

Разрешение		Обозначение		03-23/СМП-АР2			
07/24		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4-211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
1	все	Рабочую документацию 03-23/СМП-АР2 (без изменений) аннулировать и заменить альбомом 03-23/СМП-АР2 (изм. 1)			5		
Утв.	Сунцов		03.24	ООО "СтройМонтажПроект"			Лист
ГИП	Левченко						Листов
Составил	Хорошавцева						1
Изм.внес	Хорошавцева						1



Свидетельство №05-МРП-096 от 28.10.2015

“Множоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674
по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская”

Рабочая документация

Архитектурные решения. Секция 2.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	7/24		03.24



Свидетельство №05-МРП-096 от 28.10.2015

“Множоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674
по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская”

Рабочая документация

Архитектурные решения. Секция 2.

Директор

Сунцов А. С.

ГИП

Левченко В. А.

Ведомость чертежей основного комплекта АР		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Общие данные (окончание)	
5	Фасад в осях А-С	
6	Фасад в осях С-А	
7	Фасад в осях 12-23	
8	Фасад в осях 23-12	
9	Маркировочный план подвала	
10	Маркировочный план 1 этажа	
11	Маркировочный план 2 этажа	
12	Маркировочный план 3-6 этажа	
13	Маркировочный план 7 этажа	
14	Маркировочный план 8 этажа	
15	План технического чердака	
16	План кровли. Фрагмент выхода на кровлю	
17	Разрез 1-1	
18	Разрез 2-2	
19	Экспликация полов (начало)	
20	Экспликация полов (окончание)	
21	Ведомость отделки помещений	
22	Спецификация элементов заполнения проемов (начало)	
23	Спецификация элементов заполнения проемов (окончание)	
24	Схема элементов (начало)	
25	Схема элементов (продолжение)	
26	Схема элементов (продолжение)	
27	Схема элементов (окончание)	
28		

Настоящий проект выполнен на основании договора и задании смежных разделов ОВ, ВК, ЭО, ЭМ.

Данный проект является интеллектуальной собственностью ООО "СтройМонтажПроект". Копирование, передача третьим лицам и применение его, как в целом, так и частями для других объектов строительства без письменного соглашения собственника запрещается.

Проектируемый двухсекционный жилой дом расположен в Пермском крае, г. Пермь, ул. Алексеевская.

Рельеф местности имеет пологий уклон по направлению с востока на запад.

За относительную отметку +0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке земли 151,15 м.

Строительная климатическая зона – IV.

Класс здания по ответственности – нормальный

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности жилой части – Ф1.3;

Класс функциональной пожарной опасности офисных помещений – Ф4.3.

Зона влажности – сухая

Средняя температура периода со среднесуточной температурой воздуха менее 8 С равна -5,9 С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха менее 8 С составляет 245 суток.

В соответствии с ГОСТ 16350-80 "Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей", площадка строительства относится к II4 климатическому району (расчетная температура наружного воздуха до -45 град. С).

1. Проектируемая застройка имеет этажность – 8 этажей (см.ТЭП).

За относительную отметку +0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке земли 151,15 м.

В подвальном этаже запроектирован блок технических помещений: ПВНС, ИТП с водомерным узлом, пожарная насосная, электрощитовая, приточная венткамера, техподполье, кладовые, залы для организации временных экспозиций.

На первом этаже запроектированы помещения общественного назначения, все помещения имеют самостоятельный выход непосредственно на прилегающую территорию. Все встроенные помещения имеют необходимые автономные коммуникации и отдельные от жилой части входы с уровня тротуара.

Высота подвала составляет от 3 м в чистоте. Высота первого этажа составляет 3,26 м (от пола до пола). Высота 2-7 этажей составляет 2,80 м (от пола до пола). Высота 8 этажа составляет 4,75 м, в чистоте. Высота антресольного этажа – 2,1 м, в чистоте.

2. Для обслуживания всех этажей в каждой секции дома запроектирован один грузопассажирский лифт производства «КОУО» Q=1000 кг, скорость подъема V=1 м/с.

Рабочую документацию 03-23/СП-АР2 (без изменений) аннулировать и заменить альбомом 03-23/СП-АР2 (изм. 1)

						03-23/смп-АР.2		
						Множаквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
1	-	все	7/24	<i>Е</i>	03.24		Стадия	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Листов
Разработал	Егоров			<i>Е</i>	03.24		Р	1
Проверил	Жарова			<i>Жарова</i>				30
ГИП	Левченко			<i>Левченко</i>				
Глав. спец.	Жарова			<i>Жарова</i>				
Н. контр.	Никитин			<i>Никитин</i>		общие данные (начало)  ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»		

3. Для эвакуации людей с жилых этажей запроектированы лестничные клетки типа Л1 с естественным освещением, площадью не менее 1,2 м2 на каждом этаже. Ширина лестничного марша в чистоте составляет 1,2 м. Высота ограждения маршей равна 0,9 м по п. 8.3 СП 54.13330.2016. Так же, каждый лифтовой холл снабжен функцией транспортировки пожарных подразделений, противопожарными дверными полотнами, подачей воздуха и служит пожаробезопасной зоной.

4. Подсчет площадей выполнен согласно следующих нормативных документов:
- площадь жилого здания:
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» приложение В, п. В.1.1 жилая площадь квартиры, площадь квартиры, общая площадь квартиры
 - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» приложение В, п. В.1.7
 - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» приложение В, п. В.1.5

5. Строительные конструкции и материалы, инженерное оборудование, изделия и материалы с указанными марками производителей и фирменными названиями допускается заменять на другие с аналогичными характеристиками без увеличения сметной стоимости по согласованию с заказчиком. Состав строительно-монтажных работ и работ по установке инженерного оборудования в жилых зданиях с квартирами и встроенными общественными помещениями, может быть изменен договором или иными документами, регламентирующими отношения между участниками инвестиционного процесса, в которых указывается состав строительно-монтажных работ и работ по установке инженерного оборудования. Необходимость выполнения в полном объеме всех работ, которые предусмотрены проектной документацией, в местах общего пользования (отделка и обустройство лестничных клеток, вестибюлей, монтаж лифтов, инженерного оборудования здания, систем, обеспечивающих его пожаробезопасность) обязательна.

6. Эскизы изделий, узлы примыканий, детализовочные чертежи, монтажные схемы и т.п., представленные в рабочей документации, приведены справочно и даны для ориентирования. Конечный вид эскизов изделий, узлов примыканий, детализовочных чертежей, монтажных схем заполнения оконных и дверных проемов, витражей, навесной вентилируемой системы, полов, отделки, облицовок и зашивок, подвесных потолков и других конструкций и элементов здания, частей здания разрабатываются организациями-поставщиками, производителями.

7. Типы внутренних, наружных стен и перегородок и их состав указаны на л.3. Тип крепления к несущим конструкциям, армирование стен см.АС.1.

8. Полы выполнять в полном соответствии с требованиями МДС 31-11.2007 “Устройство полов” и МДС 31-6.2000 “Рекомендации по устройству полов (в развитие СНиП 3.04.01-97 “Изоляционные и отделочные покрытия”).

9. Отделочные работы выполнять в полном соответствии с МДС 12-30.2006 “Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ”, разработанным в развитие и дополнение СНиП 3.04.01-87 “Изоляционные и отделочные работы”.

10. Слибы окон выполнять из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, окрашенные по ГОСТ 30246-94, устанавливать в соответствии с техническим решением производителя оконных блоков из ПВХ профилей и витражей из алюминиевых профилей, СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012, ГОСТ Р 52749-2007.

11. Указания о мероприятиях при производстве работ в зимнее время см. СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”.

12. Дверные блоки в стенах и перегородках крепить в соответствии с указаниями, приведенными в Техническом паспорте на продукцию завода-производителя.

13. Все специальные виды работ должны выполняться организациями имеющими допуски СРО на выполнение данных видов работ.

14. Генподрядчику и техническому надзору необходимо вести постоянный входной контроль соответствия поступающих на строительную площадку строительных материалов.

15. Строительно-монтажные работы выполнять в строгом соответствии с требованиями:
- Постановления Правительства Российской Федерации № 390 от 25.04.2012 “Правила противопожарного режима в Российской Федерации”;
 - СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве”. Часть 1 Общие требования;
 - СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве”. Часть 2 Строительное производство;
 - СП 48.13330.2011 “Организация строительства”;
 - СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”;
 - ППР “Проект производства работ”;
 - СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 “Организация строительного производства. Общие положения”;
 - СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 “Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ”;
 - СТО НОСТРОЙ 2.35.122-2013 “Система контроля качества “НОСТРОЙ”. Требования и руководство по применению в строительных организациях”.

16. При монтаже внутренних инженерных коммуникаций и оборудования, выполнять требования СП 73.13330.2016 “Внутренние санитарно-технические системы зданий”, СТО НОСТРОЙ 2.15.3-2011 “Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования”, СТО НОСТРОЙ 2.15.10-2011 “Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Системы охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы контроля управления доступом, системы охранные телевизионные. Монтажные, пусконаладочные работы и сдача в эксплуатацию”.

17. Эксплуатационные требования: ввод в эксплуатацию и эксплуатацию зданий производить в соответствии с СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011 (СТО ОЗО НОСТРОЙ 2.33.6-2012) “Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий” и Инструкцией по эксплуатации многоквартирного дома, а также СП 68.13330.2017 “Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения”.

18. До начала заказа конструкций и оборудования и начала разработки ППР выдать в адрес разработчика рабочей документации полный перечень недостатков по результатам входного контроля переданной проектной и рабочей документации (п. 5.5, 5.6 СП 48.13330.2011; ч. 1, 2 ст. 716 ГК РФ).

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

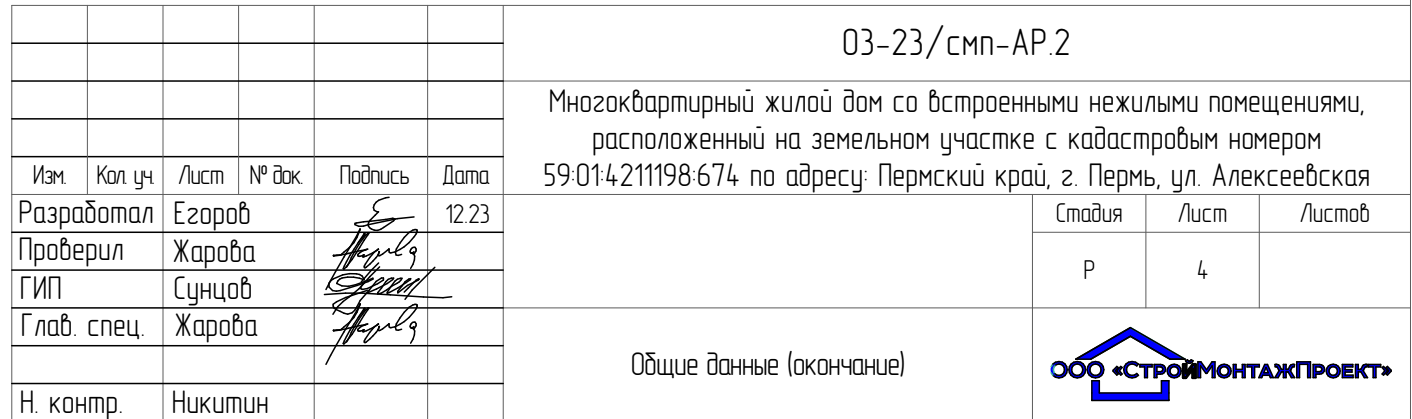
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 56926-2016	Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий	
ГОСТ 23747-2014	Блоки дверные из алюминиевых сплавов	
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам.	

						03-23/смп-АР.2		
						Множквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Егоров				03.24		Стадия	Лист
Проверил	Жарова						Р	2
ГИП	Левченко							
Глав. спец.	Жарова							
						общие данные (продолжение)		
Н. контр.	Никитин							

Технико-экономические показатели			
Поз.	Наименование	Количество	Примечание
1	Количество этажей, в т.ч.:	шт	9
1.1	Подземных	шт	1
2	Этажность	шт	8
3	Площадь застройки	м²	693,74
4	Строительный объем, в т.ч.:	м³	17980,27
4.1	выше отм. 0.000	м³	16062,05
4.2	ниже отм. 0.000	м³	1918,22
5	Жилая площадь	м²	1839,38
6	Общая площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий, террас)	м²	3074,89
7	Общая площадь квартир (с учетом балконов, террас к=0,3 и лоджий к=0,5)	м²	3158,73
8	Общая площадь квартир (с учетом балконов, террас и лоджий к=1)	м²	3353,71
9	Количество квартир, в т.ч.:	шт	56
	Студии (1С)	шт	6
	1 комнатные	шт	12
	2 комнатные	шт	6
	3 комнатные	шт	24
	свободной планировки с антресолью	шт	8
10	Количество жителей расчетное	чел.	108
11	Общая площадь здания	м²	4084,72
12	Площадь мест общего пользования жилого дома, включая инженерно-технические помещения	м²	766,02
13	Общая площадь встроенных помещений:	м²	591,26
	Площадь офисных помещений	м²	344,84
	Площадь залов для организации временных экспозиций	м²	246,42
14	Площадь внеквартирных кладовых	м²	85,68
15	Количество внеквартирных кладовых	шт.	21
16	Количество встроенных помещений	шт.	8
	офисных помещений	шт.	5
	выставочных залов	шт.	3
17	Общая продаваемая площадь	м²	591,26
* Окончательные показатели площадей уточняются при разработке проектной и рабочей документации и органами БТИ при вводе объекта в эксплуатацию.			

						03-23/смп-АР.2					
						Множаквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Егоров				03.24						
Проверил	Жарова						Р	3			
ГИП	Левченко										
Глав. спец.	Жарова										
						Общие данные (продолжение)					
Н. контр.	Никитин										

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взамен инф. №	Согласовано

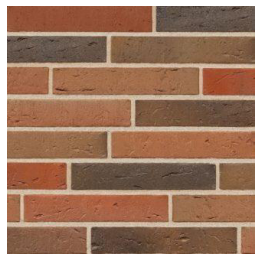




Ведомость наружной отделки

Тип отделки	Цвет RAL	Условное обозначение
Пустотелый Кирпич	МодФормат Кольдинг	
Пустотелый кирпич	МодФормат Фёрде	
Пустотелый кирпич	Модформат Мальме	
Окраска окон и ограждений	RAL 7024	

МодФормат Кольдинг



МодФормат Фёрде



МодФормат Мальме



						03-23/смп-АР.2			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов
Разработал	Егоров				03.24		Р	5	
Проверил	Жарова								
ГИП	Левченко								
Глав. спец.	Жарова								
Н. контр.	Никитин					Фасад в осях А-С			



Ведомость наружной отделки

Тип отделки	Колер RAL	Условное обозначение
Пустотелый Кирпич	МоёФормат Кольдинг	
Пустотелый кирпич	МоёФормат Фёрде	
Пустотелый кирпич	МоёФормат Мальме	
Окраска окон и ограждений	RAL 7024	



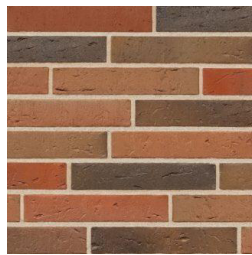
03-23/смп-АР.2							Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Егоров				03.24			Стадия	Лист
Проверил	Жарова							Р	6
ГИП	Левченко								
Глав. спец.	Жарова								
Н. контр.	Никитин						Фасад в осях С-А		



Ведомость наружной отделки

Тип отделки	Колер RAL	Условное обозначение
Пустотелый Кирпич	МодФормат Кольдинг	
Пустотелый кирпич	МодФормат Фёрде	
Пустотелый кирпич	Модформат Мальме	
Окраска окон и ограждений	RAL 7024	

МодФормат Кольдинг



МодФормат Фёрде



Модформат Мальме



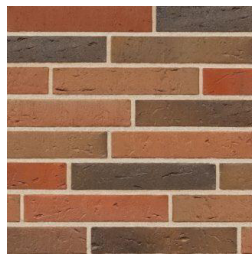
							03-23/смп-АР.2		
							Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов
Разработал	Егоров				03.24		Р	7	
Проверил	Жарова								
ГИП	Левченко								
Глав. спец.	Жарова								
Н. контр.	Никитин						Фасад в осях 12-23 (Секция 2)		



Ведомость наружной отделки

Тип отделки	Колер RAL	Условное обозначение
Пустотелый Кирпич	МодФормат Кольдинг	
Пустотелый кирпич	МодФормат Фёрде	
Пустотелый кирпич	Модформат Мальме	
Окраска окон и оградений	RAL 7024	

МодФормат Кольдинг

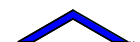


МодФормат Фёрде



Модформат Мальме

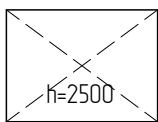


						03-23/смп-АР.2		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егоров				03.24	Р	8	
Проверил	Жарова							
ГИП	Левченко							
Глав. спец.	Жарова					Фасад в осях 23-12 (Секция 2)		
Н. контр.	Никитин					 ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»		



Экспликация помещений			
Номер помещ.	Наименование	Площадь м2	Кат. помещ.
1	Коридор 1	39,83	
2	Зал 4	30,07	
3	С/у	2,44	
4	Л/к 4	20,88	
5	Электрощитовая	7,92	Д
6	Водомерный узел	11,53	Д
7	Насосная	9,70	В4
8	Инд. тепловой пункт	19,48	Д
9	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 37	5,59	
10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 38	4,80	
11	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 39	7,04	
12	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 40	3,85	
13	Коридор 2	20,44	
14	Коридор 3	35,94	
15	Зал 5	43,55	
16	С/у	3,46	
17	Л/к 6	18,51	
18	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 20	3,71	
19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 21	3,67	
20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 22	3,97	
21	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 23	4,15	
22	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 24	5,03	
23	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 25	5,51	
24	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 26	5,25	
25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 27	2,77	
26	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 28	2,31	
27	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 29	2,27	
28	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 30	2,24	
29	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 31	5,39	
30	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 32	4,33	
31	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 33	3,70	
32	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 34	3,31	
33	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 35	3,47	
34	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 36	3,32	
35	Коридор 4	46,87	
36	Коридор 5	10,30	
37	Зал 6	70,39	
38	С/у	2,45	
39	Л/к 8	18,51	
		497,95 м²	

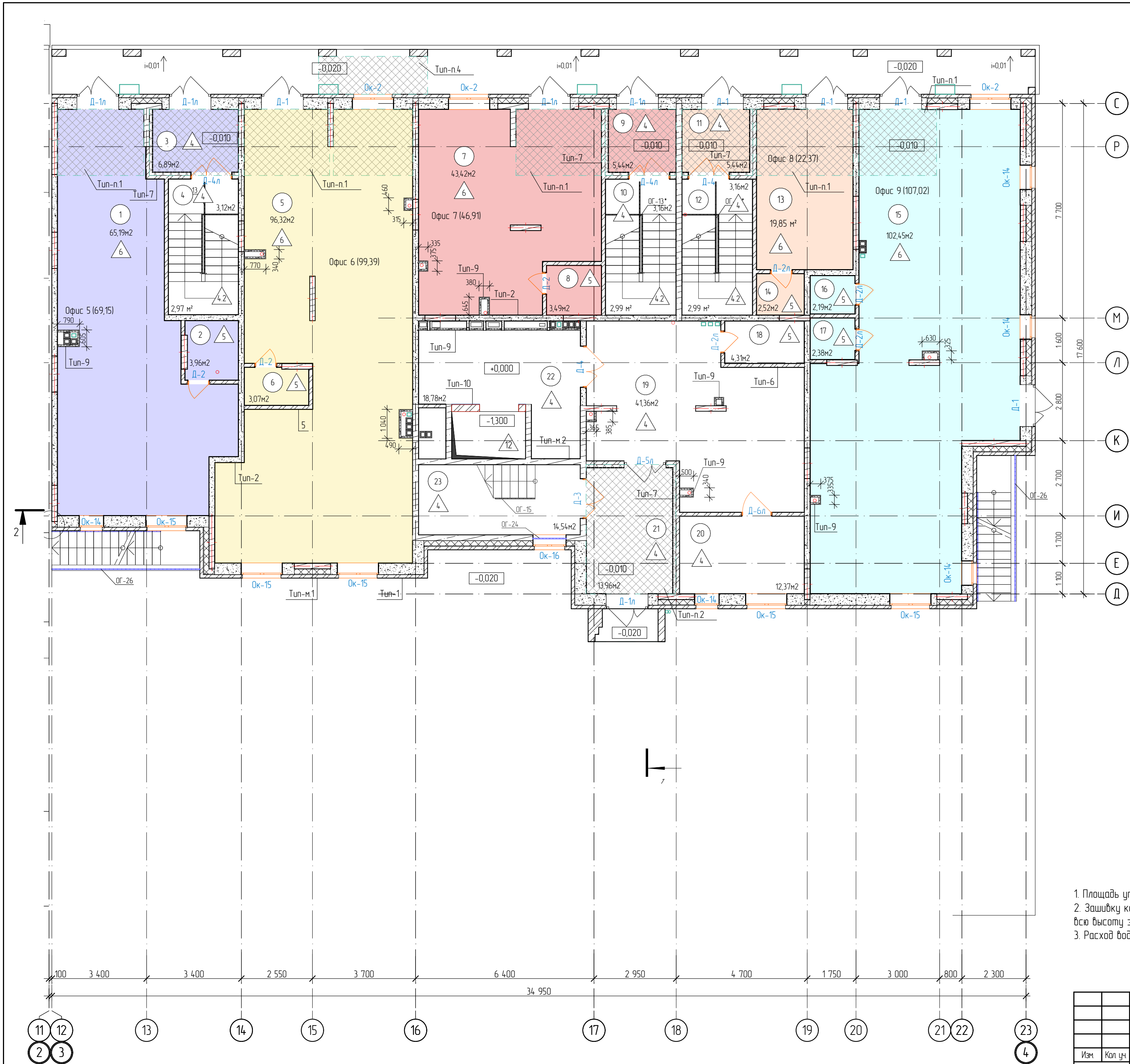
Условные обозначения:



- выполнить занижение потолка в местах прокладки коммуникаций.
Защитку выполнить листами цсп 10 мм по металлическому каркасу

1. Площадь утепления потолка: тип п 3 - 4,95 м2

						03-23/смп-АР.2		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Егоров				03.24		Стадия	Лист
Проверил	Жарова						Р	9
ГИП	Левченко							Листов
Глав. спец.	Жарова					Маркировочный план подвала		
Н. контр.	Никитин							



Экспликация помещений

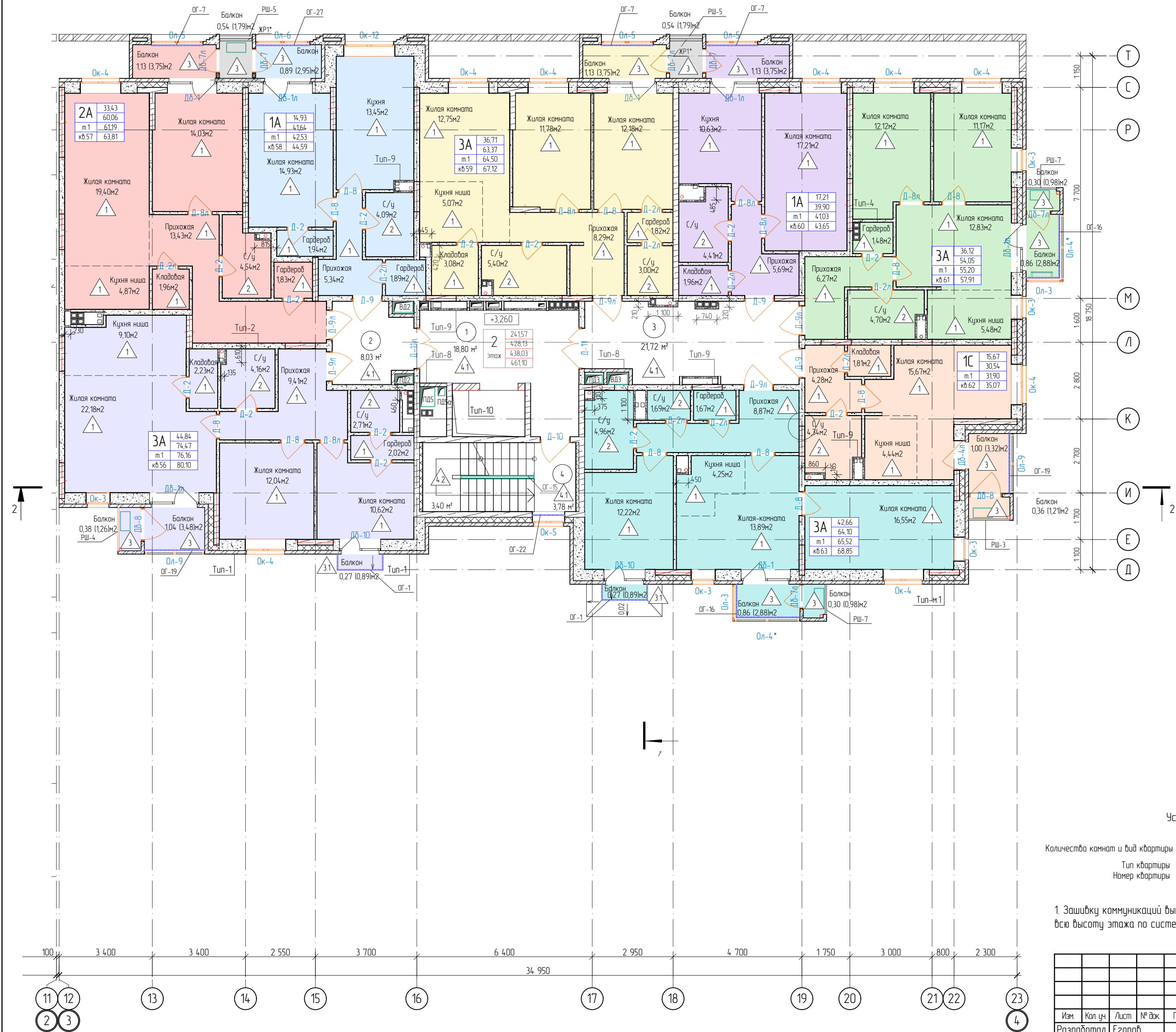
Номер помещ.	Наименование	Площадь м2	Кат. помещ.
1	Офис 5	65,19	
2	С/у	3,96	
3	Тамбур 5	6,89	
4	Л/к 5	6,09	
5	Офис 6	96,32	
6	С/у	3,07	
7	Офис 7	43,42	
8	С-у	3,49	
9	Тамбур 6	5,44	
10	Л/к 6	6,15	
11	Тамбур 7	5,44	
12	Л/к 7	6,15	
13	Офис 8	19,85	
14	С/у	2,52	
15	Офис 9	102,45	
16	С/у	2,19	
17	КУИ	2,38	
18	С/у	4,31	
19	Вестибюль	4,136	
20	Колясочная	12,37	
21	Тамбур 8	13,96	
22	Лифтовой холл	18,78	
23	Л/к 8	14,54	
		486,32 м²	

1. Площадь утепления потолка: тип п.1 - 30,02 м2, тип п.2 - 140,96 м2, тип п.4 - 5,32 м2
2. Зашивку коммуникаций выполнить листами ГК/ЛВ по профилю Кнауф ПН50х40 и ПС50х50 (100х40 и 100х50), на всю высоту этажа по системе Кнауф С-112. Тун-9 (S=69,57м2)
3. Расход водосточной системы Техноколь - 3 м.п.

03-23/смп-АР.2					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Егоров				03.24
Проверил	Жарова				
ГИП	Левченко				
Глав. спец.	Жарова				
Н. контр.	Никитин				
Маркировочный план 1 этажа				ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»	

Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь м2	Кат. помещ.
1	Лифтовой холл	18,80	
2	Коридор 1	8,03	
3	Коридор 2	21,72	
4	л/к	7,18	
5	Балкон	1,79	
6	Балкон	1,79	
		59,31 м²	



Условные обозначения :

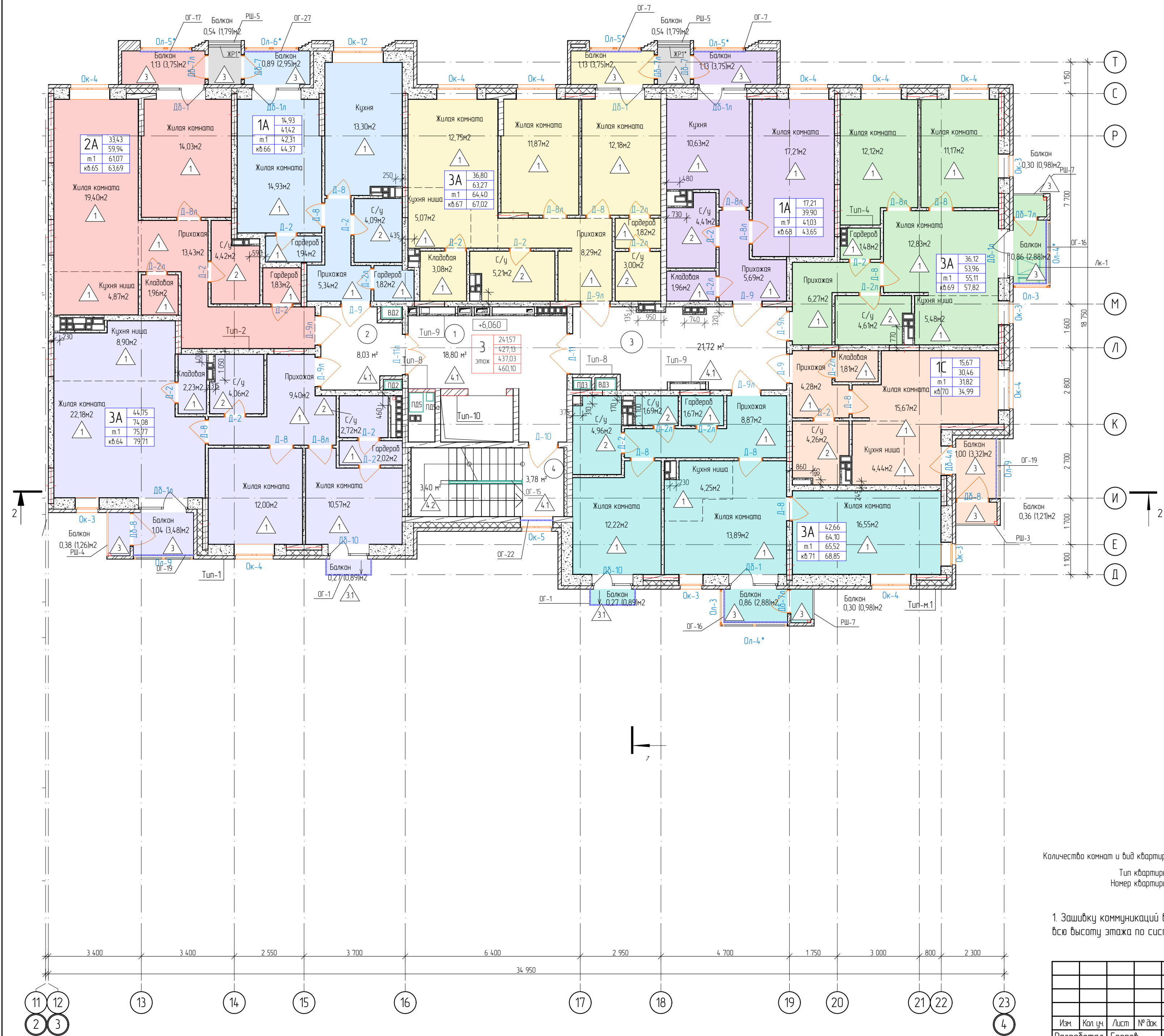
Количество комнат и вид квартиры -	1C	11,21	- жилая площадь квартир
		24,92	- площадь квартир
Тип квартиры -	м.1	25,95	- общая площадь квартир (с учетом лоджий к=0,5 и балконов к=0,3)
Номер квартиры -	1	28,35	- общая площадь квартир (с учетом лоджий к=1,0 и балконов к=1,0)

1. Зашивку коммуникаций выполнить листами ГК/ЛВ по профилю Кнауф ПН50х40 и ПС50х50 (100х40 и 100х50), на всю высоту этажа по системе Кнауф С-112. Тип-9 (S=64,83м2)

03-23/смп-АР.2					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Егорова				03.24
Проверил	Жарова				
ГИП	Левченко				
Глав. спец.	Жарова				
Н. контр.	Никитин				
Маркировочный план 2 этажа				ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»	

Экспликация помещений

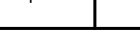
Номер помещ.	Наименование	Площадь м2	Кат. помещ.
1	Лифтовой холл	18,80	
2	Коридор 1	8,03	
3	Коридор 2	21,72	
4	л/к	7,18	
5	Балкон	1,79	
6	Балкон	1,79	
		59,31 м²	



Условные обозначения :

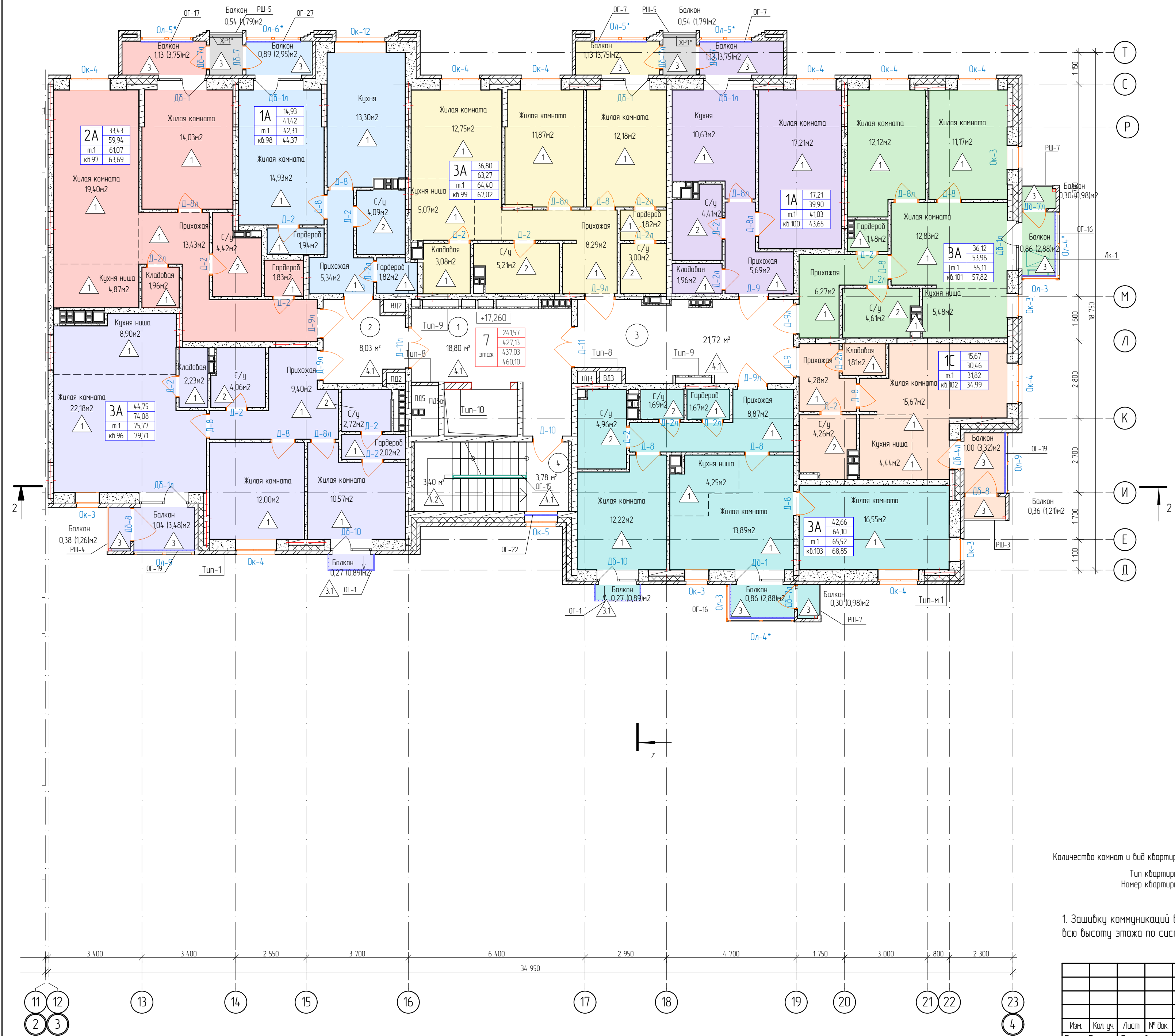
Количество комнат и вид квартиры -	1С	11,21	- жилая площадь квартир
		24,92	- площадь квартир
Тип квартиры -	т.1	25,95	- общая площадь квартир (с учетом лоджий к=0,5 и балконов к=0,3)
Номер квартиры -	1	28,35	- общая площадь квартир (с учетом лоджий к=1,0 и балконов к=1,0)

1. Зашивку коммуникаций выполнить листами ГК/ЛВ по профилю Кнауф ПН50х40 и ПС50х50 (100х40 и 100х50), на всю высоту этажа по системе Кнауф С-112. Тип-9 (S=254,98м2)

						03-23/смп-АР.2		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:014:211198:674 по адресу Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал		Егоров			03.24	Р	12	
Проверил		Жарова						
ГИП		Левченко						
Глав. спец.		Жарова				Маркировочный план 3-6 этажей		
Н. контр.		Никитин				ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ» 		

Экспликация помещений

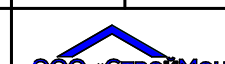
Номер помещ.	Наименование	Площадь м2	Кат. помещ.
1	Лифтовой холл	18,80	
2	Коридор 1	8,03	
3	Коридор 2	21,72	
4	Л/к	7,18	
5	Балкон	1,79	
		57,52 м²	



Условные обозначения :

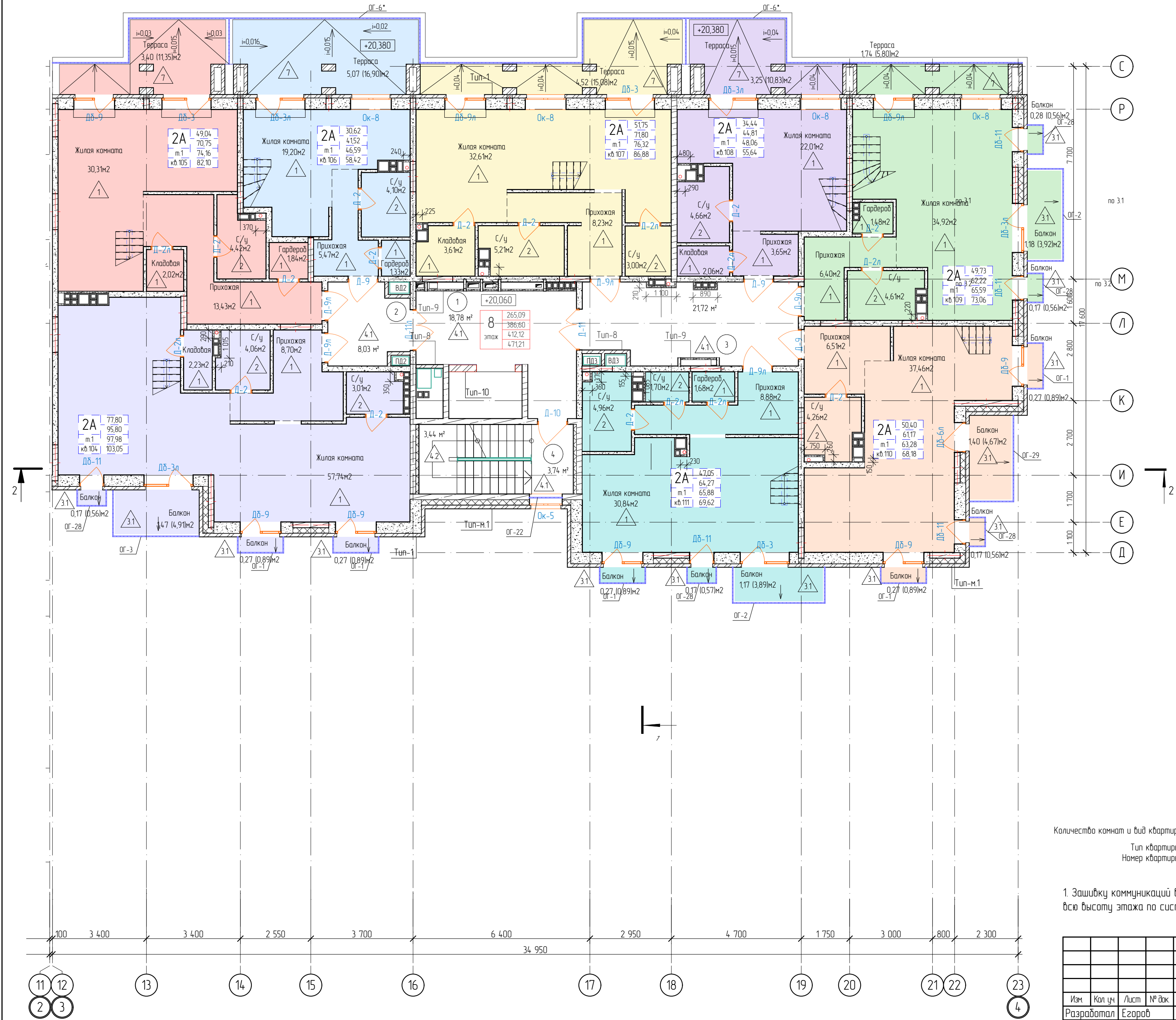
Количество комнат и вид квартиры -	1C	11,21	- жилая площадь квартир
		24,92	- площадь квартир
Тип квартиры -	т.1	25,95	- общая площадь квартир (с учетом лоджий к=0,5 и балконов к=0,3)
Номер квартиры -	1	28,35	- общая площадь квартир (с учетом лоджий к=1,0 и балконов к=1,0)

1. Забивку коммуникаций выполнить листами ГК/ЛВ по профилю Кнауф ПН50х40 и ПС50х50 (100х40 и 100х50), на всю высоту этажа по системе Кнауф С-112. Тип-9 (S=63,74м2)

						03-23/смп-АР.2		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:014:211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Егоров				03.24	Р	13	
Проверил	Жарова							
ГИП	Левченко							
Глав. спец.	Жарова					Маркировочный план 7 этажа		
Н. контр.	Никитин							

Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь м2	Кат. помещ.
1	Лифтовой холл	18,78	
2	Коридор 1	8,03	
3	Коридор 2	21,72	
4	л/к	7,18	
		55,71 м²	



Условные обозначения :

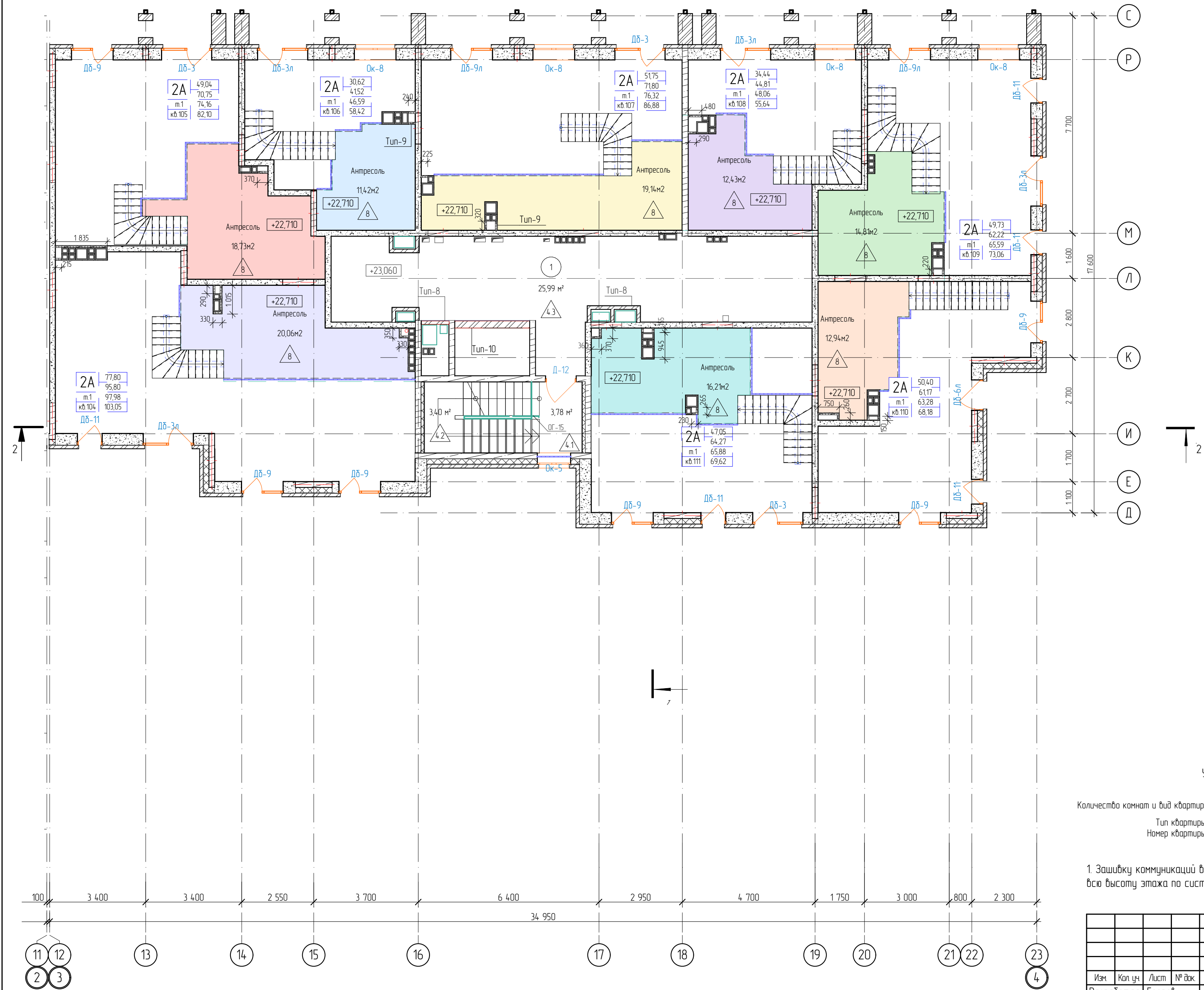
Количество комнат и вид квартиры -	1С	11,21	- жилая площадь квартир
		24,92	- площадь квартир
Тип квартиры -	м.1	25,95	- общая площадь квартир (с учетом лоджий к=0,5 и балконов к=0,3)
Номер квартиры -	1	28,35	- общая площадь квартир (с учетом лоджий к=1,0 и балконов к=1,0)

1. Забивку коммуникаций выполнить листами ГК/В по профилю Кнауф ПН50х40 и ПС50х50 (100х40 и 100х50), на всю высоту этажа по системе Кнауф С-112. Тип-9 (S=75,76м2)

03-23/смп-АР.2					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Егоров				03.24
Проверил	Жарова				
ГИП	Левченко				
Глав. спец.	Жарова				
Н. контр.	Никитин				
Маркировочный план 8 этажа				ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»	

Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь м2	Кат. помещ.
1	Коридор	27,79	
2	л/к	7,77	
		35,56 м²	

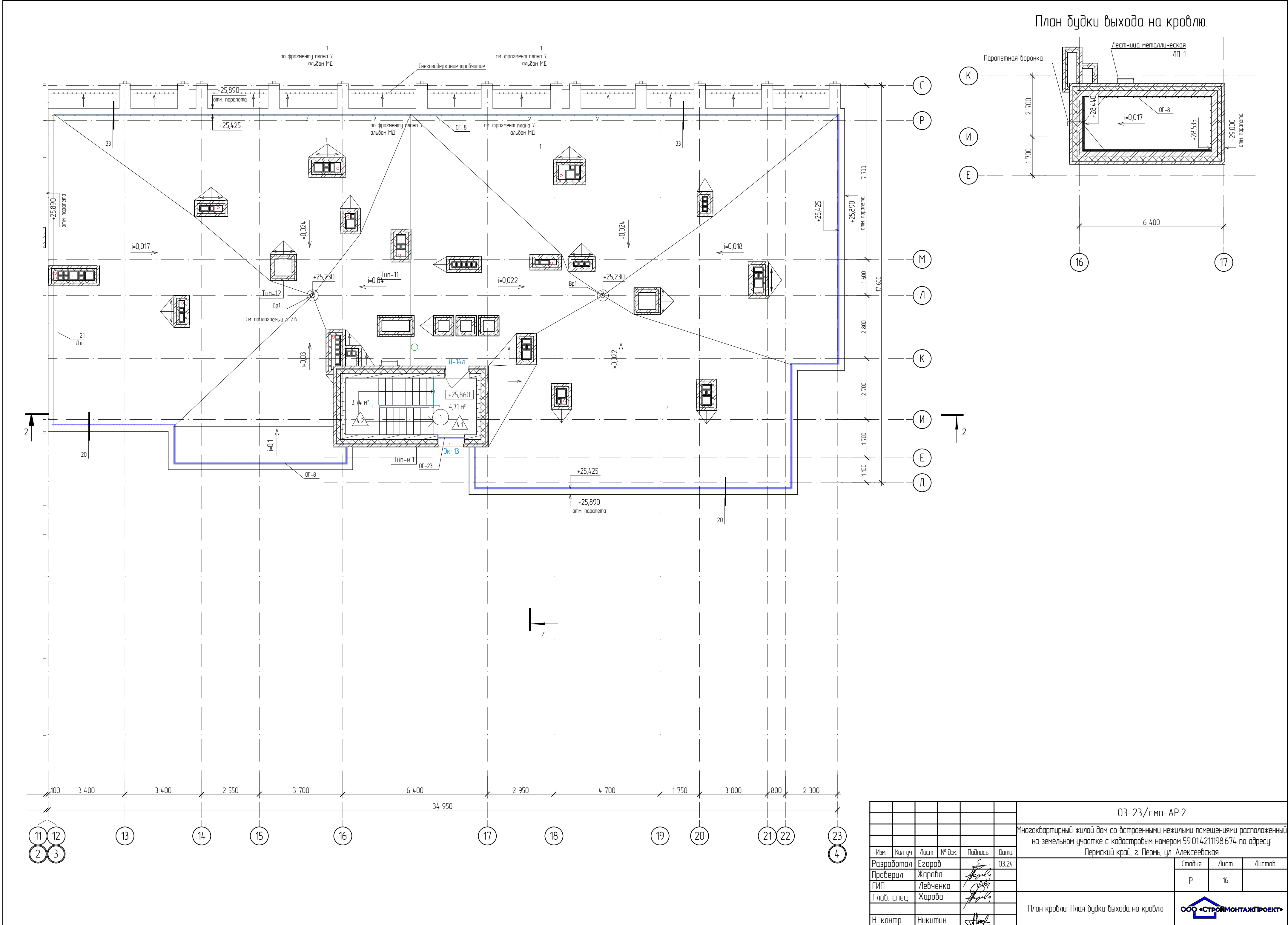


Условные обозначения :

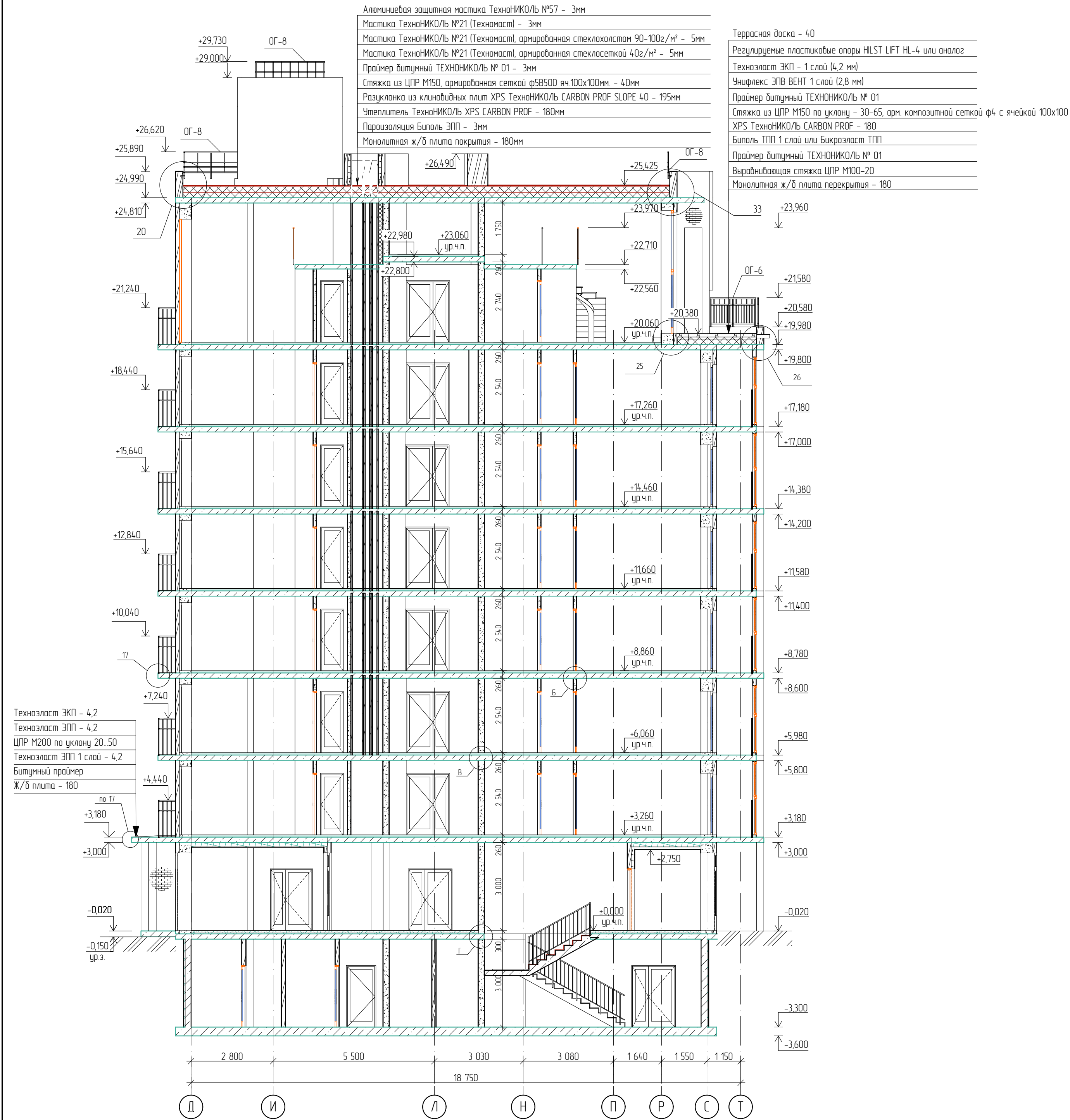
Количество комнат и вид квартиры -	1С	11,21	- жилая площадь квартир
		24,92	- площадь квартир
Тип квартиры -	м.1	25,95	- общая площадь квартир (с учетом лоджий к=0,5 и балконов к=0,3)
Номер квартиры -	1	28,35	- общая площадь квартир (с учетом лоджий к=1,0 и балконов к=1,0)

1. Зашивку коммуникаций выполнить листами ГК/ЛВ по профилю Кнауф ПН50х40 и ПС50х50 (100х40 и 100х50), на всю высоту этажа по системе Кнауф С-112. Общую площадь зашивки см. л.14

03-23/смп-АР.2					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Егоров				03.24
Проверил	Жарова				
ГИП	Левченко				
Глав. спец.	Жарова				
Н. контр.	Никитин				
Маркировочный план антреселей				Стация	Лист
				Р	15
				ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»	



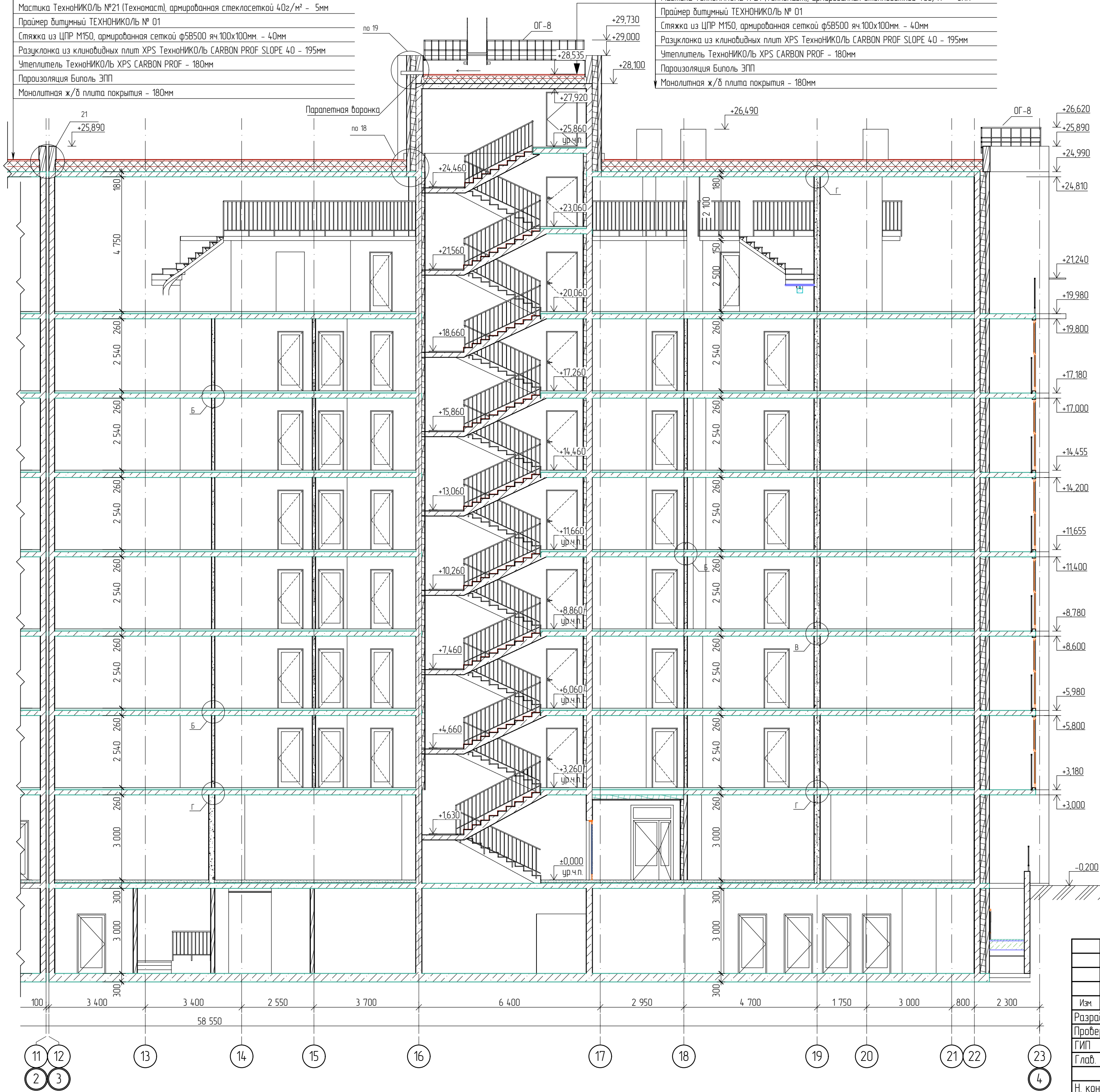
						03-23/смп-АР.2		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198-674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егоров				03.24	Р	16	
Проверил	Жарова							
ГИП	Левченко							
Глав. спец.	Жарова					План кровли. План будки выхода на кровлю ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»		
Н. контр.	Никитин							



						03-23/смп-АР.2			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Егоров			03.24				
Проверил		Жарова					Р	17	
ГИП		Левченко							
Глав. спец.		Жарова							
						Разрез 1-1			
Н. контр.		Никитин							

Алюминиевая защитная мастика ТехноНИКОЛЬ №57 - 3мм
Мастика ТехноНИКОЛЬ №21 (Технамаст) - 3мм
Мастика ТехноНИКОЛЬ №21 (Технамаст), армированная стеклохолстом 90-100г/м² - 5мм
Мастика ТехноНИКОЛЬ №21 (Технамаст), армированная стеклосеткой 40г/м² - 5мм
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01
Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой ф5В500 яч.100х100мм. - 40мм
Разуклонка из клиновидных плит XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE 40 - 195мм
Утеплитель ТехноНИКОЛЬ XPS CARBON PROF - 180мм
Пароизоляция Биполь ЭПП
Монолитная ж/б плита покрытия - 180мм

Алюминиевая защитная мастика ТехноНИКОЛЬ №57 - 3мм
Мастика ТехноНИКОЛЬ №21 (Технамаст) - 3мм
Мастика ТехноНИКОЛЬ №21 (Технамаст), армированная стеклохолстом 90-100г/м² - 5мм
Мастика ТехноНИКОЛЬ №21 (Технамаст), армированная стеклосеткой 40г/м² - 5мм
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01
Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой ф5В500 яч.100х100мм. - 40мм
Разуклонка из клиновидных плит XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE 40 - 195мм
Утеплитель ТехноНИКОЛЬ XPS CARBON PROF - 180мм
Пароизоляция Биполь ЭПП
Монолитная ж/б плита покрытия - 180мм



						03-23/смп-АР.2		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Егоров				03.24	Р	18	
Проверил	Жарова							
ГИП	Левченко							
Глав. спец.	Жарова							
Н. контр.	Никитин					Разрез 2-2		
						ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»		

Экспликация полов 2-8 этажа				
Номер или наименование помещения	Тип пола	Схема пола или типа пола по серии	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь, м. кв.
Жилая комната, кухня, гардероб, прихожая, кухня-ниша, коридор, кладовые	1		1. Ламинат класс не ниже 32 - 10 мм. 2. Шумоизолирующая прокладка - 5 мм. 3. Стяжка армированная фиброволокном - 60мм. 4. Гидро-звукоизолирующий материал Шуманет-100Комби - 5мм. 5. Ж/б плита перекрытия - 180 мм.	2 645,48
С/У квартир	2		1. Керамогранитная плитка противоскользящая 300х300х8 мм на клеевой мастике - 12 мм. 2. Гидроизоляция - 2 слоя сухой смеси "Осмосил" по 4 мм - 8 мм. 3. Стяжка армированная фиброволокном - 35 мм. 4. Гидро-звукоизолирующий материал Шуманет-100Гидро - 5 мм. 5. Ж/б плита перекрытия - 180 мм.	304,18
Лоджия, балкон закрытый	3		1. Керамогранитная плитка противоскользящая 300х300х8 мм на клеевой мастике - 12 мм. 2. Стяжка армированная фиброволокном - 43 мм. 3. Гидро-звукоизолирующий материал Шуманет-100Комби - 5 мм. 4. Ж/б плита перекрытия - 180 мм.	204,78
Балкон открытый	3.1		1. Керамогранитная плитка противоскользящая 300х300х8 мм на клеевой мастике - 12 мм. 2. Гидроизоляция - 2 слоя сухой смеси "Осмосил" по 4 мм - 8 мм. 3. Стяжка армированная фиброволокном - 40 мм. 4. Ж/б плита перекрытия - 180 мм.	35,33
Коридор, лифтовой холл, ЛК	4.1		1. Керамогранит НГМ, ГОСТ Р 57141-2016, на клею с затиркой швов, 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием - 70 мм. 3. Монолитная ж/б плита перекрытия - 180 мм.	383,97
ЛК	4.2		1. Керамогранит НГМ, ГОСТ Р 57141-2016, на клею с затиркой швов, 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием - 30 мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия - 180 мм.	23,84
Терраса 8 этаж	7		1. Террасная доска-40 мм. 2. Регулируемые пластиковые опоры HILST LIFT HL4 или аналог 3. Техноэласт ЭКП - 1 слой (4,2 мм) 4. Унифлекс ЭПВ БЕНТ 1 слой (2,8мм) 5. Праймер битумный Технониколь №1 6. Стяжка из ЦПР М150 по уклону - 30-65, арм. композитной сеткой ф4 с ячейкой 100х100 7. XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF -180мм. 8. Биполь ТПП 1 слой или Бикроэласт ТПП 9. Праймер битумный Технониколь №1 10. Выравнивающая стяжка ЦПР М100 - 20мм. 11. Монолитная ж/б плита перекрытия - 180 мм.	59,75

Экспликация полов 1 этажа				
Номер или наименование помещения	Тип пола	Схема пола или типа пола по серии	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь, м. кв.
Офисное помещение	6		1. Линолеум на клею, ГОСТ 18108-2016 - 15 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31357-2007, с фиброармированием - 75 мм. 3. Пеноплэкс - 35 мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия - 180 мм.	327,29
С/У, КУИ КП	5		1. Керамическая плитка на клею с затиркой швов, ГОСТ 6787-2001 - 15 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31357-2007, с фиброармированием - 60 мм. 3. Пеноплэкс - 35 мм. 4. Гидроизоляционная пленка с заведение на стены на 300 мм. 5. Монолитная ж/б плита перекрытия - 180 мм.	21,92
Вестибюль, лифтовой холл, ЛК, колясочная, тамбур, тамбур-шлюз	4		1. Керамогранит НГМ, ГОСТ Р 57141-2016, на клею с затиркой швов, 15 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием - 55 мм. 3. Пеноплэкс - 35 мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия - 180 мм.	129,99
ЛК	4.2		1. Керамогранит НГМ, ГОСТ Р 57141-2016, на клею с затиркой швов, 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием - 30 мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия - 180 мм.	8,95

						03-23/смп-АР.2		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Егоров				03.24			
Проверил	Жарова						Р	19
ГИП	Левченко							
Глав. спец.	Жарова							
Н. контр.	Никитин					Экспликация полов (начало)		

Экспликация полов антресоли				
Номер или наименование помещения	Тип пола	Схема пола или типа пола по серии	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь, м. кв.
Антресоль	8		1. Ламинат, ГОСТ 32304-2013, на звукоизоляционной подложке – 10 мм. 2. Настил деревянный – 50 мм 3. Сборная конструкция.	136,59
ЛК, лифтовой холл, коридор	4.1		1. Керамогранит НГМ, ГОСТ Р 57141-2016, на клею с затиркой швов, 15 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием – 55 мм. 3. Звукоизоляционный слой – Изолон ППЭ НХ 3010, ТУ 2244-017-00203476-98 – 10 мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия – 180 мм.	30,13
ЛК	4.2		1. Керамогранит НГМ, ГОСТ Р 57141-2016, на клею с затиркой швов, 15 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием – 25 мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия – 180 мм.	3,44
Технический этаж +23,060	4.3		1. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31357-2007, арм. композитной сеткой Ф3 по ГОСТ Р58964-2020, с ячейкой 100х100мм – 45 мм. 2. Пеноплэкс – 30 мм. 3. Затирка из цем.-песч. р-ра М150 ГОСТ 28013-98 – 5 мм. 4. Монолитная ж/б плита перекрытия – 180 мм.	25,99

Экспликация полов на отм. –3,300				
Номер или наименование помещения	Тип пола	Схема пола или типа пола по серии	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь, м. кв.
Выставочный зал, архив, ЛК	10		1. Линолеум на клею, ГОСТ 18108-2016 – 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием – 70 мм. 3. Фундаментная плита	202,7
С/У, КУИ КП	11		1. Керамическая плитка на клею с затиркой швов, ГОСТ6787-2001 – 10 мм. 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150, ГОСТ 28013-98, ГОСТ31358-2007, с фиброармированием – 60 мм. 3. Гидроизоляционная пленка с заведение на стены на 300 мм. 4. Фундаментная плита	8,57
Коридор, кладовые, ЛК, в/д узел, инд.тепловой пункт,электрощитовая, насосная	9		1. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием – 80 мм. 2. Фундаментная плита	283,02
Коридор	9.1		1. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150, ГОСТ 28013-98, ГОСТ 31358-2007, с фиброармированием – 80 мм. 2. Монолитная ж/б плита перекрытия – 150 мм.	4,41

1. Устройство “чистого пола” в помещениях выполнять после прокладки инженерных коммуникаций и монтажа оборудования.
2. Зазоры между покрытием пола и стенами следует перекрывать плитусами. Крепление плитусов осуществлять только к стенам или полу.
3. В стяжке из цементно-песчаного раствора выполнить усадочные швы, располагаемые во взаимно перпендикулярных направлениях. Швы прорезать на всю глубину стяжки. После завершения процесса усадки деформационные швы заделать цементно-песчаным раствором идентичной марки. Шаг деформационных швов не более 6 м.
4. В качестве упругой прокладки по периметру конструкции пола применять те же материалы, что и для звукоизоляционного слоя.
5. В местах примыкания полов с гидроизоляцией из рулонных материалов к стенам и другим конструкциям, выступающим над полом, гидроизоляцию непрерывно продолжать на высоту не менее 200 мм от уровня пола.
6. В помещениях с “мокрыми” процессами полы устраивать на 20 мм ниже отметки чистого пола.

						03-23/смп-АР.2		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Экспликация полов (окончание)	Стадия	Лист
Разработал	Егоров				03.24		Р	20
Проверил	Жарова							
ГИП	Левченко							
Глав. спец.	Жарова					Экспликация полов (окончание)		
Н. контр.	Никитин							

Ведомость отделки помещений							
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
	Потолок	Площадь м2	Стены, перегородки	Площадь м2	Плинтус	Длина м.п	
Антресоль, Гардероб, Жилая комната, Кладовая, Кухня, Кухня ниша, Прихожая	Водно-дисперсионная краска ВД-ВА-224	2 389,50	-	-	---	-	Квартиры
С/У	Водно-дисперсионная краска ВД-ВА-224	304,30	-	-	-	-	-//-
Балкон, лоджия	Водно-дисперсионная краска ВД-АК-101	236,69	-	-	-	-	-//-
Тамбур	Реечный потолок Luxalon RAL 9003	17,77	Водно-дисперсионная краска ВД-ВА-224	46,37	Керамический h=100мм.	26,26	офисы
Офис	Реечный потолок Luxalon RAL 9003	327,23	Водно-дисперсионная краска ВД-ВА-224	469,31	ПВХ	178,76	офисы
Подсобное помещение, кладовые, архивное помещение	Водно-дисперсионная краска ВД-ВА-224	85,68	Водно-дисперсионная краска ВД-ВА-224	399,88	ПВХ	369,05	МОП и технические помещения
КУИ, С/У	Водно-дисперсионная краска ВД-ВА-224	26,78	Керамическая плитка	152,38	Керамический h=100мм.	64,66	-//-
Вестибюль, колясочная, коридор, Л/К , лифтовой холл, тамбур	По дизайн проекту	745,92	По дизайн проекту	1 583,98	Керамический h=100мм.	743,41	-//-
Тех. помещения	-	-	-	101,57	-	-	см. примечание 5
Зал	Реечный потолок Luxalon RAL 9003	144,01	Водно-дисперсионная краска ВД-ВА-224	159,44	Керамический h=100мм.	107,81	-//-

1. Все отделочные работы выполняются после прокладки инженерных коммуникаций и монтажа оборудования. Воздуховоды и металлические трубы окрасить в цвет стен, на которых они находятся.
2. В тамбурах оштукатуривать только стены неутепленные с внутренней стороны.
3. Водно-дисперсионная краска ВД-ВА-224, ВД-АК-101, по ГОСТ 28196-89.
4. Керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001.
5. Стены штукатурить раствором из гипсовых сухих смесей, ГОСТ 31377-2008, марки М25 толщиной 15 мм. Стены ванных комнат и совмещенных санузлов штукатурить раствором с областью применения для влажных помещений. Кирпичные стены и перегородки в техническом подполье и венткамере штукатурить цементно-песчаный раствор марки М25 толщиной в соответствии с типом стены см. лист 3.
6. Отделку выполнять из сертифицированных отделочных материалов. Работы вести в соответствии с СП 71.13330.2017.
7. В помещениях квартир выполнить отделку:
 - потолки: зачистка от наплывов;
 - стены: штукатурка/затирка
 - откосы окон и балконных блоков выполнять из сэндвич панелей.
8. Финишный чистовой отделочный слой поверхности стен и потолков в помещениях квартир и встроенных помещений выполняется собственником помещений самостоятельно.
9. Приемка и ввод в эксплуатацию жилого здания может производиться с неполным составом отделки, внутреннего инженерного или технологического оборудования во встроенных помещениях; квартиры при завершении строительства могут сдаваться в эксплуатацию без полного комплекса отделочных работ и установки внутреннего оборудования
10. Класс пожарной опасности отделочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации должен быть не более:

Для жилой части здания (Ф1.3):

- для покрытия стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов – КМ1;
- для покрытия стен и потолков общих коридоров, холлов, фойе – КМ2;
- для покрытия полов вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов – КМ2;
- для покрытия полов общих коридоров, холлов, фойе – КМ3.

Для встроенных общественных помещений (Ф4.3):

- для покрытия стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов – КМ2;
- для покрытия стен и потолков общих коридоров, холлов, фойе – КМ3.
- для покрытия полов вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов – КМ3;
- для покрытия полов общих коридоров, холлов, фойе – КМ4.

						03-23/смп-АР.2		
						Множаквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59-014211198-674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егоров				03.24	Р	21	
Проверил	Жарова							
ГИП	Левченко							
Глав. спец.	Жарова					Ведомость отделки помещений  ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»		
Н. контр.	Никитин							

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Всего	Кол. на этаж											Примечание проем (х) от ур. чистого пола
				Под	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	8 эт.	Чердак	Крыша	
Д-1	ГОСТ 23747-2015	ДАН О П ДБ Р, Пр, 2 640x1460	5	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2640x1500
Д-1а	ГОСТ 23747-2015	ДАН О П ДБ Р, Л, 2 640x1460	5	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2640x1500
Д-2	ГОСТ 475-2016	ДС 1Рн 2 100x760 Г ПР М01	101	2,00	3,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	12,00	0,00	0,00	2100x800
Д-2а	ГОСТ 475-2016	ДС 1Рн 2 100x760 Г ПР М01	66	1,00	4,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	7,00	0,00	0,00	2100x800
Д-3	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О П ДБ Р, Пр, 2 100x1400	1	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2100x1440
Д-4	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О П ДБ Р, Пр, 2 100x1460	4	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2100x1500
Д-4а	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О П ДБ Р, Л, 2 100x1460	3	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2100x1500
Д-5а	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О П ДБ Р, Л, 2 640x1460	1	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2640x1500
Д-6а	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О П Дн Р, Л, 2 100x1060	1	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2100x1100
Д-7	ГОСТ 31173-2016	ДСН, Он, Прз, Пр, 2 100x1160	2	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2100x1200
Д-8	ГОСТ 475-2016	ДМ, Г, ПрБ, М01 1Рн, 2 100x860	66	0,00	0,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	0,00	0,00	0,00	2100x900
Д-8а	ГОСТ 475-2016	ДМ, Г, ПрБ, М01 1Рн, 2 100x860	35	0,00	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	0,00	0,00	0,00	2100x900
Д-9	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Он, Прз, Н, МЗ, Пр, 2 100x1060	21	0,00	0,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00	0,00	2100x1100
Д-9а	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Он, Прз, Н, МЗ, Л, 2 100x1060	35	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00	2100x1100
Д-10	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС О2-Е130, Пр, 2 100x1060	7	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	2100x1100
Д-11	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС О2-Е130, Пр, 2 100x1460	7	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	2100x1500
Д-11а	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС О2-Е130, Л, 2 100x1460	7	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	2100x1500
Д-12	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Он, Прз, Н, МЗ, Л, 1 750x1060	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1750x1100
Д-13	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Он, Прз, Н, МЗ, Пр, 2 100x970	21	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2100x1010
Д-13а	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Он, Прз, Н, МЗ, Л, 2 100x970	9	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2100x1010
Д-14а	ГОСТ 31173-2016	ДСН, Он, Прз, Пр, 1 900x1060	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1900x1100
ДБ-1	ГОСТ Р 56926-2016	Б-П, П, 2080x1760	18	0,00	0,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	2100x1800
ДБ-1а	ГОСТ Р 56926-2016	Б-П, Л, 2080x1760	24	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	2100x1800
ДБ-3	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 4180x1760 ББ	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	4200x1800
ДБ-3а	ГОСТ 21519-2022	ОА КП СПД 4180x1760 ББ	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	4200x1800
ДБ-4а	ГОСТ Р 56926-2016	Б-П, Л, 2100x1100	6	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	2100x1100

						03-23/смп-АР.2					
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:014211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская					
2	-	зам	12/24	Е	03.24				Статья	Лист	Листов
Изм	Кол. изм	Лист	№ док	Подпись	Дата				Р	22	
Разработал	Егоров			Е	03.24						
Проверил	Жараба			Жараба							
ГИП	Левченко			Левченко							
Глав. спец	Жараба			Жараба							
Н. контр	Никитин			Никитин		Спецификация элементов заполнения проемов (начало)					

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Всего	Кол. на этаж											Примечание проем
				Под	1 эт	2 эт	3 эт	4 эт	5 эт	6 эт	7 эт	8 эт	Чердак	Крыша	
ДБ-6л	ГОСТ 21519-2022	ДА КП СПД 4180x1060 ВБ	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	4200x1100
ДБ-7	ГОСТ Р 56926-2016	Б-П, П, 2100x900	12	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2100x900
ДБ-7л	ГОСТ Р 56926-2016	Б-П, Л, 2100x900	24	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	2100x900
ДБ-8	ГОСТ Р 56926-2016	Б-П, П, 2100x1230	12	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2100x1230
ДБ-9	ГОСТ 21519-2022	ДА КП СПД 4180x1460 ВБ	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	4200x1500
ДБ-9л	ГОСТ 21519-2022	ДА КП СПД 4180x1460 ВБ	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	4200x1500
ДБ-10	ГОСТ 21519-2022	ДА КП СПД 2300x1460 ВБ	12	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2320x1500
ДБ-11	ГОСТ 21519-2022	ДА КП СПД 4180x860 ВБ	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	4200x900
Ок-2	ГОСТ Р 56926-2016	О-П, П, 1460x2580	3	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1500x2640
Ок-3	ГОСТ Р 56926-2016	О-П, П, 1540x860	30	0,00	0,00	5,00	14,00	2,00	2,00	2,00	5,00	0,00	0,00	0,00	1600x900
Ок-4	ГОСТ Р 56926-2016	О-П, П, 1540x1460	54	0,00	0,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	0,00	0,00	0,00	1600x1500
Ок-5	ГОСТ Р 56926-2016	О-П, П, 1540x1160	8	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1600x1200
Ок-8	ГОСТ 21519-2022	ДА КП СПД 4140x1460 ВД	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	4200x1500
Ок-12	ГОСТ Р 56926-2016	О-П, П, 1540x1850	6	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1600x1890
Ок-13	ГОСТ Р 56926-2016	О-П, П, 1440x1160	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1500x1200
Ок-14	ГОСТ Р 56926-2016	О-П, П, 1740x860	5	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1800x900
Ок-15	ГОСТ Р 56926-2016	О-П, П, 1740x1460	5	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1800x1500
Ок-16	ГОСТ Р 56926-2016	О-П, П, 1740x1160	1	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1800x1200
Ол-3	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал, 2460x1330	12	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2500x1350
Ол-4*	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал, 2460x2390	12	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2500x2460
Ол-5	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал, 2460x1850	9	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2500x1890
Ол-5*	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал, 2260x1850	9	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	2500x1890
Ол-6	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал, 2460x1940	3	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2500x1980
Ол-6*	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал, 2260x1940	3	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	2300x1980
Ол-9	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал, 2460x2160	12	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2500x2200

- Откосы окон, витражей и откосы балконных дверей выполнить из ПВХ (сэндвич панелей (Типа "ОМ-Пласт" или аналогичного) белого цвета. Декоративные углы на откосы окон всех помещений квартир устанавливает собственник помещений.
- Витражи Д-1; ДБ-3, 6, 9, 11; Ок-8 выполнить из алюминиевого профиля с терморазрывом по системе "Alutech" ALT IGF65. Конструкции с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее $R_0=0,72 \text{ м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$.
- Оконные и балконные блоки – из ПВХ профиля. Конструкции с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее $R_0=0,72 \text{ м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$. Несущая способность конструкций из ПВХ должна отвечать ГОСТ30674-99.
- Межкомнатные двери устанавливаются собственниками квартир. При этом следует собственнику учитывать, что для нормального функционирования вентиляции двери санузлов, ванных комнат и т.п. следует предусматривать с переточными решетками.
- На всех оконных створках предусмотрена функция микропроветривания и замок-защита от детей по ГОСТ 23166-99.
- Витражи Ол-3, Ол-4*, соединить угловым профилем под 90°.
- Минимальная ширина основной створки дверей входных групп и витражей составляет 1000 мм.
- В помещении колясочной и тамбурах установить ограничители дверей. Двери на путях эвакуации снабжены приборами самозакрывания, а также с уплотнителями из эластомерных материалов.

						03-23/смп-АР.2		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:014:211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
2	-	зам	12/24	Э	03.24			
Изм	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Егоров			Э	03.24	Листов		Листов
Проверил	Жарова			Жарова		Р		23
ГИП	Лебченко			Лебченко				
Глав. спец.	Жарова			Жарова				
Н. контр.	Никитин			Никитин		ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»		

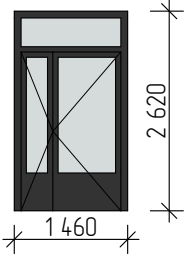
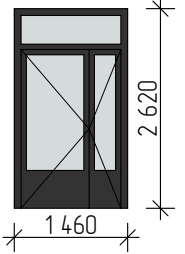
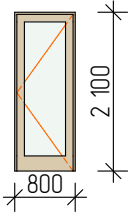
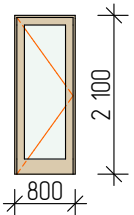
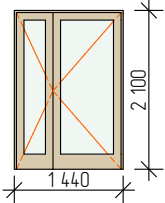
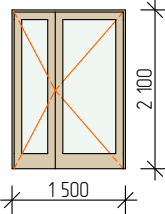
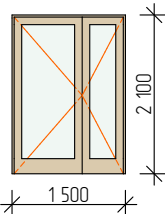
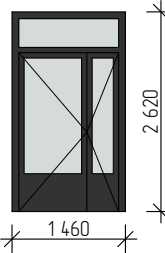
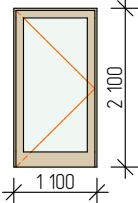
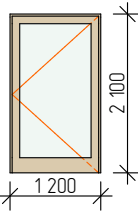
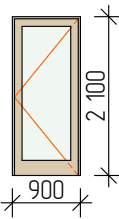
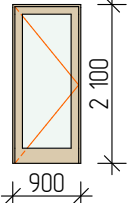
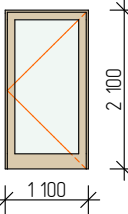
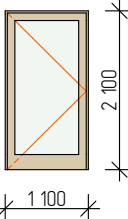
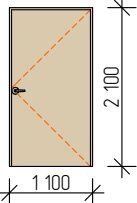
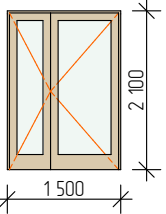
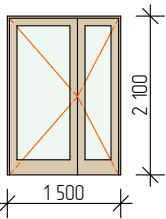
Схема элементов									
Марка	Эскиз								
Д-1									
Д-1л									
Д-2									
Д-2л									
Д-3									
Д-4									
Д-4л									
Д-5л									
Д-6л									
Д-7									
Д-8									
Д-8л									
Д-9									
Д-9л									
Д-10									
Д-11									
Д-11л									
						03-23/смп-АР.2			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская			
Изм.						Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал						Егоров	03.24		
Проверил						Жарова			
ГИП						Левченко			
Глав. спец.						Жарова			
Н. контр.						Никитин			
						Стадия			Лист
						Р			24
						Листов			
						Схема элементов (начало)			ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»

Схема элементов									
Марка	Эскиз								
Д-12									
Д-13									
Д-13л									
Д-14л									
Дб-1									
Дб-4л									
Дб-6л									
Дб-7									
Дб-7л									
Дб-8									
Дб-9									
Дб-9л									
Дб-10									
Дб-11									
Дб-1л									
Дб-3									
Дб-3л									
						03-23/смп-АР.2			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59-01-4211198-674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская			
Изм.						Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал						Егоров	03.24		
Проверил						Жарова			
ГИП						Левченко			
Глав. спец.						Жарова			
Н. контр.						Никитин			
						Стадия		Лист	Листов
						Р		25	
						Схема элементов (продолжение)		ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»	

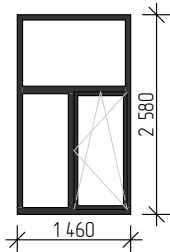
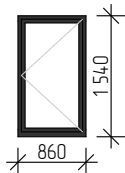
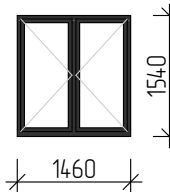
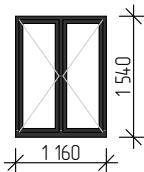
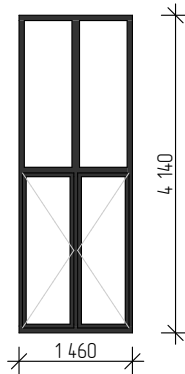
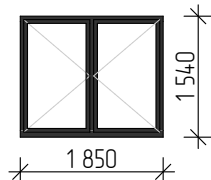
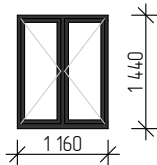
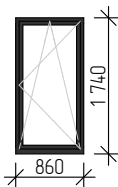
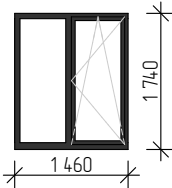
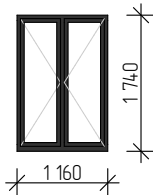
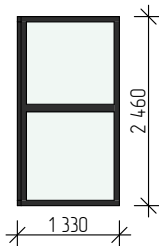
Схема элементов

Марка	Эскиз
Ол-4*	
Ол-5	
Ол-5*	
Ол-6	

Ол-6*	
Ол-9	

1. Ведомость чертежей и общие указания см. л. 1 - 4.
2. Перед изготовлением оконных и дверных блоков произвести обмеры для уточнения фактических размеров проемов (после выполнения кладочных работ) силами инженеров (сотрудников) предприятия изготовителя. Конфигурацию оконных и дверных блоков, при необходимости, согласовывать и утверждать при непосредственном участии представителя заказчика.
3. Оконные и балконные блоки - пятикамерный ПВХ-профиль с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом. Двери входных групп - алюминиевые остекленные индивидуального изготовления, с приведенным сопротивлением теплопередачи не ниже 0,75 м²·°С/Вт, цвет по RAL-7024. Наружное остекление балконов и лоджий - алюминиевые остекленные системы индивидуального изготовления, с однокамерным стеклопакетом с показателем приведенного сопротивления теплопередачи $RO_{пр}=0,39$ (м² · °С)/Вт. Цвет профиля оконных и дверных (балконных) блоков принять RAL-7024.
3. При монтаже оконных и дверных блоков в наружных стенах руководствоваться ГОСТ Р 52749-2007. По показателям основных эксплуатационных характеристик марка монтажного шва ИМ 1-2-1 и ШМ А-А по ГОСТ 30971-2012.
4. Подоконные доски принять из ПВХ-профиля не ниже класса А, маркировку принять по ГОСТ 8242-88. Рекомендуется использовать профиль с толщиной стенки не менее 2 мм. Размер определить после выполнения кладочных работ и фактических замеров.
5. Для проветривания и регулирования температурно-влажностного режима помещений, конструкции оконных блоков выполнить с поворотно-откидным регулируемым открыванием створок, а так же предусмотреть установку щелевых приточных клапанов.
6. Схемы оконных и балконных блоков представлены со стороны фасада.
7. Двери на путях эвакуации должны иметь свободное открывание изнутри без ключа и открываться по направлению выхода из здания.
8. Двери наружные выполнять с приборами самозакрывания (доборчиками) и с уплотнением в притворах. Выходы из помещений и этажей на лестничные клетки должны быть оборудованы дверями с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.
9. Двери противопожарные должны быть сертифицированы. Выполнять с приборами самозакрывания (доборчиками) и с уплотнением в притворах.
10. Входные двери квартир должны быть оборудованы глазком. Выполнить с уплотнением в притворах. Индекс изоляции воздушного шума входных дверей квартир не менее требуемого нормативного R_w треб. - 32 дБ.
11. Двери санузла/помещения уборочного инвентаря выполнить с порогом и уплотнением в притворе. В нижней части полотна предусмотреть переточную вентиляционную решетку.
12. Заполнение проемов межкомнатных дверей в квартирах (кроме балконных блоков) и коммерческих помещениях производится собственником помещения самостоятельно. При этом следует собственнику учитывать, что для нормального функционирования вентиляции двери санузлов, ванных комнат и т.п. следует предусматривать с переточными решетками.
13. Дверные замки с ключевым доступом установить в дверях 1, 3, 7, 8, 9, 10.
14. На путях передвижения и эвакуации МГН ширина проема в свету должна быть не менее 900мм, и высота порогов не более 14мм в дверях 1, 4, 5, 9.
15. Ручки для открывания оконных створок и балконных дверей располагать в средней части, по высоте, открывающегося элемента.

						03-23/смп-АР.2		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,		
2	-	эсм	12/24	Э	03.24	расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по		
Изм	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская		
Разработал	Егоров			Э	03.24	Этапы	Лист	Листов
Проверил	Жарова			Жарова		Р	27	
ГИП	Лебченко			Лебченко				
Глав. спец.	Жарова			Жарова				
Н. контр.	Никитин			Никитин		Схема элементов (окончание)		
						ООО «СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ»		

Схема элементов									
Марка	Эскиз								
Ок-2									
Ок-3									
Ок-4									
Ок-5									
Ок-8									
Ок-12									
Ок-13									
Ок-14									
Ок-15									
Ок-16									
Ол-3									

						03-23/смп-АР.2			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Егоров			03.24				
Проверил		Жарова					Р	26	
ГИП		Левченко							
Глав. спец.		Жарова							
Н. контр.		Никитин							
Схема элементов (продолжение)									