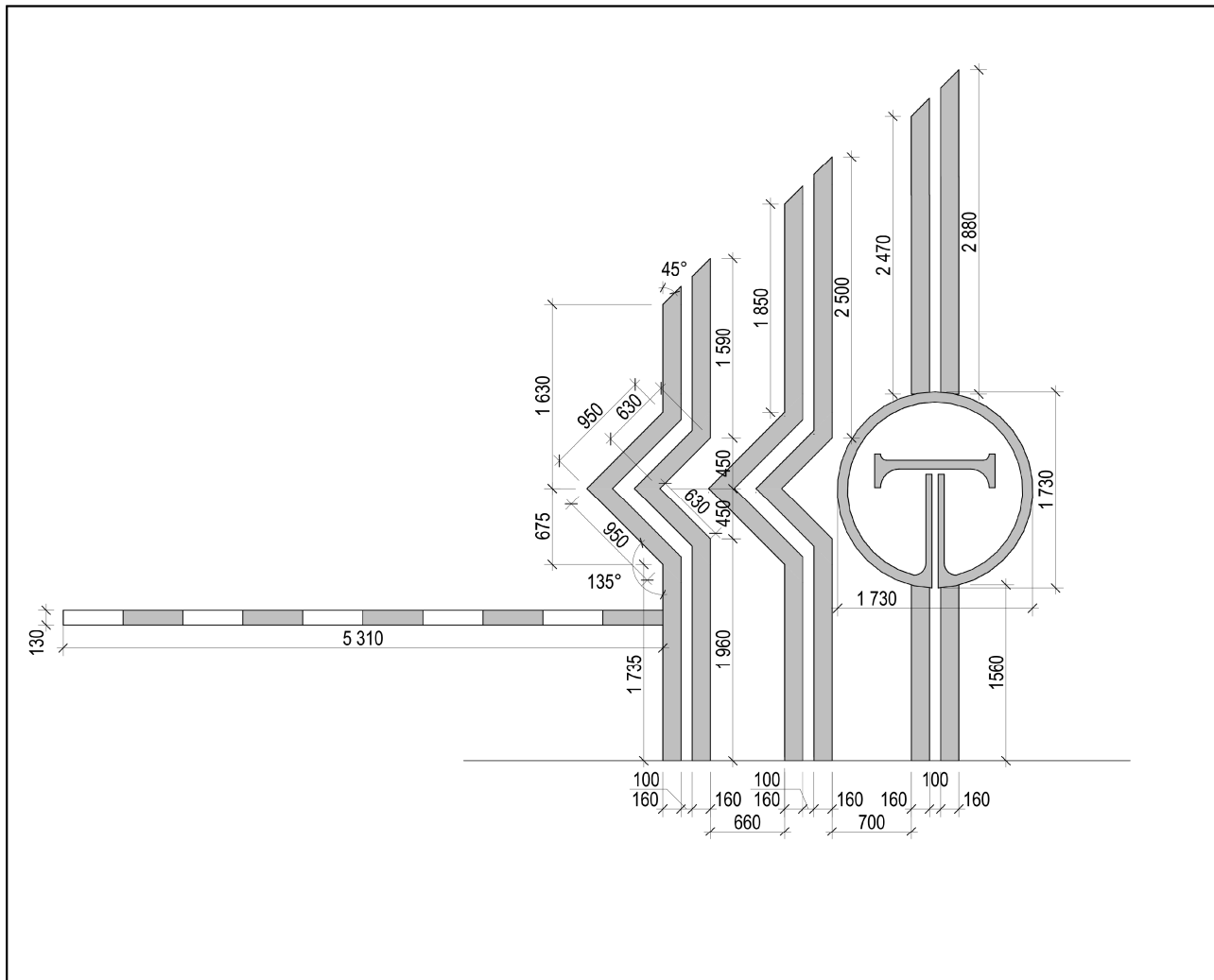


Фасад 2



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
40-20		

						Многоэтажный многоквартирный жилой дом №68 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска	40-20-ГП		
Изм.	Колуч	Лист	Индок.	Подпись	Дата				
ГИП		Гостюхин			06.23		Здание жилого дома	Смодия	Лист
						П		20	
Проверил	Гостюхин			06.23					
Разраб.	Нугаманов			06.23	Пергола	000 «ГОРИЗОНТ»			



Инв. N подл.	40-20	Подпись и дата						Взам. инв. N		
		Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата			